

Nájomná zmluva č. 2/210/2004
o výkone práva poľovníctva na pozemkoch v správe

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Lesopoľnohospodársky majetok
Ulič, št. podnik
Zastúpený: Ing. Alexej Németh
Riaditeľ š.p.
IČO: 00492 531
Bankové spojenie: VÚB Humenné
Číslo účtu: 5102-532/0200
Variabilný symbol:

Nájomca: Poľovnícke združenie: Jastrab Parihuzovce
Zastúpený: Andrej Andruch - predseda PZ

IČO: 170 695 99
Bankové spojenie: SLSP Humenné
Číslo účtu: 0086920894/0900

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom a účelom tejto nájomnej zmluvy je postúpenie výkonu práva poľovníctva na poľovních pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa.

LPF	1 040,33	ha
PPF	-	ha
Celkom	1 040	ha

Nájomná zmluva sa vzťahuje na poľovné pozemky v poľovnom revíri Romanovo, uznanom Lesným úradom v Humennom zo dňa 16.08.1994 s celkovou výmerou 2113,15 ha.

Článok II.
Nájomné

1. Za nájom poľovních pozemkov uhradí nájomca prenajímateľovi ročné nájomné podľa sadzobníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky, ktorý tvorí prílohu k zákonu NR SR č.99/1993 Z.z.
2. Podklady pre výpočet nájomného:

Poľovný revír sa nachádza v jelenej chovateľskej oblasti číslo XVIII/2. Hlavným poľovným druhom je zver jelenia s normovaným kmeňovým stavom 17 ks.

LPF Druh zveri	Ak.tr.	Kultúra	Výmera(ha)	SK/ha
Jelenia	IV	les	1 040,33	5,-
Diviacia	III	les	1 040,33	3,-
Srnčia	V	les	1 040,33	0,50

Sadzba nájomného predstavuje:

LPF

1 040,33 ha x 8,50 SK/ha = 8 842,80 Sk po zaokrúhlení 8 843,- Sk

1. Nájomné uhradí nájomca vždy vopred do 15.2. bežného kalendárneho roka. Za každý deň oneskorenia platby sa nájomné zvyšuje o 0,05 %. Za rok 2004 nájomca uhradí alikvótnu čiastku za dobu prenájmu v tomto roku – od uznania Obvodným lesným úradom Snina, do konca r.2004 najneskôr do 30 dní od uznania poľovnickeho revíru.
2. Ak sa podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (čl.II. ods.10 zákona č.23/1962 Zb.) zmenia sadzby alebo spôsob stanovovania výšky nájomného za postúpenie výkonu práva poľovníctva, zmluvné strany zosúladiť čl.2 zmluvy podľa schválenej zmeny a to do jedného mesiaca od výzvy prenajímateľa. Nedodržanie tejto podmienky je dôvodom na výpoveď podľa §16 ods.4 písm.d) zákona č.23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
3. Nájomné bude uhradené na adresu prenajímateľa uvedenej na titulnej strane nájomnej zmluvy. Pri platbe je potrebné uviesť názov prenajímateľa a variabilný symbol.
4. Nájomné je splatné 1 x ročne.

Článok III.

Doba nájmu, zánik zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2004 do 31.12.2013.

Zmluva o postúpení výkonu práva poľovníctva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
- b) zánikom poľovného revíru
- c) zánikom poľovného združenia
- d) výpoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok zmluvy, resp. dohodou týchto strán schválenou Obvodným lesným úradom v Snine
- e) rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Snine o zrušení zmluvy v prípade, že užívateľ poľovného revíru porušuje hrubo a opätovne predpisy o poľovníctve alebo zásady riadneho poľovného obhospodarovania a neurobí v lehote určenej Obvodným lesným úradom v Snine.

Článok IV.
Ďalšie zmluvné podmienky

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do prenájmu.
2. Nájomca môže pre účely poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru (krmidlá, posedy, poľov. chaty, atď.) len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch vznikli pri výkone práva poľovníctva, ako aj škody spôsobené zverou.
4. Prenajímateľ poľovných pozemkov sa zaväzuje hospodáriť na nich tak, aby sa nezhoršovali ekologické podmienky poľovnej zveri.

Článok V.
Výpoveď zmluvy

- Ak nájomca podstatným spôsobom porušil ustanovenie čl. III. Nájomnej zmluvy.
- Ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa prenajal lesné pozemky a na nich sa nachádzajúce lesné porasty ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe.
- Ak nájomca nezaplatil nájom v zmysle čl. II. nájomnej zmluvy.

Nájomný vzťah končí do 1 mesiaca odkedy sa prenajímateľ o porušení hore uvedených ustanovení dozvedel.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia.

Na zmluvou neustanovené otázky sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v 6 výtlačkoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 výtlačky a nájomca 3 výtlačky.

V Snine dňa 21.06.2004

Podpisy zúčastnených strán:

Prenajímateľ:
Lesopoľnohospodársky majetok

ULIČ
štátny podnik

v zastúpení:

pečiatka, podpis

Nájomca:

Slovenský poľovnícky zväz
poľovnícke oddelenie JASTRAB
PARTIZÁNSKE
067 35 Pčoliné

v zastúpení:

predseda PZ

pečiatka, podpis

Zmluva schválená Obvodným lesným úradom v Snine pod č.j. OLU 2004/0280
dňa 19.10.2004.



.....
pečiatka a podpis