

## DODATOK č. 21

k Zmluve o dielo č. **R-118/1996** zo dňa 22.07.1996 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov pre k.ú. **Budatínska Lehota**, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto

V súlade s bodom 7.3. článku VII. a bodom 11.4. článku XI. v znení Dodatku č. 19 tejto zmluvy mení sa zmluva takto:

### V článku **I. ZMLUVNÉ STRANY**

1.1. Objednávateľ: Katastrálny úrad v Žiline

Hollého 7, 011 81 Žilina

Číslo telefónu: 041/2817501

Číslo faxu: 041/5620426

Zastúpený: JUDr. Viera Urdziková, prednostka katastrálneho úradu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000004441/8180

IČO/DIČ: 37808095/2021618137

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

JUDr. Viera Urdziková, prednostka Katastrálneho úradu v Žiline  
a riaditeľ správy katastra, na území ktorého sa register zostavuje.

1.2. Zhotoviteľ: Geokancelária, s.r.o.

Sídlo: Belanského 2725, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Zastúpený: Ing. Radoslav Káčerik, konateľ

Číslo telefónu: 041/4213879, 0905/250161

Číslo faxu: 041/4220189

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 0311930918/0900

IČO/IČ DPH: 36411051/ SK2020134017

### V článku **III. VYKONANIE DIELA:**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

**III. etapa** sa rozdeľuje na nasledujúce pod etapy:

**III.1 pod etapa** - kontrola lustrácie PKN vložiek a kontrola zapracovania právnych listín preukazujúcich nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré patria do predmetu konania ROEP, kontrola a odovzdanie grafického súboru UO, spracovanie grafického súboru RO, spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) v termíne do: **01.10.2010**.

Z dôvodu obsahového rozsahu III.1 pod etapy a z dôvodu zabezpečenia jej priebežnej kontroly je táto pod etapa rozdelená na 8 ucelených blokov. Pre každý blok je stanovený nasledujúci termín odovzdania bloku na kontrolu správnomu orgánu:

**blok III.1.1** obsah LV od 1 do 200 v termíne do: **09.07.2010**, PKN vložky od 1 do 100

**blok III.1.2** obsah LV od 201 do 400 v termíne do: **23.07.2010**, PKN vložky od 101 do 200

**blok III.1.3** obsah LV od 401 do 600 v termíne do: **06.08.2010**, PKN vložky od 201 do 300

**blok III.1.4** obsah LV od 601 do 800 v termíne do: **20.08.2010**, PKN vložky od 301 do 400

**blok III.1.5** obsah LV od 801 do 1000 v termíne do: **03.09.2010**, PKN vložky od 401 do 500

**blok III.1.6** obsah LV od 1001 do 1200 v termíne do: **17.09.2010**, PKN vložky od 501 do 603

**blok III.1.7** obsah LV od 1201 do 1386 v termíne do: **01.10.2010**

**blok III.1.8** kontrola a dopracovanie grafických súborov UO, RO, BPEJ v termíne do: **01.10.2010**,

**III.2 pod etapa** - predloženie uceleného návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - písomná časť registra v predpísanej tabuľkovej forme, grafická časť ROEP na kontrolu správny orgán v termíne do: **22.10.2010**.

**III.3 pod etapa** - vykonanie kontrol návrhu ROEP správny orgánom v termíne do: **05.11.2010**.

**III.4 pod etapa** - odstránenie zistených chýb III. etapy diela, posledná kontrola diela ROEP pred zverejnením na obci, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: **12.11.2010**.

**IV. etapa** - vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, zapracovanie rozhodnutí podľa § 11, 11a, 12 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra správny orgán v jednom vyhotovení, schválenie registra v termíne do: **30.10.2011**.

3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správny orgánom.

Bloky III.1.1 - III.1.8 pod etapy III.1 sa považujú za ukončené po spísaní záznamu o prevzatí a vykonaní kontroly v rozsahu stanovenom správny orgánom. V prípade zistenia chýb v bloku sa blok považuje za ukončený po odstránení zistených chýb, o čom spíše správny orgán záznam, ktorý bude obsahom protokolu o prevzatí a odsúhlasení III. etapy diela ROEP. III.1 pod etapa sa považuje za ukončenú po ukončení spracovania všetkých blokov. O ukončení III.1 pod etapy spíše správny orgán protokol o prevzatí.

III.2 pod etapa sa považuje za ukončenú po odovzdaní celého obsahu návrhu ROEP na kontrolu správny orgánom. Prevzatie sa zdokumentuje záznamom.

III.3 pod etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN. Správny orgán vyhotoví protokol o kontrole III. etapy diela ROEP.

III.4 pod etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb zistených v III.3 pod etape. Správny orgán vyhotoví protokol o prevzatí a odsúhlasení III. etapy diela ROEP.

O úplnosti predloženého ROEP správny orgánom vyhotoví správny orgán protokol o prevzatí a odsúhlasení diela ROEP, v ktorom okrem iného uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach a rozhodnutia podľa § 11, 11a, 12 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov boli v odovzdanom diele zapracované.

Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správny orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## V článku V. **SPÔSOB ÚHRADY CENY ZA DIELO:**

5.2. Zaplatenie faktúry za III. etapu a za IV. etapu spracovaného diela je podmienené predložením protokolov vyhotovených podľa článku III. tejto zmluvy.

Platba za III. etapu je podmienená vykonaním kontrol podľa MN a odstránením zistených chýb.

## V článku VI. **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN:**

6.1. Zhotoviteľ je povinný:

6.1.5. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela v súlade s právom stanoveným v bode 6.4.1. tejto zmluvy,

6.1.6. vyzvať správny orgán na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania ROEP. Vyzvať správny orgán na kontrolu III.4 pod etapy diela ROEP

- minimálne 5 pracovných dní vopred. Vyzvať správny orgán na kontrolu IV. etapy diela ROEP minimálne 60 pracovných dní vopred.
- 6.1.7. Priebežne bezplatne odstrániť chyby a nedostatky blokov III.1 pod etapy podľa pripomienok objednávateľa. Opravené bloky III.1 pod etapy zhotoviteľ na kontrolu opätovne neodovzdáva, to že chyby odstrániť bude zrejme v pod etape III.3 kedy správa katastra vykoná kontrolu. Bezplatne odstrániť chyby a nedostatky III. 3 a III.4 pod etapy do 7 pracovných dní od doručenia chybového protokolu a IV. etapy diela do 30 pracovných dní od doručenia chybového protokolu.

## V článku VII. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE:

- 7.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia pod etáp – III.1, III.2, III.4 a IV. etapy spracovania diela ROEP uvedenú v článku III. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
- 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý mesiac omeškania.
- 7.2. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu všetkých chýb a nedostatkov III.3 a III.4. pod etapy diela ROEP na strane zhotoviteľa do 7 pracovných dní od výzvy objednávateľa a IV. etapy diela ROEP na strane zhotoviteľa do 30 pracovných dní od výzvy objednávateľa resp. vrátenia diela zhotoviteľovi na opravu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
- 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každých začatých 7 pracovných dní omeškania od výzvy pri III.3 a III.4 pod etape
  - 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každých začatých 30 pracovných dní omeškania od výzvy pri IV. etape.

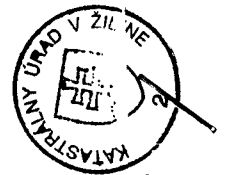
Ak omeškanie bude trvať viac ako 1 mesiac, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

- 7.3. Táto zmluva sa môže zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán uskutočnenej vo forme dodatku.
- A to v prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. Termín odovzdania blokov III.1 pod etapy a III.2, III.3, III.4 pod etáp diela ROEP sú konečné, ďalšími dodatkami nemenné.

A to v prípade zmien požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu, prípadne iných podmienok zmluvy.

### **Ostatné časti zmluvy zostávajú v pôvodnom znení.**

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu rovnopisu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.



Zdôvodnenie vyhotovenia Dodatku č. 21:

Zhotoviteľ opakovane odovzdal III. etapu diela ROEP na kontrolu Správe katastra Kysucké Nové Mesto, ktorá po vykonaní kontrol zistila, že obsah III. etapy diela ROEP je chybný a chyby majú tak závažný charakter, že zhotoviteľ musí vykonať kontrolu určenia vlastníckych vzťahov každej parcely predmetu konania. Objednávateľ stanovil spôsob odstraňovania nedostatkov diela a zmluvné strany sa dohodli na zmene termínu ukončenia III. etapy diela s tým, že boli stanovené čiastkové pod etapy spracovania III. etapy diela ROEP, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné a ďalšími dodatkami nemenné, z dôvodu zabezpečenia priebežnej kontroly.

Správa katastra Kysucké Nové Mesto požiadala o zmenu termínu ukončenia IV. etapy diela z dôvodu zmeny termínu ukončenia III. etapy diela ROEP, ktorá má vplyv na ukončenie IV. etapy diela.

V Žiline, dňa 10.06.2010

V Žiline, dňa 10.06.2010



objednávateľ

Handwritten signature of the contractor (zhotoviteľ) over a horizontal line.

zhotoviteľ