

Zmluva č. 273/2009-240-Z**o výpožičke nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I.**Zmluvné strany**

Požičiavateľ: Slovenská republika – Ministerstvo pôdohospodárstva SR /MP SR/
 Zastúpené: Ing. Vladimír Pavelka, vedúci služobného úradu MP SR
 Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
 IČO: 00156 621
 DIČ: 2021291382
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 č. účtu: 7000081105/8180 – prevádzkové náklady
 /ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika – Pôdohospodárska platobná agentúra
 Sídlo: Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Roman Serenčes, PhD., generálny riaditeľ
 IČO: 30794323
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 70000116152/8180
 /ďalej len „vypožičiavateľ“/.

II.**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie nebytových priestorov do užívania v administratívnej budove v Rimavskej Sobote na Hostinského ulici č. 4, ku ktorým požičiavateľ vykonáva správu majetku štátu. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory na III. poschodí o celkovej výmere **564,65 m²** nasledovne:

kancelárie na III. poschodí č. 43 o celkovej výmere	80,49 m ²
č. 44 o celkovej výmere	19,56 m ²
č. 45 o celkovej výmere	40,14 m ²
č. 46 o celkovej výmere	20,07 m ²
č. 47 o celkovej výmere	20,07 m ²
č. 48 o celkovej výmere	30,97 m ²
kancelárie na IV. poschodí	
č. 55 o celkovej výmere	20,07 m ²
č. 56 o celkovej výmere	39,63 m ²
spoločne užívané priestory o celkovej výmere	150,56 m ²
garáž o celkovej výmere	76,37 m ²
garáž o celkovej výmere	25,37 m ²
archív o celkovej výmere	41,35 m ² .

Budova č. 1036, v ktorej sa vyššie uvedený nebytový priestor nachádza, je situovaná na parcele č. 1742/2 a 1739/2 zapísanej na LV č. 3035 ako zastavaná plocha v katastrálnom území Rimavská Sobota.

2. Účelom tejto zmluvy je prenechanie nebytových priestorov vypožičiavateľovi na podnikateľské administratívne účely.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav vypožičaných nebytových priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Požičiavateľ je povinný prerokovať s vypožičiavateľom úkony týkajúce sa stavebných, údržbárskych a opravárenských prác pred ich uskutočnením.
3. Vypožičiavateľ:
 - a/ je povinný hradiť bežné opravy a obvyklé udržiavacie práce, ktorých potreba vznikne počas trvania tejto zmluvy, ako aj náklady spôsobené neprimeraným užívaním nebytových priestorov
 - b/ je povinný oznamovať požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má realizovať požičiavateľ a umožniť mu ich vykonanie, pri nesplnení povinností uvedených v článku III. odseku 3 písm. a/, b/ tejto zmluvy vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla
 - c/ môže vykonávať stavebné práce vo vypožičaných nebytových priestoroch na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa, tieto je však povinný odstrániť, ak si to bude žiadať požičiavateľ po skončení tejto zmluvy pred odovzdaním predmetu tejto zmluvy
 - d/ zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany, civilnej obrany obyvateľstva a ochrany životného prostredia
 - e/ je oprávnený umiestniť vo vypožičaných nebytových priestoroch vlastné vybavenie
 - f/ nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy do podnájmu, nájmu, výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechal majetok štátu do podnájmu, nájmu, výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
 - g/ zodpovedá požičiavateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú vo vypožičaných nebytových priestoroch, alebo na inom majetku spoločne užívanom v súvislosti s jeho činnosťou
 - h/ vráti požičiavateľovi po ukončení tejto zmluvy predmet tejto zmluvy v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
 - i/ nesmie na vypožičanú nehnuteľnosť zriaďovať záložné práva alebo tento majetok inak zaťažovať
 - j/ sa zaväzuje užívať nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v článku II. ods. 2 tejto zmluvy
 - k/ môže vec užívať len v dohodnutom rozsahu.

Článok IV.

Spôsob platenia úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačne platby vo výške **1 116,98 €** na prevádzku administratívnej budovy /el. energiu, ústredné kúrenie, vodné, stočné, poplatok za upratovanie spoločných priestorov, vývoz domového odpadu/, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v prospech účtu prevádzkovateľa – KPU Banská Bystrica č. 7000088825/8180 vždy v termíne splatnosti vyznačenom na faktúre vystavenej prevádzkovateľom. Konverzný kurz 1€ = 30,1260 Sk.
2. Rozdiel medzi skutočnými nákladmi a mesačnými platbami plynu a elektrickej energie bude prevádzkovateľ fakturovať vypožičiavateľovi po obdržania vyúčtovania od dodávateľov.
3. Zmenu každej skutočnosti rozhodujúcej pre výpočet prevádzkových nákladov je vypožičiavateľ povinný oznámiť písomne požičiavateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jej vzniku.
4. Ak vypožičiavateľ nevykoná úhrady platieb za dodanú a spotrebovanú el. energiu, vodu, teplo a ostatné služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v stanovenej lehote, je povinný zaplatiť úroky z omeškania z dlžnej sumy. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky /§ 17 ods. 1 zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/ platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre požičiavateľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie; táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku a spôsob úhrady zálohových platieb za dodanú a spotrebovanú el. energiu, vodu, teplo a ostatné služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s prihliadnutím na budúci možný vývoj rozhodujúcich skutočností majúcich vplyv na tieto otázky.

Článok V.

Doba trvania zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2009 do 31.12.2013**, t.j. na dobu 5 rokov.
2. Skončenie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov nastane:
 - a/ dohodou zmluvných strán
 - b/ v prípade ukončenia dočasnej prebytočnosti majetku, prípadne časti majetku
 - c/ z iných zákonom stanovených dôvodov
 - d/ uplynutím doby, na ktorú je zmluva o výpožičke nebytových priestorov uzatvorená.

Výpoveď musí mať písomnú formu a má trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť okamžite od tejto zmluvy pri závažnom porušení zmluvných podmienok stanovených v čl. III. ods. 3 písm. f, i, j a v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy zo strany vypožičiavateľa.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2009.
2. K zmene dohodnutých podmienok v tejto zmluve môže dôjsť len formou písomného dodatku, a to na základe dohody oboch zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplynie z noviel právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom všetky majú platnosť originálu. Požičiavateľ obdrží 3 vyhotovenia, vypožičiavateľ 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si túto zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

V Bratislave dňa 31.12.2008

V Bratislave dňa 31.12.2008



.....
požičiavateľ

Ing. Vladimír Pavelka
vedúci služobného úradu

.....
vypožičiavateľ

Ing. Roman Serenčes, PhD.
generálny riaditeľ

