

Zmluva o dielo

Objednávateľ: Krajský lesný úrad v Trenčíne
Zhotoviteľ: ISS Facility Services spol. s r.o.



Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Krajský lesný úrad v Trenčíne, nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín

Zastúpená: Ing. Milan Smrečanský, prednosta

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú.: 7000089684/8180

IČO: 379 163 27

IČ DPH: 202 176 7077

(ďalej len ako „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ

ISS Facility Services spol. s r.o., Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Honor Ilavský, konateľ spoločnosti

p. Ladislav Bacigál, prokurista spoločnosti

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., č. ú.: 25141483/7500

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: 4601/B

IČO: 31 345 212

IČ DPH: SK2020300788

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb (ďalej len "dohodnuté práce") o ploche [REDACTED] v priestoroch objednávateľa Centrum 1/1, Považská Bystrica v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Čl. III

Cena dodávok prác a služieb

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov nasledovne:

[REDACTED] EUR bez DPH/mesiac

[REDACTED] EUR 19% DPH/mesiac

58,04 EUR s DPH/mesiac

2. S ohľadom na pohyb cien, zmien v sociálnom a zdravotnom poistení, v prípade daňových a cenových opatrení týkajúcich sa zhotoviteľa, sa zmluvné strany dohodli, že výška ceny bude

Zmluva o dielo

Objednávateľ: Krajský lesný úrad v Trenčíne

Zhotoviteľ: ISS Facility Services spol. s r. o.



aktuálne upravená. O zmene ceny podpíšu zmluvné strany v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatok k tejto zmluve.

3. V prípade medziročného rastu minimálnej mzdy, sa zmluvné strany dohodli, že výška ceny bude upravená podľa indexu rastu minimálnej mzdy, s účinnosťou za mesiac, v ktorom nastane legislatívna platnosť. V tomto prípade sa cena navýši o hodnotu rovnú ■ násobku percentuálneho rastu minimálnej mzdy vynásobenú mesačným paušálom (hodinovou sadzbou). O zmene ceny podpíšu zmluvné strany v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatok k tejto zmluve.
4. Úhrada je splatná do 14 dní od doručenia faktúry. Fakturácia bude vykonávaná mesačne na konci kalendárneho mesiaca. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platenej sumy v prospech účtu zhotoviteľa. V prípade nedodržania termínu splatnosti má zhotoviteľ právo uplatniť sankcie v zmysle obchodného zákonníka.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť súčinnosť plnenia a súčinnosť podľa tejto zmluvy.

Čl. IV Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje
 - a) Vykonávať dohodnuté práce odborne, starostlivo, hospodárne podľa požiadaviek objednávateľa a v zmysle Prílohy č. 1.
 - b) Zabezpečiť dohodnuté práce v zmysle platných predpisov.
 - c) Uložiť svojim zamestnancom vykonávajúcim dohodnuté práce podľa tejto zmluvy odovzdať všetky veci nájdené v priestoroch objednávateľa, resp. prostredníctvom nim určenej osoby
 - d) Bezodkladne oznámiť objednávateľovi počas vykonávania dohodnutých prác zistené zjavné závady, nedostatky a škody na inventári, zariadeniach, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach vykonávania predmetu tejto zmluvy.
2. Odlišnosti od v ponuke uvedených postupov prác sú možné do tej miery, ak budú použité najnovšie technické metódy, ktoré zabezpečia dodržanie zmluvne dohodnutého štandardu

Čl. V Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť dodávku teplej a studenej vody ei prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie dohodnutých prác
2. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť zhotoviteľovi uzamykateľné priestory na prezliekanie personálu zhotoviteľa, na odkladanie materiálu a strojov.
3. Objednávateľ poskytne povereným osobám zhotoviteľa bezproblémový prístup k priestorom výkonu činnosti.
4. Objednávateľ zabezpečí podmienky pre riadny výkon dohodnutých prác v zmysle platných predpisov.

Zmluva o dielo

Objednávateľ: Krajský lesný úrad v Trenčíne

Zhotoviteľ: ISS Facility Services spol. s r.o.



Čl. VI Výkony navyiac

1. Poskytovanie prác nad vymedzený rozsah predmetu zmluvy, bude riešené samostatnými objednávkami alebo na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. VII Personál zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dohodnuté práce v intenciách interných predpisov objednávateľa prostredníctvom svojich zamestnancov, s ktorými má riadne uzatvorenú pracovnú zmluvu.
2. Personálu zhotoviteľa je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá, zošity atď. vrátane zákazu používať kancelársku techniku ako PC, kopirovací stroj, fax, telefón a iné. Súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, písacie stoly a ostatné zariadenia na mieste výkonu prác, pokiaľ to nezodpovedá požiadavkám objednávateľa.
3. Personálu zhotoviteľa je prísne zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom určené na výkon prác.
4. Personál zhotoviteľa je povinný vykonávať dohodnuté práce na základe príkazu poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa v rozsahu tejto zmluvy. V prípade požiadaviek nad rámec zmluvy, budú riešené podľa Čl. VI.
5. Zhotoviteľ zabezpečí odborné zaškolenie svojho personálu, v súčinnosti s objednávateľom školenie v oblasti: bezpečnosti práce, hygieny a pracovných postupov, s dôrazom na výkon špecifických prác.

Čl. VIII Výkon dohodnutých prác

1. Dohodnuté práce bude zhotoviteľ zabezpečovať v dohodnutých termínoch, prípadne podľa potreby objednávateľa prispôbiť dobu upratovania jeho požiadavkám.

Čl. IX Čistiaci materiál a vybavenie

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie zmluvných prác potrebné stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
2. Zhotoviteľ zabezpečí prevádzky schopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu strojných zariadení, určených na upratovanie a čistenie.
3. Zhotoviteľ zabezpečí čistiace prostriedky a chémiu.

Zmluva o dielo

Objednávateľ: Krajský lesný úrad v Trenčíne

Zhotoviteľ: ISS Facility Services spol. s r.o.



Čl. X

Záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitné a odborné vykonanie dohodnutých prác. Výkony poskytované zhotoviteľom zodpovedajú dohodám, ak objednávateľ bezodkladne neohlási reklamáciu v súlade s čl. XII. tejto zmluvy. Ak sa zistí, že majú dohodnuté práce kvalitatívne nedostatky, zhotoviteľ je ich povinný bezodkladne po oznámení napraviť.

Čl. XI

Zodpovednosť a náhrada škody

1. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, to však neplatí, ak zhotoviteľ preukáže, že porušenie jeho povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, alebo vyššou mocou (štrajk, teroristický útok, vládne obmedzenie.....)
2. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa voči priamym škodám na majetku v rozsahu spôsobenom nedbanlivosťou alebo opomenutím jej zamestnancov. Celková zodpovednosť zhotoviteľa za škodovú udalosť, za ktorú je zhotoviteľ povinný, je do výšky [REDACTED] EUR počas trvania zmluvy v lehote [REDACTED] mesiacov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne, bezpečnostné predpisy a existujúce interné predpisy objednávateľa.

Čl. XII

Preberanie a kontrola prác

1. Priebežné reklamácie a pripomienky na kvalitu servisu zhotoviteľa sa uplatňujú oznámením a zapísaním do Kontaktnej knihy. Zistené závady a nedostatky je zhotoviteľ povinný odstrániť ihneď, v zložitejších prípadoch vo vzájomne dohodnutom termíne, najneskôr v lehote 2 pracovných dní od zistenia vytykánych nedostatkov informovať objednávateľa o spôsobe ich odstránenia s uvedením v Kontaktnej knihe. Odstránenie reklamácie bude potvrdené podpisom zástupcu zo strany zhotoviteľa a objednávateľa.

Čl. XIII

Účinnosť a výpovedná lehota zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.2.2010 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu bez udania dôvodu v [REDACTED] mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.
3. V prípade závažného porušenia zmluvných povinností a porušenia právnych predpisov môžu zmluvné strany zmluvu vypovedať v [REDACTED] mesačnej výpovednej lehote po predchádzajúcom písomnom upozornení. Výpoveď daná písomne pre porušenie povinností musí obsahovať kvalifikáciu porušenia.

Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:

- opakované (minimálne [REDACTED]) neposkytnutie prác v rozsahu podľa tejto zmluvy alebo neodstránenie reklamácií v dohodnutom čase v priebehu [REDACTED] mesiacov

Zmluva o dielo

Objednávateľ: Krajský lesný úrad v Trenčíne
Zhotoviteľ: ISS Facility Services spol. s r.o.

- opakované (minimálne) neuhradenie splatnej faktúry objednávateľom do jej splatnosti

Čl. XIV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné po vzájomnej dohode zmluvných strán, v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zachovávajú mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy pred tretími nepovolánymi osobami a všetky ustanovenia tejto zmluvy považujú za dôverné informácie tvoriace obchodné tajomstvo.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jej podpísaní dva výtlačky.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa: 1.2.2010
objednávateľ:

Krajský lesný úrad
v Trenčíne
Námestie Sv. Anny 7
911 01 Trenčín

Ing. Milan Smrečanský
prednosta

V Bratislave, dňa: 28.1.2010
zhotoviteľ:

ISS Facility Services spol. s r.o.
Mokrán Zvon 2, 821 04 Bratislava
tel: 02/3283 0111, fax: 02/3283 0129
ID: 31 345 212
IČO: SK202000788 021

Ing. Honor Ilavský
konateľ spoločnosti

Ladislav Bacigál
prokurista spoločnosti

Zmluva o dielo

Objednávateľ: Krajský lesný úrad v Trenčíne

Zhotoviteľ: ISS Facility Services spol. s r. o.



Výkon prác sa bude uskutočňovať vo Vašich priestoroch o ploche [REDACTED] m² vyškolenými pracovníkmi našej spoločnosti v pracovných dňoch podľa špecifikácie čistiacich a upratovacích prác, a to vo frekvencii [REDACTED] týždenne:

- vyprázdnenie, mechanické očistenie smetných košov a nádob, resp. výmena sáčkov
- transport odpadu na určené miesto v blízkosti budovy
- poutieranie prachu z voľných plôch písacích stolov a ostatných vodorovných plôch
- vlhké utretie prachu na vnútorných parapetoch
- vysatie kobercov na všetkých dostupných miestach

Výkon prác sa bude uskutočňovať vo Vašich priestoroch o ploche [REDACTED] m² vyškolenými pracovníkmi našej spoločnosti v pracovných dňoch podľa špecifikácie čistiacich a upratovacích prác, a to vo frekvencii [REDACTED] týždenne:

- vyprázdnenie, mechanické očistenie smetných košov a nádob, resp. výmena sáčkov
- transport odpadu na určené miesto v blízkosti budovy
- poutieranie prachu z voľných plôch písacích stolov a ostatných vodorovných plôch
- vlhké utretie prachu na vnútorných parapetoch
- vysatie kobercov na všetkých dostupných miestach