

**ZMLUVA č. 064/2006**  
**o dielo na upratovanie, uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného**  
**zákonníka.**

*čl.1.*

**Zmluvné strany :**

1. Objednávateľ : **Krajský lesný úrad Košice**  
Popradská 78  
040 11 Košice

Zastúpený : **Ing. Jozef Lazár** – prednosta

IČO : 35556820

Banka : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000126924/8180

v ďalšom iba " objednávateľ "

2. Poskytovateľ : **LUX – Košice, s.r.o.**  
Národná trieda 76  
040 01 Košice  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu 1, oddiel Sro  
Vložka číslo: 14944/V

Zastúpený : **Zdenek Horizral** – konateľ

IČO : 36579769

DIČ : 2021842636

Bankové spoj. : Ľudová banka , a.s. Košice

Číslo účtu : 4350272805/3100

v ďalšom iba " poskytovateľ "

**čl.2**  
**Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, že bude vykonávať upratovacie práce pre Krajský lesný úrad Košice.

2. Objednávateľ sa zaväzuje za vykonané práce zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú cenu v dohodnutých termínoch.

**čl.3**  
**Rozsah a obsah predmetu plnenia**

1. Upratovanie kancelárií, chodieb, schodišť, sociálnych priestorov a pod.

2. Pod upratovaním sa rozumie udržiavanie čistoty, vrátane vynášania bežných odpadkov do kontajnerov.

3. Celková podlahová plocha :

- kancelárske priestory	564,25 m <sup>2</sup>
- spoločné priestory	284,10 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>848.35 m<sup>2</sup></b>

4. Miesto dodania služby a rozpis plôch:

**Krajský lesný úrad, Popradská 78, Košice - prízemie**

- kancelárske priestory	240,64 m <sup>2</sup>
- spoločné priestory	103,63 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>344,27 m<sup>2</sup></b>

**Obvodný lesný úrad Košice, Popradská 78, Košice – 1.poschodie**

- kancelárske priestory	91,01 m <sup>2</sup>
- spoločné priestory	16,74 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>107,75 m<sup>2</sup></b>

**Obvodný lesný úrad Michalovce, Sama Chalúpku 18, Michalovce**

- kancelárske priestory	74,10 m <sup>2</sup>
- spoločné priestory	47,90 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>122,00 m<sup>2</sup></b>

**Obvodný lesný úrad Rožňava , Šafárikova 71, Rožňava**

- kancelárske priestory	84,40 m <sup>2</sup>
- spoločné priestory	42,63 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>127,03 m<sup>5</sup></b>

**Obvodný lesný úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves**

- kancelárske priestory	74,10 m <sup>2</sup>
- spoločné priestory	73,20 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>147,30 m<sup>2</sup></b>

**čl.4**  
**Spôsob a čas plnenia predmetu zmluvy**

1. Poskytovateľ na základe tejto zmluvy zabezpečí :

Vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb v priestoroch Krajského lesného úradu Košice, Obvodného lesného úradu Košice, Obvodného lesného úradu Michalovce, Obvodného lesného úradu Rožňava, Obvodného lesného úradu Spišská Nová Ves.

**a) kancelárske priestory :**

Upratovacie a čistiace služby budú prevádzané dvakrát týždenne (utorok, piatok)

Rozsah upratovania:

- vyprázdenie odpadkových košov
- utretie prachu zo všetkých dosiahnuteľných a voľne prístupných miest kancelárskeho nábytku
- pretieranie a leštenie presklenných častí
- očistiť škvrnky okolo kľučiek na dverách
- vysávanie kobercov jedenkrát týždenne
- umývanie všetkých druhov podláh
- čistenie telefónnych aparátov
- čistenie stoličiek
- omietanie pavučín
- po opustení priestoru skontrolovať uzatváranie okien a uzamknutie kancelárií
- utieranie prachu z ťažšie dosiahnuteľných miest kancelárskeho zariadenia ( skrine, obrazy, parapetné dosky)
- čistenie a leštenie dverí a zárubní
- minimálne 2 x mesačne realizovať kontrolnú činnosť upratovačiek
- v kanceláriách, kde sa nachádzajú nábytkové steny sa smie vnútro umývať jedine na požiadanie odberateľa, t.j. sklenené časti len z vonkajšej strany

**b) spoločné priestory**

Upratovacie a čistiace služby budú prevádzané denne v pracovných dňoch.

Rozsah prác:

- umývanie všetkých druhov podláh
- umývanie sociálnych priestorov, dezinfekcia v plnom rozsahu hygienického režimu
- umývanie schodísk a čistenie zábradlí

2. Poskytovateľ po ďalšej vzájomnej dohode o cene a predmete činnosti s objednávateľom zabezpečí :

- čistenie a tepovanie čalunených nábytkov
- strojové čistenie a tepovanie kobercov
- umývanie okien a okenných rámov **50,- Sk/m<sup>2</sup>**
- umývanie krytov svietidiel
- pranie utierok a uterákov
- čistenie a leštenie kameninovej podlahy s protišmykovým náterom



- upratovacie práce po maliarskych, stavebných a rekonštrukčných úpravách
- parkovú úpravu, kosenie trávnik, strihanie živého plotu a pod.
- zimnú a letnú údržbu chodníka, nádvorí, parkovacích miest a pod.
- čistenie a pranie záclon ( zvesenie, odvoz, dovoz, žehlenie, zavesenie ) **10,- Sk/m<sup>2</sup>**
- čistenie a pranie závesov a dekoračných látok ( zvesenie, odvoz, dovoz, žehlenie, zavesenie ) **20,- Sk/m<sup>2</sup>**
- dopĺňanie toaletných potrieb ( tekuté mydlo, toal. papier, pap. utierky a pod. )
- výškové umývanie pevných zasklení a okien pomocou horolezcov a iné.

Všetky práce sú prevádzané zdravotne nezávadnými prípravkami.

Upratovanie zabezpečí v pracovných dňoch.

V osobitných prípadoch bude individuálne dohodnutý iný pracovný režim.

#### **čl.5**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ poskytne pracovníckam poskytovateľa bezplatne osobitne uzamkatel'ne priestory na uloženie čistiacich prostriedkov, ochranných a prac. pomôcok, vysávača a ost. pracovného náradia a takisto bezplatne elektrinu, vodu a pod.

2. Objednávateľ vytvára podmienky pre vykonávanie upratovacích prác poskytovateľovi, napr. (odkladanie písomnosti zo stolov a iných časti kancelárskeho nábytku, osobných vecí, obuvi, fliaš a pod.)

#### **čl.6**

#### **Cena a spôsob jej úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene **0,70 Sk** na 1m<sup>2</sup> upratovacej plochy na 1 pracovný deň.

<b>Cena bez DPH</b>	:	<b>0,70 Sk/m<sup>2</sup></b>
<b>DPH 19 %</b>	:	<b>0,13 Sk</b>
<b>Cena s DPH</b>	:	<b>0,83 Sk</b>

- Vyššie uvedená cena upratovacích prác zahŕňa všetky práce uvedené v čl.4 bod 1.

2. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená poskytovateľom do 5 dní po ukončení kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná 15 dní od doručenia. Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry, súhlasí s úhradou úroku z omeškania 0.05 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania

3. Pri zvýšení cien čistiacich prostriedkov, čistiacej techniky, náradia a pri inflácii slovenskej koruny si poskytovateľ môže uplatniť právo premietnuť zvýšené náklady v prepočítanej výške do ceny služby a to po vzájomnej písomnej dohode medzi objednávateľom a poskytovateľom. Cena bude upravená samostatným dodatkom k zmluve.

## čl.7

### Vady prác a zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ zodpovedá za vady upratovacích prác v plnom rozsahu a po celú dobu, po ktorú práce vykonáva.
2. Prípadnú reklamáciu vady plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný oznámiť bezodkladne, najneskôr do troch dní od jej zistenia.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
4. Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú objednávateľovi na majetku a veciach objednávateľa nesprávnym vykonaním prác a v rozpore so všeobecne záväznými predpismi.
5. Objávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu ním spôsobenú na majetku a veciach poskytovateľa a veciach zamestnancov poskytovateľa, tam uložených.

## čl.8

### Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2007.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomnou formou v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, po písomnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## čl.9

### Ostatné dojednania

1. Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach a veciach, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní prác, pričom znáša právne následky porušenia tejto povinnosti.  
Poskytovateľ zabezpečí dodržiavanie práv a povinností, ktoré ustanovuje zákon č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zodpovedá za ich porušenie, najmä §18 zákona o povinnosti mlčanlivosti a to poučením zamestnancov v zmysle §17 zákona.
2. Zodpovednosť za svojich pracovníkov v súvislosti s dodržiavaním bezpečnostných predpisov a ochrany zdravia, používaním pracovných postupov znáša v plnom rozsahu poskytovateľ.
3. Práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, napr. práce po stavbároch, maliaroch a iné, budú podmienky a cena písomne dohodnuté individuálne medzi objednávateľom a poskytovateľom (samostatná objednávka). Bude vystavená aj samostatná faktúra od poskytovateľa.

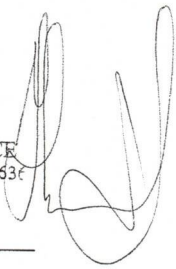
**čl.10**  
**Závěrečné ustanovenia**

1.Právne vzťahy a podmienky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2.Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží objednávateľ a jeden exemplár poskytovateľ.

V Košiciach dňa 28.12.2006

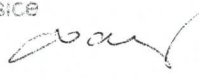
**LUX - KOŠICE, s.r.o.**  
**UPRATOVACÍ SERVIS**  
Národná trieda 76, 040 01 KOŠICE  
IČO: 36 579 769 IČ DPH: SK202184263f  
☎/fax: 055 / 6330998



---

**poskytovateľ**  
**LUX-Košice, s.r.o.**  
**Zdenek Horizral**  
**konateľ**

**Krajský lesný úrad**  
v Košiciach  
Popradská ul. 78  
040 11 Košice



---

**objednávateľ**  
**Krajský lesný úrad Košice**  
**Ing. Jozef Lazár**  
**prednosta**