

Zmluva

o rozdelení a určení práva užívania priestorov v budove súpisné číslo 750 na parc.č. 57/1 LV 4636 k.ú. Senica- Správy katastra v Senici.

1. SR - v správe MP SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, IČO: 156621, v zastúpení Ing. Pelle Tibor, vedúcim služobného úradu
2. SR – v správe Krajský pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, 917 02 Trnava, IČO: 37 847 546, v zastúpení Ing. Petrom Benčatom, PhD., prednostom úradu

I.

Úvodné ustanovenia

1. Vyššie označení účastníci majú v správe spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 4636 na Správe katastra v Senici, nachádzajúcich sa v k.ú. Senica /budova - súpisné číslo 750, parc.č 57/1/ a to nasledovne:

- | | |
|---|--------------------|
| • SR – Ministerstvo pôdohospodárstva SR | 44/100 |
| • SR – Krajský pozemkový úrad v Trnave | 66 /100 |

2. Spoločný spoluvlastnícky podiel účastníkov ako správcov majetku štátu tak predstavuje 100 % predmetnej nehnuteľnosti.

3. Vzájomné rozdelenie priestorov a určenie práva užívania a nakladania s jednotlivými priestormi budovy súpisné číslo 750 na parc.č. 57/1 v k.ú. Senica, zapísanej na LV č. 4636 Správy katastra Senica vyššie označenými účastníkmi ako správcami majetku štátu, bolo zmluvne dohodnuté na základe zápisnice z 12.7.2005

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vzájomné rozdelenie priestorov a určenie práva užívať a nakladať s priestormi budovy so súpisné číslo 750 zapísanej na parc.č. 57/1 na LV č. 4636 Správy katastra Senica, k.ú. Senica, ktoré predstavujú výšku spoluvlastníckeho podielu štátu 100 %.

III.

Rozdelenie priestorov

1. Účastníci zmluvy sa v zmysle ust. § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na rozdelení priestorov v predmetnej budove tak ako je zobrazené v prílohe tejto zmluvy podľa jednotlivých poschodí. Každý účastník bude užívať a nakladať s priestormi, ktoré sú vyznačené v prílohe zmluvy, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
2. Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.

Trvanie a zmena zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu bude možné meniť alebo doplniť len písomne a to na základe návrhu jedného z účastníkov zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvomi stranami.
4. Účastníci zároveň vyhlasujú, že rozdelenie a užívanie priestorov podľa zobrazenia v prílohe tejto zmluvy sa medzi účastníkmi zrealizovalo už k dátumu 12.7.2005, od ktorého každý z účastníkov užíva priestor písomne vymedzený touto zmluvou.
5. Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v 4-och origináloch a každý z účastníkov prevzal dve vyhotovenia.

K zmluve pripojená príloha o rozdelení priestorov

V Bratislave dňa 12.7.2005

SR – v správe Ministerstva pôdohospodárstva SR
Vedúci služobného úradu Ing. Pelle Tibor

SR – v správe Krajský pozemkový úrad v Trnave
Prednosta Ing. Peter Benčat, PhD.

Ministerstvo pôdohospodárstva
Slovenskej republiky
Dobrovičova 12
812 66 BRATISLAVA

Prílohy ku zmluve:

- Fotokopia listu vlastníctva č. 4636 k.ú.Senica
- Rozdelenie budovy na základe pracovného jednanie konaného dňa 12.7.2005
- Grafická príloha

FROM : KUOPPLH Trnava

PHONE NO. : +421 805 511316

Feb. 15 2005 09:50PM P1

KATASTRÁLNY URAD V TRNAVE
205 Správa katastra Senica

Prvý výpis nepodlieha poplatku

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : Senica
Obec : SENICA
Katastrálne územie : SENICA NAD MYJAVOU

Dátum vyhotovenia : 03.11.2004
Čas vyhotovenia : 07:23:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4636

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
750	57/1		ADM. BUDOVA, ZASADACKA	pozemok neusporiadaný

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	IČO:	Spoluvlastnícky podiel :	
1	SR-MINISTERSTVO PODOHOSPODARSTVA SR		00156621	44/100
2	SR-Krajský pozemkový úrad Trnava Vajanského 22		37847546	56/100

Titul nadobudnutia
Zápis do KN KPÚ -B 2004/00032 z - 1821/04 vz.1611/04

Tituly nadobudnutia:
ZMLUVA O PREVODE SPRAVY MAJETKU STATU Z-2584/97

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997-Z.z.)

Správa katastra Senica

Hollého 746

805 01 Senica

-4-

Objednávka: Z-1821/04
Vyhotovili: Kumpanová

I. Rozdelenie budovy na základe pracovného jednanja konaného dňa 12.7.2005.

I. poschodie

Miestnosť číslo (podľa grafickej prílohy)	Výmera v m ²	Využitie a číselné označenie dverí	Užíva organizácia
103	19,40 /	Kancelária č. 27	KPÚ TT/OPÚ /
109	18,55 /	Kancelária č. 26	KPÚ TT/OPÚ /
110	18,28 /	Kancelária č. 25	KPÚ TT/OPÚ /
111	18,28 /	Kancelária č. 24	KPÚ TT/OPÚ /
112	54,80	Malá zasadačka č. 23	KPÚ TT/OPÚ /
113	8,35	Kuchynka	KPÚ TT/OPÚ /
114	5,80	Upratovačka	KPÚ TT/OPÚ /
115	36,04	Riaditeľňa	KPÚ TT/OPÚ /
116	18,04	Sekretariát Kancelária č. 22	KPÚ TT/OPÚ /
117	18,28	Kancelária č. 21	KPÚ TT/OPÚ /
118	18,28	Kancelária č. 20	KPÚ TT/OPÚ /
119	18,28	Kancelária č. 19	KPÚ TT/OPÚ /
120	18,28	Kancelária č. 18	KPÚ TT/OPÚ /
121	18,07	Kancelária č. 17	KPÚ TT/OPÚ /
122	18,40	Kancelária č. 16	KPÚ TT/OPÚ /

Ostatné priestory I. poschodia sú spoločné priestory delené podľa LV č. 4636 v k.ú Senica

Prízemie:

Miestnosť číslo (podľa grafickej prílohy)	Výmera v m ²	Využitie a číselné označenie dverí	Užíva organizácia
07 + 08	14,05	Ústredňa č. 15	KPÚ TT/OPÚ/
13	18,30 /	Kancelária č. 14	KPÚ TT/OPÚ/
14	18,30	Kancelária č. 13	MP SR/OLÚ SE/
15	18,30	Kancelária č. 12	MP SR/OLÚ SE/
16	18,30	Kancelária č. 11	MP SR/OLÚ SE/
17	18,30	Kancelária č. 10	MP SR/ Ciran/
18	18,30	Kancelária č. 9	MP SR/OLÚ SE/
19	3,03	Sklad	MP SR/OLÚ SE/
22	8,74	Sklad materiálu	KPÚ TT/OPÚ/
23	18,19	Kancelária č. 8	MP SR /Škola/
24 + 25	18,30	Prebudované na školské priestory	MP SR /Škola/

Miestnosť číslo (podľa grafickej prílohy)	Výmera v m ²	Využitie a číselné označenie dverí	Užíva organizácia
26	18,30	Kancelária č. 7	MP SR /UKSUP/
27	18,30	Kancelária č. 6	MP SR/Rg.OSPZ/
28	18,30	Kancelária č. 5	MP SR/Rg.OSPZ/
29	18,30	Kancelária č. 4	MP SR/Komora/
30	18,30	Kancelária č. 3	MP SR /Komora/
31	18,30	Kancelária č. 2	MP SR
32	18,30	Kancelária č. 1	MP SR
33	5,80	upratovačka	MP SR

Ostatné priestory prízemnia sú spoločné priestory delené podľa LV č. 4636 v k.ú Senica

Suterén

Miestnosť číslo (podľa grafickej prílohy)	Výmera v m ²	Využitie a číselné označenie dverí	Užíva organizácia
017	35,40	Sklad	KPÚ TT
016	36,00	Archív	MP SR
013	3,45	Archív	MP SR (Komora)
010	18,57	Sklad	MP SR /OLÚ/
09	17,70	Archív	KPÚ TT (OPÚ SE)
08	18,00	Sklad	MP SR (Zdravotná poisťovňa)
07 + 06	17,55	Sklad	MP SR (Zdravotná poisťovňa)
021	54,75	Spoločenská miestnosť	KPÚ TT (OPÚ SE)
05	14,56	Archív	KPÚ TT (OPÚ SE)
03	6,90	sklad	MP SR (RgO SPZ)

Ostatné priestory suterénu sú spoločné priestory delené podľa LV č. 4636 v k.ú Senica

Garáže

Miestnosť číslo (podľa grafickej prílohy)	Výmera v m ²	Využitie a číselné označenie dverí	Užíva organizácia
039	45,53	Garáž	KPÚ TT
040	7,77	Príručná miest.	KPÚ TT
043	15,67	Sklad	KPÚ TT
044	17,65	Garáž	KPÚ TT

Miestnosť číslo (podľa grafickej prílohy)	Výmera v m ²	Využitie a číselné označenie dverí	Užíva organizácia
044	17,65	Garáž	MP SR
044	17,65	Garáž	MP SR (OLÚ SE)
044	17,65	Garáž	MP SR (RgO SPZ)
044	17,65	Garáž	MP SR (UKSUP)

Ostatné priestory garáže sú spoločné priestory delené podľa LV č. 4636 v k.ú Senica

Rekapitulácia

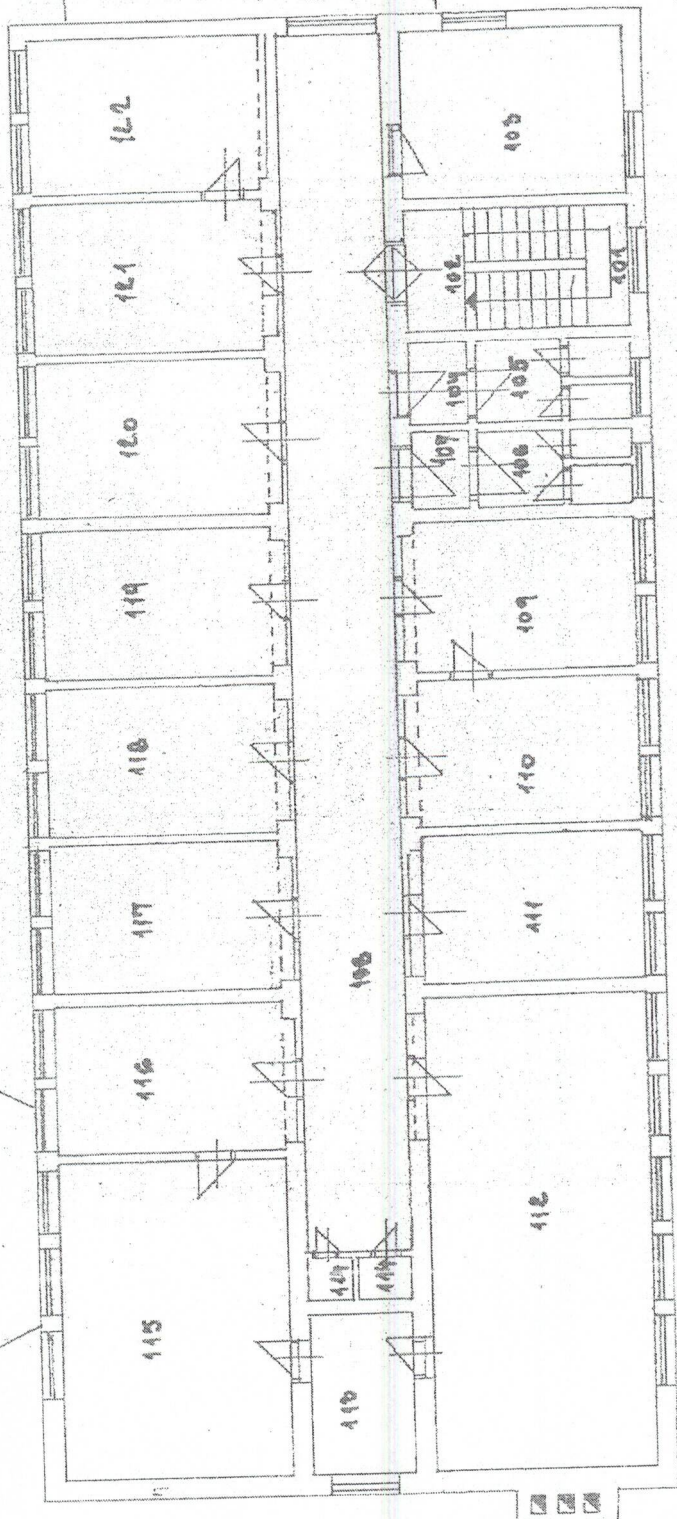
	Celková výmera v m ²	Obsadené		Spoločné priestory (podľa vlastníckeho podielu uvedeného na LV č. 4636)
		MP SR v m ²	KPÚ TT v m ²	
I. poschodie	396	0	307,13	88,87
Prízemie	396	264,92	41,09	89,99
Suterén	387	100,47	122,41	164,12
Garáže	185	70,62	86,60	27,78
Veľká zasadačka + skladové priestory pod zasadačkou	834	366,96 (podľa vlastn. podielu uvedeného na LV č. 4636)	467,04 (podľa vlastn. podielu uvedeného na LV č. 4636)	
Celkom	2198	802,97	1024,27	370,76
Vyjadrené v percentách	100	43,94 %	56,06 %	Rozdelené na podiel podľa LV 4636

II. Grafická príloha budovy s výmerou

PREVĚRKOVÝ ÚČETNÍ OPRA

NO	NÁZEV	Č. Ú.	PROBLÉM	UPRAVY
1	SCHODY VONĚNOSTI			
2	SKYBY VNIJTORNE	7,500	TR. PLATEB	
3	ZADVEREIS	58,80	PVC	
4	CHODBA	5,50	PVC	
5	RODESTY	10,80	PVC	
6	RODESTY	9,65	PVC	
7	TRAF. MOUNA ÚSTAVNA	4,40	PVC	
8	TR. TABAKOVA	2,86	KSA. PLATEB	
9	PEDESEŤ WC NUVI	6,45	"	
10	WC NUVI	2,86	"	
11	PEDESEŤ WC SKVY	6,50	"	
12	WC TRAVY	18,5	PVC	109,8
13-14	KANCELARIE	3,02	KSA. PLATEB	
15	KÓPELKA	1,88	"	
16	WC	5,35	"	
17	PEDESEŤ	8,74	PVC	
18	ROZMNOŽOVNA	10,19	PVC	
19	KANCELARIE	49,2	SKLAD - PVC	
20	SKLAD	18,3	PVC	118,1
21	CHODBA	896,15	PVC	296,15
22	KANCELARIE			

1. POSCHODIE



8.70

22.15

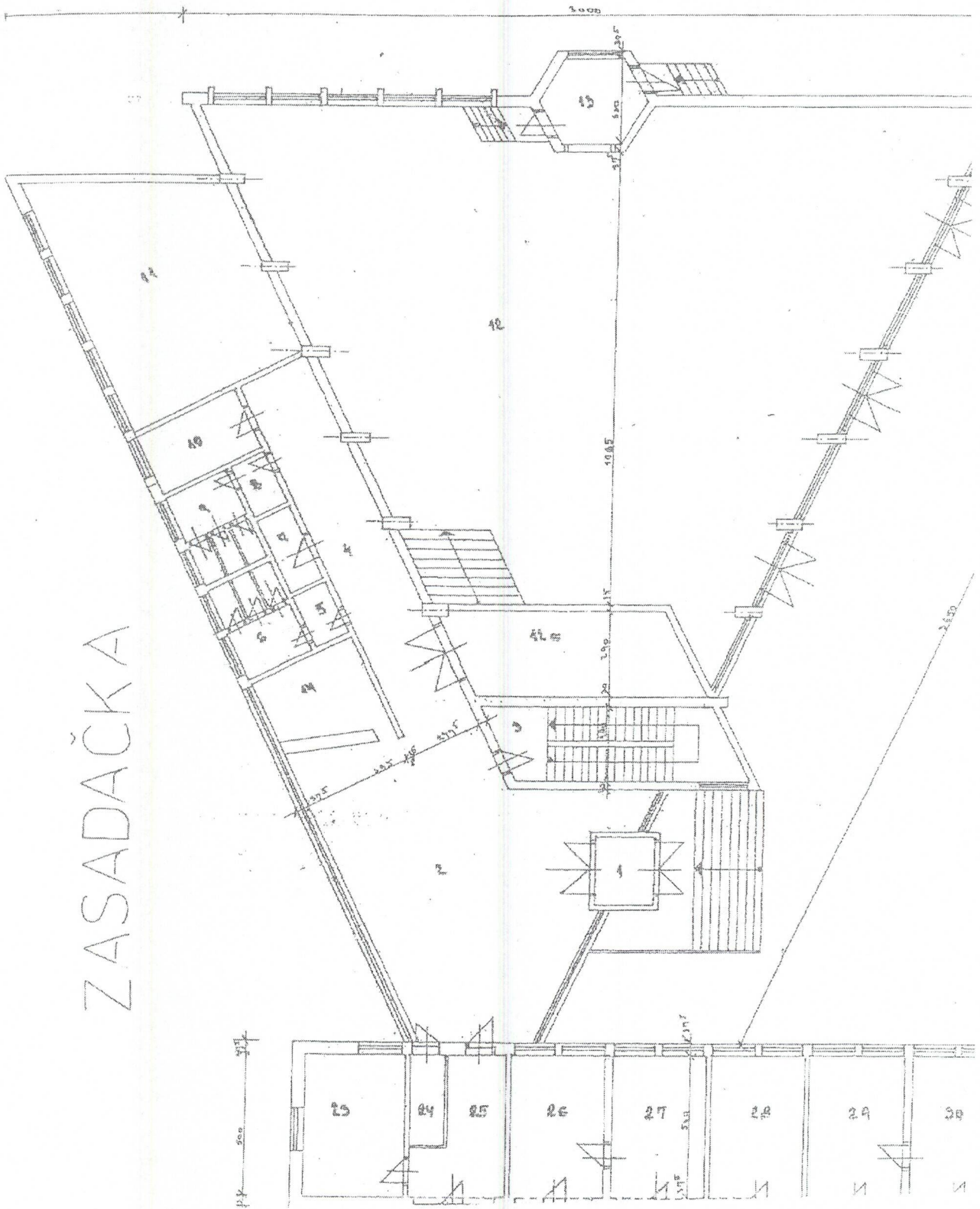
N.C.	NIZOV OIBETKODST	UŠTAKA	PODANA	POZNAJKA
101	FODEBTA	8.30	PVE	
102	ŠKOLNICE	18.40		
103	OPISOVNA	8.28	KER. DLAZBA	
104	PREDSIEN WC MUŽ	8.48		
105	WC MUŽI	8.50		
106	WC ŽENY	8.55		
107	PREDSIEN WC	8.78	PVC	
108	OHODBA	18.25		
109	KANCELARIJA	18.28		
110		18.28		
111	ZAPADACKA	54.80		
112	KUHYNKA	8.58	KER. DLAZBA	
113	UPRATOVACKA	8.80	PVC	
115	KADITEL	18.04		
116	SEKRETARIAT	18.28		
117	KANCELARIJA	18.28		
118		18.28		
119		18.28		
120		18.07		
121		18.40		
122		18.40		

LEGENDA
PREVÁDZKOVÁ BUDOVA OPS SENICA

H.C.	NÁZOV	MODULÁRI, ÚPRAVY	PLOCHA M ²	POZNÁMKY
01	SODOLISTE	PVC	14,80	
02	PRÉSOBNÝ	PAVLAZOVÍ PLAST	2,55	
03	UNYVÁKOVÝ ŽENY		6,90	
04	WG ŽENY		3,56	
05	ŠAFŇÁ ŽENY LAČHOVÝ	PVC	14,06	
06	UNYVÁKOVÝ MUŽI	KER. OLÁZBA	14,30	
07	WG MUŽI		2,25	
08	ŠAFŇÁ MUŽI	PVC	12,00	
09	SKLAD MATERIÁLU		17,70	
10	SKLAD MATERIÁLU		12,57	✓
11	CHODBA		1,65	
12	REGULOVNÝ STAN PUVU	OBJ. POTER	2,22	
13	UPRAZOVACIA	KER. PLNĎBA	2,45	✓
14	CHODBA	PVC - KER. OLÁZBA	54,21	
15	SKLAD	PVC	12,20	
16	NAČERNÝ	PVC	32,00	✓
17	SKLAD KARG. HOZARIE		35,40	
18	KOŠOVNÁ	OBJ. POTER	22,25	
19	SKLAD		50,25	
20	SKLAD		27,0	
21	SKLAD		54,75	

38618

ZASADAČKA



ZASADAKA

1	ZAVRATA	3,04	TRAVERTIN	
2	POYER	8,480		
3	SCHROBIT	24,60	TRABOVA PLAZBA	
4	CHODBA	41,20	TRAVERTIN	
5	PREDSIEN WC NUII	2,82	KERAM. PLAZBA	DEL. OBELAD
6	WC NUII	8,34		
7	UPRATOVACKA	3,87		
8	PREDSIEN WC DENY	2,63		
9	WC DENY	8,55		
10	DVERET	9,20	PVC	
11		35,00		
12	PRADAKSKOVA STRA	108,00		
13	ODRICH	29,00	KL. BLES	
14	PREHLETAJA KAPINA	13,88	PVC	
15	SATNA	20,25	TRAVERTIN	

704/36

GARÁŽE a KRYT

3525

