

Zmluva o nájme garáže

Uzatvorená podľa § 3 zák.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa mestského majetku Trnava, príspevková organizácia
 Františkánska 16, 917 32 Trnava
 v zastúpení: Ing. Lubomír Krajčovič - riaditeľ
 IČO: 318 735 96
 DIČ : 202 039 6708
 IČ DPH: SK 202 039 6708
 zapísané v: OR OS TA odd. Po vl. č.: 10 054/T
 ŽR OÚ TA, pod reg.č.: 207-12272
 Bankové spojenie: UniBanka a.s. filiálka Trnava
 Číslo účtu: 334844/1200
 VS: 33671

Nájomca: Krajský pozemkový úrad v Trnave
 Vajanského 22
 917 01 Trnava

IČO: 37 847 546
 v zastúpení: Ing. Peter Beránek, Ph.D.

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - garáž /ďalej len garáž/
 č. 1020/12/40 nachádzajúcu sa v Trnave na Vajanského ulici, o výmere 17,58 m².
2. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie dojednaných služieb
 spojených s užívaním garáže, podľa čl. VI. tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

Nájomca bude garáž užívať výlučne na garážovanie motorového vozidla.

IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom vzniká dňom 15.11.2006.

**V.
Nájomné**

1. Nájomné je stanovené dohodou v súlade s VZN 241 zo dňa 25.10.2005. Výška nájomného je určená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude každoročne upravovať výšku nájomného po vydaní príkazu primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného pre príslušný rok od 01.07. bežného roka o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.
Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného i v prípade legislatívnych zmien zo strany zákonodarcu, alebo vlastníka nebytového priestoru.
3. Úpravu výšky nájomného vykoná každoročne prenajímateľ formou nového výpočtového listu, ktorý bude tvoriť ďalšiu neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

**VI.
Služby**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním garáže. Výšku mesačných zálohových platieb má prenajímateľ právo zmeniť v prípade ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov alebo zmeny rozsahu poskytovaných služieb.
Úpravu mesačných zálohových platieb vykoná prenajímateľ formou nového výpočtového listu, ktorý bude tvoriť ďalšiu neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Špecifikácia služieb a výška mesačných zálohových platieb za poskytované služby je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať zálohové platby za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb za služby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote splatnosti faktúr ročného vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
4. Ak nájomca neuhradí nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb v lehote splatnosti, môže prenajímateľ účtovať úrok z omeškania v zmysle § 3 vl. nar. č. 87/1995 Z.z.

**VII.
Platobné podmienky**

1. Nájomné a zálohové platby za ostatné plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru sú splatné v príslušnom mesiaci na základe vystavenej faktúry, ktoré nájomca uhradí bezhotovostne prevodom na bankový účet prenajímateľa v UNI Banke a.s., filiálka Trnava, č.ú. 334844/1200.
Úhrada faktúry sa považuje za splnenú pripísaním faktúrovanej sumy na účet prenajímateľa so správnym variabilným symbolom.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradami podľa bodu 1./ tohto článku môže prenajímateľ účtovať úroky z omeškania v zmysle § 3 vl. nar. č. 87/1995 Z.z.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať garáž nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie, v tomto stave ju udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie dojednaných služieb.
2. Nájomca je povinný užívať garáž výlučne na garážovanie svojho motorového vozidla, garáž nesmie používať na odkladanie náhradných dielov na motorové vozidlo a uskladňovanie iných predmetov a vecí.
3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok pre hromadné garáže, Protipožiarny poriadok pre hromadné garáže a prevádzkové pokyny strážnej služby.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním garáže.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením týchto povinností vznikne.
6. Nájomca je povinný uzamykať garážovú bránu počas garážovania a po opustení garáže, inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú krádežou alebo poškodením motorového vozidla a jeho príslušenstva.
7. V prípade krádeže, alebo poškodenia motorového vozidla a jeho príslušenstva, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť strážnej službe a prenajímateľovi.
8. Nájomca zodpovedá za udržiavanie garáže po stránke protipožiarinej ochrany a znáša všetky škody, ktoré vzniknú zanedbaním tejto povinnosti.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatej garáže za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
10. Nájomca je oprávnený prenechať garáž do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

IX.

Skončenie nájmu

1. Nájom garáže môže zaniknúť:
a/ písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
b/ výpoveďou z dôvodu neplatenia nájmu
c/ výpoveďou bez udania dôvodu, ktorú môže dať prenajímateľ i nájomca.

2. Výpovedná lehota je 1- mesačná, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi uvoľnenú garáž v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list a výkresová dokumentácia.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trnave, dňa 04.12.2006



Prenajímateľ:

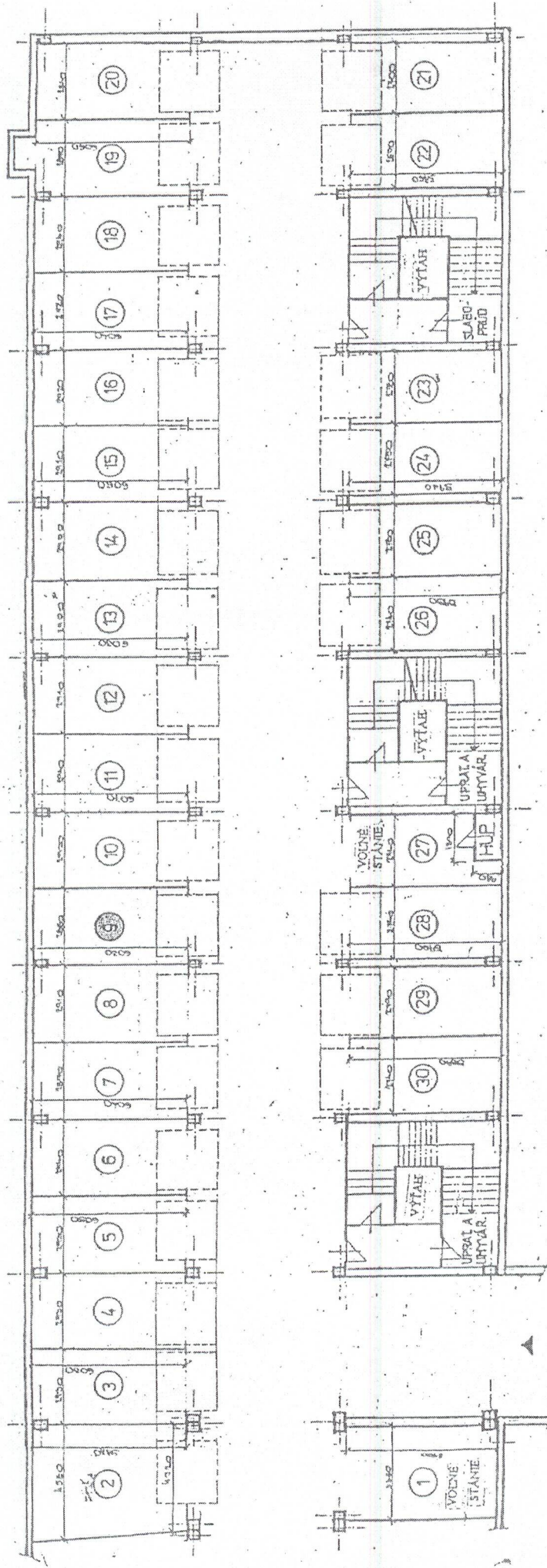
[Handwritten signature]
Správa mestského majetku Trnava
príspevková organizácia
Františkánska 16, 917 32 TRNAVA

Nájomca:

[Handwritten signature]

1. P. P. - SUTERÉN

GARÁŽE - NEBYTOVÉ PRIESTORY Č. 1-30



V Y P O C T O V Ý L I S T
úhrady za nebytový priestor

A D R E S A : Trnava, Vaiankeho
DPH : 904 NEBYT : 40

U Z I V A T E L : Krajský pozemk. úrad v Trnave ICD : 37847546
Vaiankeho 22 BIC :
91701 Trnava IC DPH :
BANKA :
UCET :

SPOSOB PLATENIA : P VARIABILNY SYMBOL : 33671
CISLO ZMLUVY :

U D A J E D N E B Y T O V O M O B J E K T E

SPOSOB VYUZITIA : garaz

M I E S T N O S T I N E B Y T O V E H O P R I E S T O R U

NAZOV	PODLAH. PLOCHA m2	CENA Sk/m2	ZVYS. %	ROČNA UHRADA Sk	VYKUR. PLOCHA m2	KOEF.	PREPOC. PLOCHA m2
40-garaz	17.58	430.00	0.00	7559.40	0.00	1.000	0.00
	17.58			7559.00	0.00		0.00
Ziava 20 %				-1512.00			
Celkom				6047.00			

	ROČNA UHRADA	MESACNA UHRADA	Z TOHO DPH	%
Z A K. N A J O M	7195.9	600.0	95.80	19
Osvetlenie	180.0	15.0	2.40	19
Strazenie	4920.1	410.0	65.50	19
Ústatne	432.0	36.0	5.70	19
C E L K O M	12728.0	1061.0		

R O Z P I S R O C N E J U H R A D Y

	januar	februar	marec	april	mai	jun
Zakl.naiomne	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0
DPH 19%	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8
Dsvet	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
DPH 19%	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
Strazenie	410.0	410.0	410.0	410.0	410.0	410.0
DPH 19%	65.5	65.5	65.5	65.5	65.5	65.5
Ostatne	36.0	36.0	36.0	36.0	36.0	36.0
DPH 19%	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7
Zaklad 19%	891.6	891.6	891.6	891.6	891.6	891.6
DPH 19%	169.4	169.4	169.4	169.4	169.4	169.4
Celkom	1061.0	1061.0	1061.0	1061.0	1061.0	1061.0

	jul	august	september	oktober	november	december
Zakl.naiomne	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0
DPH 19%	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8
Dsvet	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
DPH 19%	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
Strazenie	410.0	410.0	410.0	410.0	410.0	410.0
DPH 19%	65.5	65.5	65.5	65.5	65.5	65.5
Ostatne	36.0	36.0	36.0	36.0	36.0	36.0
DPH 19%	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7
Zaklad 19%	891.6	891.6	891.6	891.6	891.6	891.6
DPH 19%	169.4	169.4	169.4	169.4	169.4	169.4
Celkom	1061.0	1061.0	1061.0	1061.0	1061.0	1061.0

D A T U M o d / /