

LESOPŔOHNŔOŠPODÁRSKY MAJETOK ULIČ Ĺ.p.	
DatŔo: 24.7.08	PrŔl.:
Číslo: 918	Ref.: Z10

Zmluva ĉ. 3/2008

o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Ĺfovnic, uznaného rozhodnutím Lesného úradu Snina, ĉ.657/93-Ki zo dňa 8.6.1994 a zmeneného a doplneného rozhodnutím Obvodného lesného úradu Snina ĉ. OLÚ-2004/0196/Kj zo dňa 26.1.2005, uzatvorená podľa zákona ĉ. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov

**ĉl. I
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik

Ulič 96

Ulič 067 67

Zastúpený : Ing. Alexejom Némethom, riaditeľom podniku

IČO: 00 492 531

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 5/P

Nájomca:

Poľovnícka spoločnosť Jäger

v zastúpení: Peter Vysočanský

so sídlom: Lipová 2, Humenné

IČO : 42081114

Bankové spojenie : SISp.a.s.

ĉ. účtu : 0463500917/0900

**ĉl. II
Predmet nájomnej zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nájom výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Ĺfovnic na poľovných pozemkoch v správe prenajímateľa o výmere 1353,02 ha lesných pozemkov.

Nájomná zmluva sa vzťahuje na poľovné pozemky v poľovnom revíri Ĺfovnic, uznaného rozhodnutím Lesného úradu Snina, ĉ.657/93-Ki zo dňa 8.6.1994 a zmeneného a doplneného rozhodnutím Obvodného lesného úradu Snina ĉ. OLÚ-2004/0196/Kj zo dňa 26.1.2005, uzatvorená podľa zákona ĉ. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov, ktorého celková výmera je 4 260,04 ha.

čl. III Nájomné

1. Nájomné je určené podľa sadzobníka na výpočet nájomného, ktorý je prílohou zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov
2. Výpočet nájomného podľa sadzobníka:
Poľovný revír Iľovnica je zaradený do jelenej poľovnej oblasti v nasledovných akostných triedach (AT) pre jednotlivé druhy zveri:

Druh poľovného pozemku	Chovná oblasť	Hlavný druh zveri	Bonita (AT)	Sadzba v Sk/ha	Ďalšie druhy zveri	Bonita (AT)	Sadzba v Sk/ha	Výmera v ha	Celkom v Sk
les	Jelenia	Jelenia	III.				7,50	1353,02	10 147,65
					srnčia	IV.	1,00	1353,02	1353,02
					Diviacia	II.	4,00	1353,02	5412,08
nájomné spolu									

3. Výška nájomného podľa bodu 2. teda predstavuje: $1353,02 \text{ ha} \times 12,50 \text{ Sk/ha} \times 5 = 84\,564 \text{ Sk}$.
4. Nájomné uhradí nájomca vždy vopred do 15.2. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prvé nájomné závislé od schválenia zmluvy príslušným orgánom štátnej správy nájomca uhradí ako alikvotný podiel ročného nájomného najneskôr v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom.
5. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od dátumu schválenia príslušným orgánom štátnej správy v Snine.

čl. V Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje ponúknuť prenajímateľovi na odkúpenie zverinu vo výške podielu výmery poľovných pozemkov v správe prenajímateľa za ceny obvyklé v mieste a čase. Podiel ponúknutého množstva zveriny bude vypočítaný len zo zveriny, ktorú sa nájomca rozhodne odpredať iným subjektom oprávneným na výkup zveriny pre komerčné účely.
2. Umiestnenie poľovníckych zariadení a zriaďovanie krmovísk je možné len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca môže pre poľovné účely meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nesmie prenajať výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri ani v jeho časti na poľovných pozemkoch prenajímateľa inej fyzickej alebo právnickej osobe.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť v plnej výške škody spôsobené výkonom práva poľovníctva a zverou, ktoré v poľovnom revíri vzniknú počas platnosti tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia podmienok tejto zmluvy a na zistené nedostatky nájomcu upozorniť.

čl. VI Zmeny v zmluve

1. Prípadné zmeny tejto zmluvy budú riešené písomným dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží prenajímateľ alebo nájomca
2. Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa v priebehu platnosti tejto zmluvy zmenia sadzby alebo spôsob určovania výšky nájomného za prenájom výkonu práva poľovníctva, zmluvné strany zosúladiť čl. III tejto zmluvy podľa schválenej zmeny sadzieb alebo spôsobu určovania výšky nájomného, a to do jedného mesiaca od výzvy prenajímateľa.
4. Nedodržanie niektorej z podmienok tejto zmluvy je dôvodom na výpoveď podľa ust. § 16 ods. 4 písm. d) zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

čl. VII Platnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia príslušným orgánom štátnej správy v Snine.

čl. VIII Zánik zmluvy

1. Zmluva o nájme výkonu práva poľovníctva zaniká :
 - a) uplynutím jej doby,
 - b) zánikom poľovného revíru,
 - c) zánikom nájomcu,
 - d) výpoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok zmluvy, alebo dohodou zmluvných strán schválenou príslušným orgánom štátnej správy,
 - e) rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy v Snine o zrušení zmluvy v prípade, že užívateľ poľovného revíru porušuje hrubo alebo opätovne predpisy o poľovníctve alebo zásady riadneho poľovníckeho hospodárenia a neurobí v lehote určenej týmto orgánom štátnej správy,
 - f) rozhodnutím o vyhradení výkonu práva poľovníctva podľa § 18 ods. 1 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

čl. IX

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých po ich schválení 1 obdrží prenajímateľ, 1 obdrží nájomca a 1 rovnopis zostáva na príslušnom orgáne štátnej správy v Snine. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne podpisujú.

V Uliči, dňa 26.3.2008

V Humennom dňa 26.5.2008

Lesopoľnohospodársky majetok
ULIČ
štátny podnik
067 67 ULIČ

Prenajímateľ: *[Signature]*

POĽOVNÍCKA SPOLOČNOSŤ
JÄGER IĽOVNICA
NÁM.SLOBODY 12
066 01 HUMENNÉ
IČO:42081114

Nájomca: *[Signature]*

LPM Ulič, štátny podnik

Ing. Alexej Németh
Riaditeľ podniku

Poľovnícka spoločnosť Jäger

v zastúpení: Peter Vysočanský.

Zmluva schválená Obvodným Lesným úradom v Snine

pod číslom: E.g. 041 2008/00048-Kr

V Snine, dňa 19.5.2008



[Signature]
vedúci prísl. org. ŠS, pečiatka