

## Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.12.2006

---

### Preambula

S účinnosťou od 31.12.2008 došlo k zlúčeniu spoločnosti SMM Trnava s r.o., Františkánska 16, Trnava, IČO 36 368 233 a spoločnosti TT Energie s.r.o., Františkánska 16, Trnava, IČO 36 277 215 pod novým obchodným menom TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, Trnava, IČO 36 277 215.

Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na novom znení čl. I. „Zmluvné strany“ nasledovne:

### I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajímateľ :

TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava  
IČO: 36 277 215  
DIČ: 202 209 7011  
IČ DPH: SK 2022097011  
zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom  
Dipl. Ing. Paulom Minarikom  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,  
odd. Sro, vložka číslo: 17769/T  
(ďalej len „prenajímateľ“)

##### Nájomca :

Krajský pozemkový úrad v Trnave  
Vajanského 22  
917 01 Trnava  
zastúpená Ing. Petrom Benčatom PhD. - prednostom  
IČO: 37 847 546  
(ďalej len „nájomca“)

Súčasťou tohto dodatku č. 1 (ďalej len "dodatok") sú Splátkový kalendár úhrady nájomného - Príloha č. 1 a Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb poskytovaných s užívaním nebytového priestoru - Príloha č. 2.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.


Dodatok bol vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

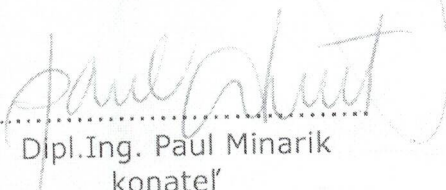
Účastníci si tento dodatok prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu s účinnosťou od **01. 01. 2009.**

V Trnave:

Za prenajímateľa :

  
.....  
Ing. Ľubomír Krajčovič  
konateľ


  
.....  
Dipl. Ing. Paul Minarik  
konateľ

**TT-KOMFORT s.r.o.**  
Františkánska 16  
917 32 Trnava

- 4 -

V Trnave:

Za nájomcu :

  
.....  
Ing. Peter Benčat PhD.

Kancelársky pozemkový úrad  
v Trnave  
Vajanského ul. 22  
917 01 Trnava

# SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Vajanského  
Dom: 904 / 00      **Nebyt: 740**

**Prenájomca:** TT-KOMFORT s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 TRNAVA  
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T  
zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Dipl. Ing. Paulom Minarikom

IČO: 36277215  
DIČ: 2022097011  
IČ DPH: SK2022097011

**Nájomca:** Krajský pozemkový úrad v Trnave  
Vajanského 22  
91701 Trnava

IČO: 37847546  
DIČ:  
IČ DPH:

**Číslo zmluvy:**      **Variabilný symbol:** 0110074002  
**Dátum vzniku nájmu:** 4. 12. 2006      **Spôsob platenia:** prevodom na účet

## ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

**Spôsob využitia:** garáž

**Plocha nebytového priestoru:** 17,58 m<sup>2</sup>  
**Vykurovaná plocha:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Prepočítaná vykurovaná plocha:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Ročné základné nájomné:** 215,68EUR

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
Zákl. nájomné G	215,64	17,97
<b>Celkom v EUR:</b>	<b>215,64</b>	<b>17,97</b>
Celkom v SKK:	6 496,37	541,36

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

## MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Cena EUR/m <sup>2</sup>	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Koef.
40-garáž	17,58	15,3355	-20,00	-53,9196	215,6785	0,00	1,00
<b>Celkom:</b>	<b>17,58</b>			<b>-53,9196</b>	<b>215,6785</b>		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 1. 2009**      do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme garáže.

Dátum splatnosti je tretí deň bežného mesiaca.

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Dexia banke Slovensko a.s.  
č.ú. 1002481025/5600 s uvedením variabilného symbolu

PRÍLOHA č. 1



# SPLATKOVÝ KALENDÁR

Úhrady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, 91701 Vajanského  
Dom: 904 / 00 Nebyt: 740

Obstarávateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava IČO: 313 114  
zastúpené primátorom Ing. Štefanom Bošnjakom nie je platiteľ DPH  
v zastúpení TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava  
zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Dipl. Ing. Paulom Minarikom IČO: 36277215  
zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

Nájomca: Krajský pozemkový úrad v Trnave IČO: 37847546  
Vajanského 22 DIČ:  
91701 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 0110074002  
Dátum vzniku nájmu: 4. 12. 2006 Spôsob platenia: prevodom na účet

## ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Typ použitia: garáž

Plocha nebytového priestoru: 17,58 m<sup>2</sup>  
Vykurovaná plocha: 0,00 m<sup>2</sup>  
Prepočítaná vykurovaná plocha: 0,00 m<sup>2</sup>

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
Ostatné G	7,92	0,66
El.osvet. G	25,92	2,16
Stráženie G	224,04	18,67
<b>Delkom v EUR:</b>	<b>257,88</b>	<b>21,49</b>
Delkom v SKK	7768,89	647,40
	Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK	

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 1. 2009** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytového priestoru.

Dátum splatnosti je piaty deň bežného mesiaca.

Úhrady realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Dexia banke Slovensko a.s.  
ú 1002489027/5600 s uvedením variabilného symbolu.

PRÍLOHA č. 2