

## Zmluva o nájme

nebytových priestorov uzatvorená na základe zák.č. 116/1990 Zb.

č. zmluvy 5020100038

I.

### Zmluvné strany

1/

**PC SEMA, s.r.o.**

so sídlom: Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

oddiel Sro, vložka č. 15754/L

IČO: 36426041

IČ DPH: SK2021929250

zast. Katarína Bíziková – konateľka spoločnosti

Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia a.s. Bratislava

Číslo účtu: 1075075001/1111

Tel.: 041 7635833, 041 7635830

Fax: 041 7635021

e-mail: [pcsema@nextra.sk](mailto:pcsema@nextra.sk)

[www.pcsema.sk](http://www.pcsema.sk)

*(ďalej len ako „prenajímateľ“)*

2/

**Slovenská republika – Ministerstvo pôdohospodárstva SR**

so sídlom: Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava

IČO: 156621

DIČ: 2021291382

zast. Ing. Vladimár Pavelka – vedúci služobného úradu MP SR

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000081105/8180 - prevádzkové náklady

7000081041/8180 - nájomné

*(ďalej len ako „nájomca“)*

## II.

### P r e d m e t   n á j m u

Predmetom zmluvy je prenechanie užívania nebytových priestorov nájomcovi. Ide o nájom časti nehnuteľnosti v kat. úz. Žilina, postavenej na KN parc. č. 4921/106, ako dom č.s. 1968 zapísanej na LV č. 2102 na Katastrálnom úrade, Správa katastra Žilina. Jedná sa o nebytové priestory o celkovej výmere 63,22 m<sup>2</sup>:

- 1/ kancelárie č. 4.02, 4.03 na 4.NP o výmere 30,56 m<sup>2</sup>
- 2/ priradené priestory na 4. NP o výmere 9,42 m<sup>2</sup>
- 3/ priradené priestory budovy o výmere 6,33 m<sup>2</sup>
- 4/ garáž č. 0.09 na 1.PP o výmere 16,91 m<sup>2</sup>

Nebytové priestory sú špecifikované podľa PD skutočného zamerania a Znaleckého posudku č. 28/2010, ktorý vypracoval Ing. Pavol Raška.

## III.

### Ú č e l   n á j m u

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v súlade s listom vlastníctva č. 2102 v kat. úz. Žilina, ktorý tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy v rozsahu situačného plánu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, bez obmedzenia na nepodnikateľské a administratívne účely.

## IV.

### D o b a   t r v a n i a   z m l u v y

Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** s účinnosťou od 1.7.2010 vrátane. Výpovedná lehota je tri mesiace a plynie 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Vo vzťahu k zmene a zániku nájmu sa účastníci dohodli na rešpektovaní ustanovení zák.č. 116/1990 Zb. bez potreby úpravy špeciálnych výpovedných dôvodov.

Tým nie je dotknuté právo oboch účastníkov rozšíriť, zmeniť alebo zrušiť nájomný vzťah vzájomnou dohodou za vzájomne dohodnutých podmienok.

V.  
**Výška úhrady a platenie**  
**nájomného**

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákonom č. 18/1996 Z.z. a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. na základe výhodnosti polohy nebytových priestorov sa zmluvné strany dohodli na cene:

1/ Ročný nájom a prevádzkové náklady za kancelárie je suma **1050,- € bez DPH**, čo činí 1249,50 € s DPH 19%.

2/ Ročný nájom a prevádzkové náklady za garáž je suma **600,- € bez DPH**, čo činí 714,- € s DPH 19%.

3/ Platby za nájom a prevádzkové náklady /elektrina, teplo, vodné, stočné, odvoz odpadu, upratovanie a údržba okolia, správa nehnuteľnosti/ bude nájomca uhrádzať v štvrtročných splátkach na účet prenajímateľa vo výške **412,50 € bez DPH**, čo činí 490,88 € s DPH 19% , na základe faktúr vždy do 15. dňa príslušného štvrtroka vrátane. Platba sa považuje za uhradenú pripísaním na účet prenajímateľa.

Pri meškaní s platením nájomného uhradí nájomca úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka z nezaplatenej sumy príslušného nájomného za príslušné obdobie, pričom právo prenajímateľa uplatňovať úroky z omeškania vznikajú od 1. dňa omeškania, ak je nájomca s omeškaním viac ako 10 dní.

Daň z nehnuteľností podľa zák. č. 317/1992 Zb. v spojitosti so Všeobecným záväzným nariadením mesta o dani z nehnuteľností hradí prenajímateľ.

Výška nájomného sa bude upravovať podľa miery inflácie po dohode zmluvných strán vždy k 1.1. každý rok. Výška prevádzkových nákladov môže byť zvýšená alebo znížená na základe skutočných nákladov po dohode zmluvných strán.

VI.  
**Práva a povinnosti**  
**prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v bode II. tejto zmluvy v stave, v akom sa tento nachádza. Nájomca má právo technicky a účelovo si vybaviť prenajaté priestory podľa vlastného zámeru vyhovujúcemu podnikateľským aktivitám v oblasti predmetnej činnosti, pre ktorú predmetné priestory bude užívať, a to na vlastné náklady, ktoré nebudú zohľadnené vo výške nájomného s tým, že prenajímateľ má právo sa vyjadriť k týmto prácam.

2. Počas doby nájmu zodpovedá nájomca za prípadnú škodu, ktorá by prenajímateľovi vznikla podľa § 420 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších znení a doplnkov.

3. Prenajímateľ nemá nárok na vnesený a vložený majetok nájomcu do nebytových priestorov. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa podľa § 672 Občianskeho zákonníka.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a odstrániť všetky škody ním spôsobené. Opravy spoločných priestorov budovy zabezpečuje správca nehnuteľnosti na ťarchu a náklady prenajímateľa.

5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi pri prevzatí priestorov inventárny súpis zariadení, ktoré sa nachádzajú v nebytových priestoroch. Tieto je povinný nájomca pri skončení nájmu odovzdať prenájomateľovi v stave, v akom ich prevzal.

6. Nájomca môže užívať priestory len na účel uvedený v tejto nájomnej zmluve.

7. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s písomným súhlasom prenájomateľa. V rovnakom postavení je aj podnájomník voči prenájomateľovi.

8. Nájomca nesmie v prenajatých priestoroch používať vykurovacie zdroje bez súhlasu prenájomateľa, ani nesmie napájať na elektrickú inštaláciu také zariadenia, ktoré nezodpovedajú príslušným štátnym technickým normám a požiaro - bezpečnostným predpisom. Používanie vykurovacích zdrojov môže byť dohodnuté s prenájomateľom za dohodnutú cenu.

9. Stavebné úpravy priestorov, akékoľvek zmeny, môže urobiť nájomca len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa, pričom si účastníci tejto zmluvy osobitnou dohodou upravujú postup a vzájomné postavenie účastníkov pre účely stavebného konania v zmysle zák.č. 50/1976 Zb. a vykonávacích predpisov.

10. Technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku uhradené nájomcom v súlade s ustanoveniami Zákonom o dani z príjmov, môže odpisovať nájomca, pričom prenájomateľ prehlasuje, že nebude zvyšovať ako vlastník vstupnú cenu pre účely odpisov o tieto výdavky.

11. Nájomca je povinný dodržiavať v budove bezpečnostné a požiarne predpisy.

Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 6/1992 v znení Nariadenia č. 5/1995 čl. 9 bod 4 ako aj Nariadenia Mesta, ktoré sa vzťahujú k jeho činnosti, alebo ktoré v priebehu nájomného vzťahu budú upravovať práva a povinnosti v súvislosti s výkonom jeho činnosti a s užívaním časti predmetnej nehnuteľnosti.

12. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním, bežné opravy, hradí nájomca, závady spôsobené nesprávnym užívaním taktiež hradí nájomca v rozsahu prílohy Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. Upratovanie prenajatých kancelárií a spoločných priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

13. Nájomca je povinný písomne bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a ich vykonanie umožniť a umožniť i vykonanie iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto jeho povinnosti. V prípade, že prenájomateľ bez zbytočného odkladu nevykoná opravu, ktorá bráni užívaniu predmetu nájmu, je nájomca oprávnený na náklady prenájomateľa vykonať opravu sám, pričom prenájomateľ výslovne súhlasí, aby na takúto opravu započítal úhrady príslušných splátok nájomného.

Nájomca zodpovedá aj za škodu, ktorú spôsobí na majetku prenájomateľa neprímeraným užívaním alebo porušením záväzných ustanovení právnych predpisov, v rovnakom rozsahu zodpovedá nájomca za škodu, ktorú na majetku prenájomateľa spôsobia osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržujú so súhlasom nájomcu alebo sa tam zdržiavajú v príčinnej súvislosti s jeho činnosťou, podľa § 415 a nasl. Obč. zákonníka.

14. Prenajímateľ umožní po dohode s nájomcom umiestnenie orientačnej tabule označujúcej činnosť a označenie nájomcu na vstupe do nebytových priestorov uvedených v bode II. tejto zmluvy na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy.

15. Nájomca sa zaväzuje, že bude zabezpečovať všetky povinnosti z požiarno-bezpečnostných predpisov v prenajatej časti nehnuteľnosti, a to najmä že zabezpečí dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, plnenie z nich vyplývajúcich príkazov, zákazov a pokynov, zabezpečí vykonávanie pravidelnej kontroly stavu technických a technologických zariadení z hľadiska požiarnej bezpečnosti, zabezpečí podľa predpisov o požiarnej ochrane opatrenia na zabezpečenie miest so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom, tak v prevádzkovom ako i v mimoprevádzkovom čase a ohlásí správcovi budovy a okresnému úradu každý požiar, ktorý by vznikol v priestoroch alebo na veciach.

Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s ust. zák. č. 330/1996 Z.z. zabezpečí vo vzťahu k prenájmu nehnuteľnosti v predmetných priestoroch všetky povinnosti vzťahujúce sa k ochrane zdravia pri práci.

16. Nájomca umožní prenajímateľovi a iným oprávneným osobám, najmä pracovníkom štátnej správy a miestnej samosprávy počas prevádzkovej doby v prípade potreby právo kontroly, vyplývajúce z vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, alebo správnych predpisov, ktoré oprávňujú príslušných pracovníkov pre výkon konkrétnej kontroly. Prenajímateľ sa zaväzuje využívať toto právo korektne v prípade potreby a záujmu tak, aby nerušil činnosť nájomcu v užívateľských právach z tejto nájomnej zmluvy.

17. Nájomca súhlasí s výhradou prenajímateľa, že ho nebude brať na zodpovednosť v prípade akéhokoľvek dočasného sťaženia prístupu do nehnuteľnosti, zapríčineného nepredpokladateľnými objektívnymi skutočnosťami.

Rovnako tak, prenajímateľ nenesie zodpovednosť za obmedzenie prístupu alebo prevádzky niektorých častí prenajatých priestorov z dôvodu susedského rušenia, napr. výkonu stavebných prác v susedných objektoch.

18. Nájomca nebude vykonávať žiadne činnosti, ktoré môžu mať za následok vznesenie nárokov alebo súdnu žalobu od prípadných ďalších nájomcov voči prenajímateľovi.

19. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť zo vzťahov medzi nájomcami.

20. Bez ohľadu na povahu činnosti nájomcu a ostatných nájomcov, nájomca znáša náhradu všetkých nákladov na údržbárske a opravárske práce potrebné na udržiavanie priestorov v rozsahu tejto zmluvy v dobrom stave a v súlade s osobitnými normami.

21. Prenajímateľ nebude zodpovedať nájomcovi :

- a./ za krádež alebo priestupok, ktoré budú spôsobené nájomcovi v priestoroch, za zabezpečenie stráženia priestorov,
- b./ za nezavinené prerušenie dodávky médií,
- c./ za žiadne konanie, ktoré vykonajú alebo nekonanie, ak k nejakému konaniu sú povinní ostatní nájomcovia nehnuteľnosti, ich zamestnanci, dodávatelia, zákazníci a pod. ,
- d./ za žiadne škody v priestoroch a na hnutel'nom majetku, ktorý sa v nich nachádza v dôsledku výtokov, infiltrácie, vlhkosti, alebo za iných okolností, pričom sa má za to, že nájomca bude poistený proti takýmto rizikám.

22. Nájomca môže v prípade potreby a voľnej kapacity požiadať o uzavretie dohody na užívanie vyhradeného parkovacieho miesta.

23. Nájomca môže umývať osobné automobily len po dohode s prenajímateľom pri dodržaní príslušných nariadení a predpisov.

VII.

**O s o b i t n é   u s t a n o v e n i a**

Prenajímateľ zabezpečí poistenie nehnuteľnosti proti živeľnej udalosti.

Nájomca na svoje náklady si zabezpečí poistenie majetku v prenajatých priestoroch a rovnako si zabezpečí osobitné druhy poistenia vzťahujúce sa k jeho činnosti.

VIII.

**Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a**

Nájomný vzťah účastníkov tejto zmluvy môže byť ukončený dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu – nájomný vzťah účastníkov sa môže meniť podľa jednotlivých požiadaviek oboch účastníkov tak, ako to bude požadovať nájomca a akceptuje to prenajímateľ.

Všetky zmeny z ustanovení tejto zmluvy budú vykonávané len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by vznikli nájomcovi z dôvodu nedodržania akéhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu alebo nesplnením povinnosti z nariadení orgánov štátnej správy či miestnej samosprávy, jej vlastným konaním alebo nekonaním, ak podľa zákona bola k nejakému konaniu povinná.

Za účelom koordinácie marketingu nájomcov môže nájomca uzatvárať solidárne dohodu o spoločnom výkone a riešení práv a povinností, ktoré sa dotýkajú súčinnosti prevádzkovania jednotlivých priestorov.

Nájomca prehlasuje, že uzatvára túto nájomnú zmluvu s tým, že si je vedomý hospodársky neznámych faktorov, ktoré môžu vyplývať z jeho činnosti, z priestorového usporiadania prenajatých priestorov, konkurencie ostatných nájomcov a aktivít obchodníkov susediacich nehnuteľností, pričom prenajímateľ nebude braný na zodpovednosť v dôsledku vzniku akejkoľvek nepriaznivej situácie nájomcu vyplývajúcej z jeho činnosti.

Nájomca vyhlasuje, že akceptuje všetky dôsledky vyplývajúce z konkrétnych vlastností prenajatých priestorov, vrátane veľkosti a charakteristiky spoločných priestorov a ich technického a architektonického riešenia a stavu, ktoré môžu mať za následok špecifické náklady a výdavky.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 si ponechá prenajímateľ, 2 nájomca.

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

**Prílohy tvoriace súčasť tejto nájomnej zmluvy sú:**

- LV č. 2102 v kat. úz. Žilina,
- situačné plány prenajatých priestorov nehnuteľnosti,



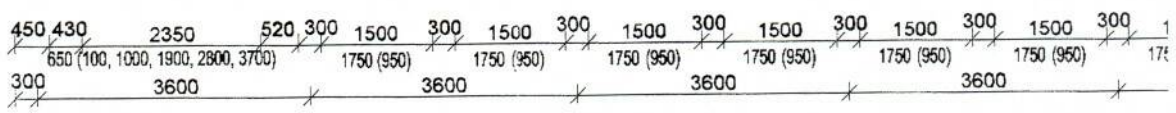
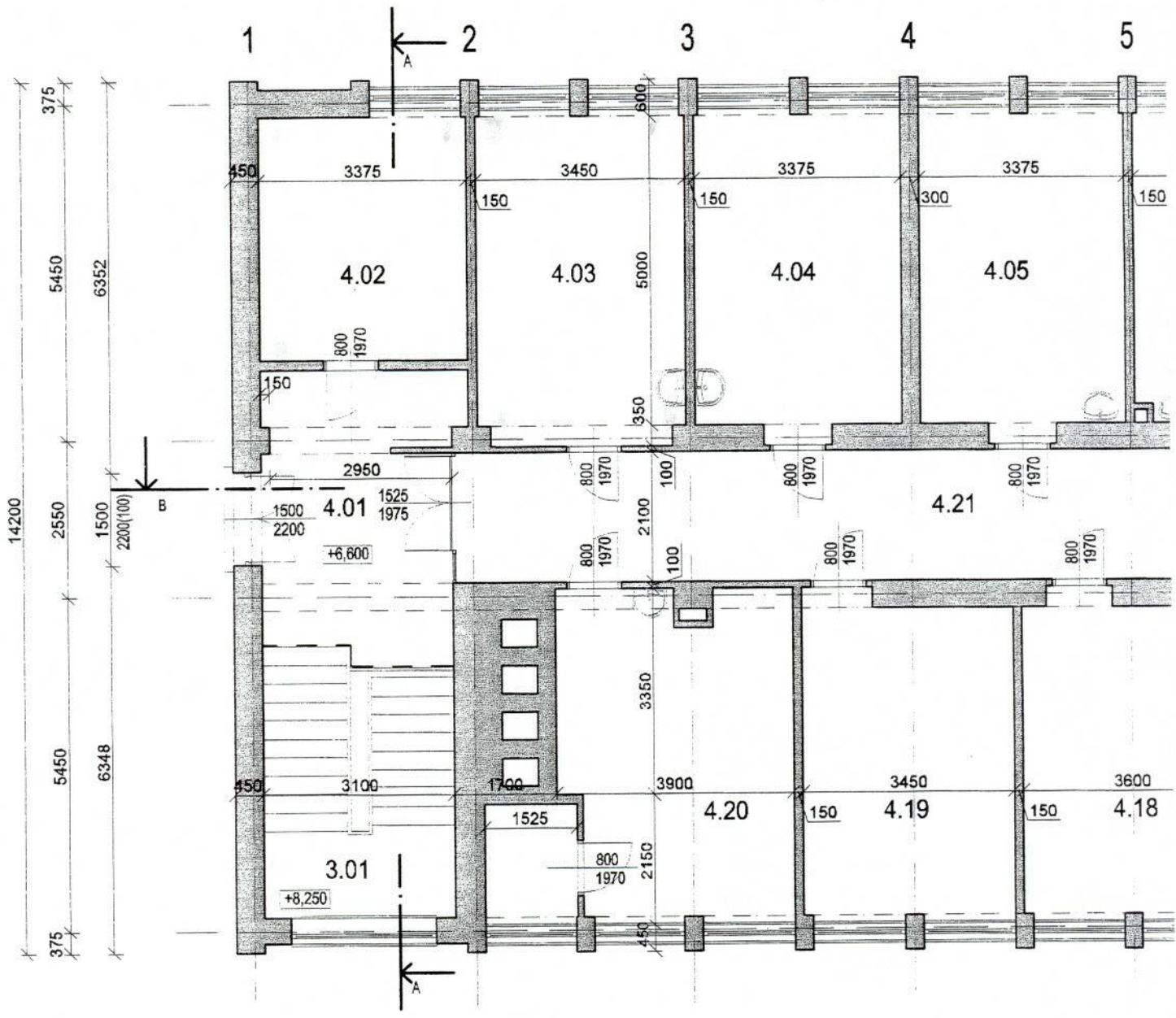
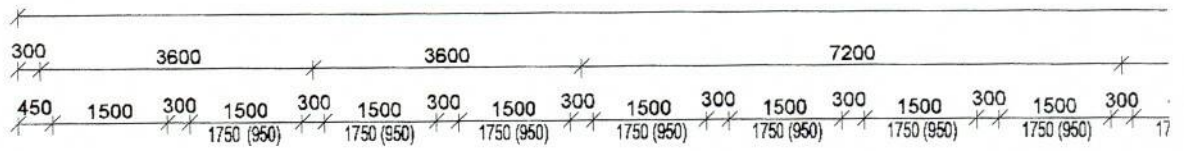
V Žiline, dňa 17.06.2010

V Bratislave, dňa 23.6.2010

Prenajímateľ:

**PC SEMA, s.r.o.**  
Bôrická cesta 103  
010 01 Žilina  
IČO: 36426041, DIČ: 2021929250

Nájomca:





**POZNÁMKY :**


- PRI MERANÍ NEBOLI PRÍSTUPNÉ VŠETKY PRIESTORY.
- SKLADBY, HRÚBKY A ROZMERY NEPRÍSTUPNÝCH KONŠTRUKCIÍ SÚ ORIENTAČNÉ, ALEBO SÚ URČENÉ NEPRIAMO.
- STAVEBNE ÚPRAVY ( PRESTUPY , DRÁŽKY, ŠACHTY) NEBOLI ZAMERANÉ
- NEJASNOSTI KONFRONTOVAŤ NA STAVBE.

**SPRACOVATELIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE ZAMERANIA EXISTUJÚCEHO STAVU:**

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. Z. STRAŇÁK	
VYPRACOVAL	ING. R. ŠTRIGNER	
OBJEDNÁVATEL	Ministerstvo poľnohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava	

**UPOZORNENIE :**

Spoločnosť PROMA s.r.o. výlučne iba upravila objednávateľom poskytnutú digitálnu verziu PD do exportovateľnej printovej podoby, nezodpovedá za správnosť údajov v tejto dokumentácii.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT UPRAVENEJ PD	ING. ZUZANA TURANCOVÁ	 <p><b>PROMA s.r.o.</b></p>	tel./fax.: 00421 41 763 24 67-9
VYPRACOVAL - ÚPRAVA PD	ING. ZUZANA TURANCOVÁ		00421 41 763 22 44
KONTROLOVAL/KOORDINÁTOR UPRAVENEJ PD	ING. PETRO MANIČEK		e-mail: proma@proma.sk web: www.proma.sk

Legenda miestností 3.NP		
Č.M.	Názov	Plocha
4.01	Schodisko na 4.NP	14,53 m <sup>2</sup>
4.02	Kancelária	13,31 m <sup>2</sup>
4.03	Kancelária	17,25 m <sup>2</sup>
4.04	Kancelária	16,88 m <sup>2</sup>
4.05	Kancelária	16,88 m <sup>2</sup>
4.06	Kancelária	53,16 m <sup>2</sup>
4.07	Kancelária	16,79 m <sup>2</sup>
4.08	Kancelária	16,88 m <sup>2</sup>
4.09	Kancelária	17,16 m <sup>2</sup>
4.10	Kancelária	16,88 m <sup>2</sup>
4.11	WC	11,11 m <sup>2</sup>
4.12	Upratovačka	2,22 m <sup>2</sup>
4.13	WC	10,86 m <sup>2</sup>
4.14	Kancelária	26,86 m <sup>2</sup>
4.15	Kancelária	16,88 m <sup>2</sup>
4.16	Kancelária	16,88 m <sup>2</sup>
4.17	Kancelária	25,41 m <sup>2</sup>
4.18	Kancelária	18,00 m <sup>2</sup>
4.19	Kancelária	17,25 m <sup>2</sup>
4.20	Kancelária	18,46 m <sup>2</sup>
4.21	Kancelária	75,97 m <sup>2</sup>
		<b>439.59 m<sup>2</sup></b>



28875

7

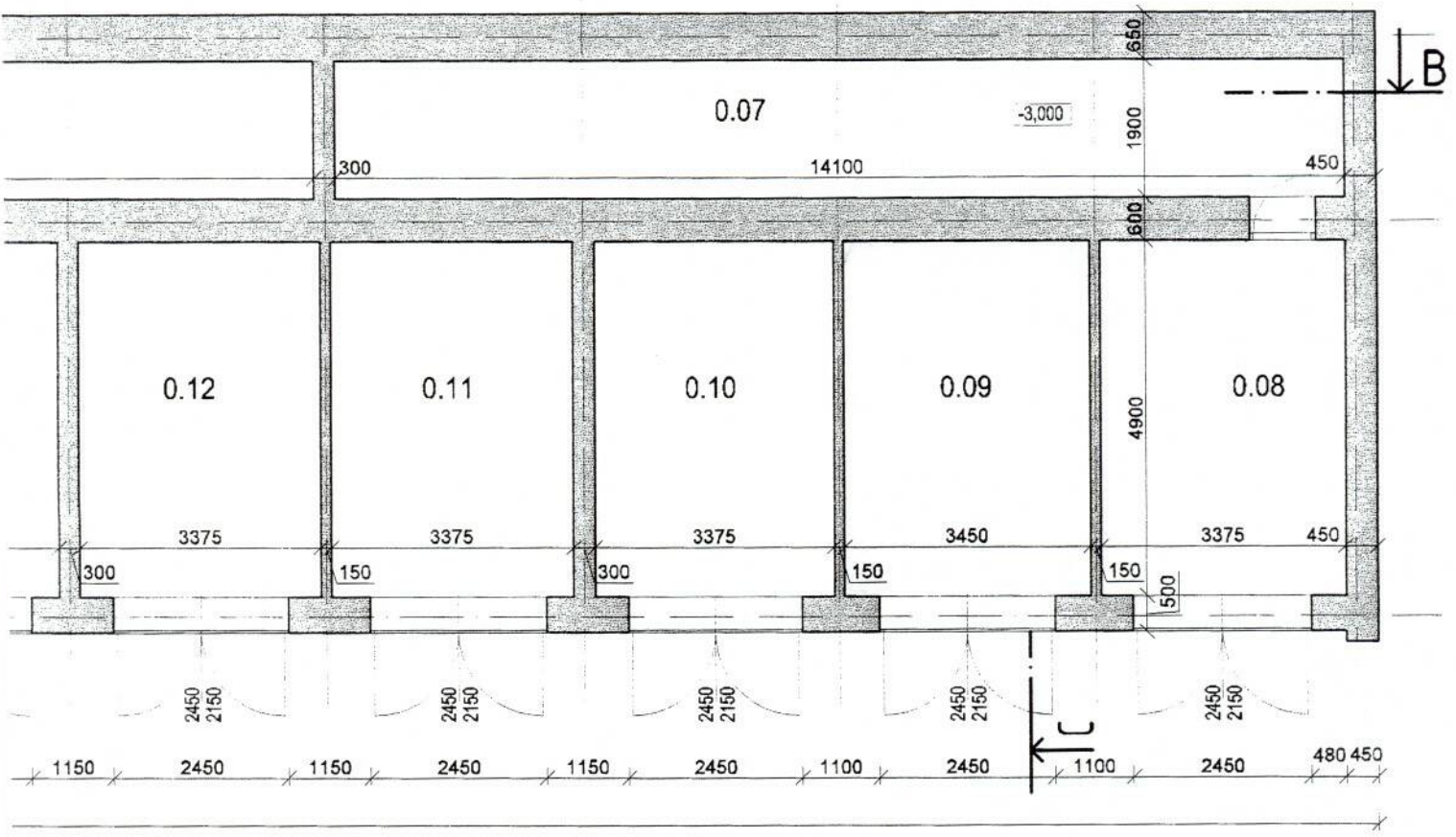
8

9

10

11

12



### Legenda miestností 1.PP

Č.M.	Názov	Plocha
0.01	Schodisko na 1.NP	11,51 m <sup>2</sup>
0.02	Sklad	2,77 m <sup>2</sup>
0.03	Chodba	21,25 m <sup>2</sup>
0.04	Pivnica	51,08 m <sup>2</sup>
0.05	Kotolňa	30,09 m <sup>2</sup>
0.06	Chodba	26,79 m <sup>2</sup>
0.07	Chodba	26,79 m <sup>2</sup>
0.08	Garáž	16,54 m <sup>2</sup>
0.09	Garáž	16,91 m <sup>2</sup>
0.10	Garáž	16,54 m <sup>2</sup>
0.11	Garáž	16,54 m <sup>2</sup>
0.12	Garáž	16,54 m <sup>2</sup>
0.13	Garáž	16,17 m <sup>2</sup>
0.14	Garáž	16,54 m <sup>2</sup>
0.15	Garáž	16,54 m <sup>2</sup>
		302,57 m <sup>2</sup>

#### POZNÁMKY :

- PRI MERANÍ NEBOLI PRÍSTUPNÉ VŠETKY PRIESTORY.
- SKLADBY, HRÚBKY A ROZMERY NEPRÍSTUPNÝCH KONŠTRUKCIÍ SÚ ORIENTAČNÉ, ALEBO SÚ URČENÉ NEPRIAMO.
- STAVEBNE ÚPRAVY ( PRESTUPY , DRÁŽKY, ŠACHTY) NEBOLI ZAMERANÉ
- NEJASNOSTI KONFRONTOVAŤ NA STAVBE.


S

#### SPRACOVATELIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE ZAMERANIA EXISTUJÚCEHO STAVU:

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. Z. STRAŇÁK	
VYPRACOVAL	ING. R. ŠTRIGNER	
OBJEDNÁVATEL	Ministerstvo poľnohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava	

#### UPOZORNENIE :

Spoločnosť PROMA s.r.o. výlučne iba upravila objednávateľom poskytnutú digitálnu verziu PD do exportovateľnej printovej podoby, nezodpovedá za správnosť údajov v tejto dokumentácii.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT UPRAVENEJ PD	ING. ZUZANA TURANCOVÁ	 tel./fax.: 00421 41 763 24 67-9 00421 41 763 22 44 e-mail: proma@proma.sk
VYPRACOVAL - ÚPRAVA PD	ING. ZUZANA TURANCOVÁ	



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 511 Žilina  
 Obec : 517 402 ŽILINA  
 Katastrálne územie: 874 604 Žilina

Dátum vyhotovenia: 26.04.2010  
 Čas vyhotovenia : 14:55:22

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2102

Časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4921/4	4778	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
4921/106	871	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
1958	4921/106	9	DOM		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

#### Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

BYTY . . . . .

Vchod: 1 prízemie Byt č. 1  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
 a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

17518/230030

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 BU SEMA, s.r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR  
 IČO: 36426041  
 Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 1208/10 zo dňa 19.2.2010-857/10;  
 Zápis bytu a nebyt.priestorov,č.Z 1575/10-1170/10;

## NEBYTOVÉ PRIESTORY . . . . .

Vchod: 1 suterén Garáž č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

1654/230030

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 PE SEMA, s.r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR  
IČO: 36426041  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 1208/10 zo dňa 19.2.2010-857/10;  
Zápis bytu a nebyt.priestorov, č.Z 1575/10-1170/10;

Vchod: 1 suterén Garáž č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

1691/230030

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 PE SEMA, s.r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR  
IČO: 36426041  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 1208/10 zo dňa 19.2.2010-857/10;  
Zápis bytu a nebyt.priestorov, č.Z 1575/10-1170/10;

Vchod: 1 suterén Garáž č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

1654/230030

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 DOSS spol. s r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR  
IČO: 31559182  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2254/10 zo dňa 25.3.2010-1465/10;

Vchod: 1 suterén Garáž č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

1654/230030

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 DOSS spol. s r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR  
IČO: 31559182  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2254/10 zo dňa 25.3.2010-1465/10;

Vchod: 1 suterén Garáž č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

1654/230030

právneho vzťahu: Vlastník

DOSS spol. s r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR

IČO: 31559182

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2254/10 zo dňa 25.3.2010-1465/10;

Vchod: 1 suterén Garáž č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

1617/230030

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 DOSS spol. s r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR

IČO: 31559182

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2254/10 zo dňa 25.3.2010-1465/10;

Vchod: 1 suterén Garáž č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

1654/230030

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 PC SEMA, s.r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR

IČO: 36426041

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 1208/10 zo dňa 19.2.2010-857/10;

Zápis bytu a nebyt.priestorov, č.Z 1575/10-1170/10;

Vchod: 1 suterén Garáž č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

1654/230030

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 PC SEMA, s.r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR

IČO: 36426041

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 1208/10 zo dňa 19.2.2010-857/10;

Zápis bytu a nebyt.priestorov, č.Z 1575/10-1170/10;

Vchod: 1 suterén Skladový priestor č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

1077/230030

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 PC SEMA, s.r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR

IČO: 36426041

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 1208/10 zo dňa 19.2.2010-857/10;

Zápis bytu a nebyt.priestorov, č.Z 1575/10-1170/10;

Vchod: 1 suterén Skladový priestor č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

2679/230030

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 PC SEMA, s.r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR  
IČO: 36426041  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 1208/10 zo dňa 19.2.2010-857/10;  
Zápis bytu a nebyt.priestorov, č.Z 1575/10-1170/10;

Vchod: 1 prízemie Skladový priestor č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3220/230030

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 PC SEMA, s.r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR  
IČO: 36426041  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 1208/10 zo dňa 19.2.2010-857/10;  
Zápis bytu a nebyt.priestorov, č.Z 1575/10-1170/10;

Vchod: 1 prízemie Iný nebytový priestor č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

41359/230030

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 PC SEMA, s.r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR  
IČO: 36426041  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 1208/10 zo dňa 19.2.2010-857/10;  
Zápis bytu a nebyt.priestorov, č.Z 1575/10-1170/10;

Vchod: 1 1. p. Iný nebytový priestor č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

24147/230030

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

23 DOSS spol. s r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR  
IČO: 31559182  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2254/10 zo dňa 25.3.2010-1465/10;

Vchod: 1 1. p. Iný nebytový priestor č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

42667/230030

19/230030

Právneho vzťahu: Vlastník

DGSS spol. s r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR  
IČO: 31559182  
Spoluovlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia  
Kúpna zmluva č.V 2254/10 zo dňa 25.3.2010-1465/10;

Vehod: 1 2. p. Iný nebytový priestor č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluovlastnícky podiel k pozemku:

41622/230030

Právnik právneho vzťahu: Vlastník

35 DGSS spol. s r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR  
IČO: 31559182  
Spoluovlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia  
Kúpna zmluva č.V 2254/10 zo dňa 25.3.2010-1465/10;

Vehod: 1 3. p. Iný nebytový priestor č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluovlastnícky podiel k pozemku:

42509/230030

Právnik právneho vzťahu: Vlastník

18 PC SEMA, s.r.o., Bôrická cesta 103, Žilina, PSČ 01001, SR  
IČO: 36426041  
Spoluovlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia  
Kúpna zmluva č.V 1208/10 zo dňa 19.2.2010-857/10;  
Zápis bytu a nebyt.priestorov, č.Z 1575/10-1170/10;

ČASŤ C: TARCHY

VEČ. BREMENŔ PRE MV SR-SEKCIU CO- POVINNOSŤ VLASTNÍKA STRELET NA PARC.Č. 4921/4 KRYE CO, ZABEŔ. PRÁVO PRÍST. A MANIPUL. V OBJEKTE-Č.V-2022/93-110/94;

Por.č.: 2

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 3

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 8

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 9

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 10

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 11

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 12

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 13

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 14

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 18

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 19

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 20

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 21

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 22

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 23

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 24

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Por.č.: 25

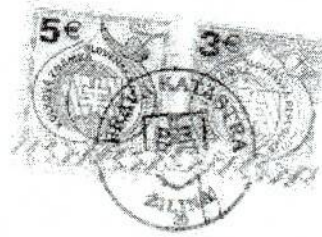
Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000008A/SB/10/061 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709, na parc.č.4921/4 zast.pl. o výmere 4778 m2, 4921/106 zast.pl. o výmere 871 m2, byt.dom č.s.1968 na parc.č.4921/106, podľa č.V 994/10-856/10; 857/10; 1465/10;

Iné údaje

Bez zápisu.



Objednávka: K1-3071/2010  
Vyhotovil: Maria Kralikova



Objednávka: K1-3071/2010  
Vyhotovil: Maria Kralikova