

Zmluva o dielo č. 1/2010
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok I.
Zmluvné strany.

1.1. Objednávateľ : **Závodisko, š.p.**
Sídlo : Starohájska 29, 852 69 Bratislava
Splnomocnený zástupca : JUDr. Marián Š u r d a
IČO : 313 54 301
DIČ : 2020353797
IČ DPH : SK2020353797
telefón /fax : 624 11 504 / 623 10 864
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 8533135 / 5200
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel : PŠ, vložka číslo : 263/B

1.2. Zhotoviteľ,
ktorým je na základe výsledku užšej súťaže vyhlásenej objednávateľom skupina dodávateľov,
ktorú vo vzťahu k objednávateľovi na základe plnomocenstva zastupuje:

STRABAG s.r.o.
Sídlo : Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Splnomocnený zástupca : Ing. Pavel Blažej
IČO : 17 317 282
DIČ : 2020316298
IČ DPH : SK2020316298
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel : Sro, vložka číslo : 991/B

ako vedúci účastník realizačného konzorcia: „STRABAG – ZIPP – EURO-BUILDING“
založeného zmluvou zo dňa 17.06.10 a ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a ktorej ďalší
členovia sú:

ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.
Sídlo : Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Zastúpený : Ing. Pavol Andráško, konateľ spoločnosti
Ing. Alojz Šroba, konateľ spoločnosti
IČO: : 31 355 161
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 5475/B

a

EURO-BUILDING, a.s.

Sídlo : Družstevná 2, 831 04 Bratislava
Zastúpený : Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva
IČO : 35 683 066
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č. 1009/B

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Výstavba tribúny Závodiska Bratislava“ zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania podlimitných zákaziek užšou súťažou podľa § 52, zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok II.
Predmet plnenia.

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo

„Výstavba tribúny Závodiska Bratislava“

podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom, ktorý vypracoval projektant Stapring, a.s., Piaristická 2, 949 24 Nitra

- podľa podmienok, stanovených stavebným úradom v stavebnom povolení č. UKSP 4559-TX1/10-Ja-79
- podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy akceptovať projektanta - Stapring, a.s., Piaristická 2, 949 24 Nitra
- akceptovať výkon autorského dohľadu u generálneho projektanta Stapring, a.s., Piaristická 2, 949 24 Nitra.
- Dielo pozostáva z týchto stavebných objektov:
SO-01 Tribúna B (vrátane výťahov)
SO-02 Padok
SO-03 Spevnené plochy
SO-04 Sadové úpravy
SO-05 Prípojka vody
SO-06 Splašková kanalizácia s lapačom tukov
SO-07 Dažďová kanalizácia, vsakovacie bloky
SO-09 Prípojka NN
SO-10 Vonkajšie osvetlenie
SO-11 NTL plynová prípojka
SO-12 Prekládka VTS

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné navyše práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec prác a dodávok dohodnutých touto zmluvou a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii diela, zrealizuje pre objednávateľa na základe vecného a cenového písomného dodatku k tejto zmluve, po vzájomnej dohode, ako práce navyše.

Článok III. **Čas plnenia.**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo v termíne: **do 16 mesiacov od podpísania tejto zmluvy.**

3.1.2. Vypracovať skúšobný plán verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v platnom znení, odsúhlasiť ho s objednávateľom a projektantom a dodať ho objednávateľovi v 1 výtlačku: do 30 dní od odovzdania staveniska.

3.1.3. Dodať objednávateľovi ďalšie 2 výtlačky rozpočtu, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa: do termínu odovzdania staveniska.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1. Dodať zhotoviteľovi úplný projekt stavby v 2 výtlačkoch : do termínu odovzdania staveniska.

3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie spolu so všetkými vyjadreniami dotknutých orgánov najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do 7 pracovných dní po podpísaní zmluvy o dielo.

3.2.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania prebytočnej zeminy a sute v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa.

V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných zvýšených nákladov, ktoré mu z tohoto dôvodu vznikli v zmysle ods. 10.6.

Článok IV. **Cena diela.**

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je cena **maximálna**, ktorú možno zmeniť alebo upraviť iba v súlade s touto zmluvou, najmä v súlade s ustanovením bodu 4.4 a 2.3.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

Objekt SO-01	
základ ceny pre DPH :	4 152 880,02 EUR
DPH 19%	789 047,20 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	4 941 927,22 EUR
Objekt SO-02	
základ ceny pre DPH :	242 402,09 EUR
DPH 19%	46 056,40 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	288 458,49 EUR
Objekt SO-03	
základ ceny pre DPH :	144 083,00 EUR
DPH 19%	27 375,77 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	171 458,77 EUR
Objekt SO-04	
základ ceny pre DPH :	53 915,00 EUR
DPH 19%	10 243,85 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	64 158,85 EUR
Objekt SO-05	
základ ceny pre DPH :	22 402,52 EUR
DPH 19%	4 256,48 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	26 659,00 EUR
Objekt SO-06	
základ ceny pre DPH :	19 996,20 EUR
DPH 19%	3 799,28 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	23 795,48 EUR
Objekt SO-07	
základ ceny pre DPH :	27 578,91 EUR
DPH 19%	5 239,99 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	32 818,90 EUR
Objekt SO-09	
základ ceny pre DPH :	54 661,00 EUR
DPH 19%	10 385,59 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	65 046,59 EUR
Objekt SO-10	
základ ceny pre DPH :	11 505,00 EUR
DPH 19%	2 185,95 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	13 690,95 EUR
Objekt SO-11	
základ ceny pre DPH :	10 138,00 EUR
DPH 19%	1 926,22 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	12 064,22 EUR

Objekt SO-12

základ ceny pre DPH :

10 678,51 EUR

DPH 19%

2 028,92 EUR

Celková cena za objekt s DPH :

12 707,43 EUR

Cena za dielo

základ ceny pre DPH :

4 750 240,25 EUR

DPH 19%

902 545,65 EUR

Celková cena za dielo s DPH :

5 652 785,90 EUR

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny, uvedené v bodoch 4.3. a 4.4. zmluvy.

4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.3. Odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

4.4. Cena je viazaná na výkaz výmer, ktorý predložil objednávateľ ako podklad do súťaže, čo je do kvality a množstiev podrobne špecifikované ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe. Po dopracovaní realizačnej projektovej dokumentácie budú rozdiely medzi ponukovým rozpočtom zhotoviteľa a výkazom výmer realizačnej projektovej dokumentácie predmetom navyše alebo menej prác, pre realizáciu ktorých platí znenie bodu 2.3. čl. II. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je pritom povinný oceniť výkaz výmer navyše alebo menej prác tak, že u položiek nachádzajúcich sa aj v ocenenom výkaze výmer (ponukovom rozpočte zhotoviteľa) použije tú istú jednotkovú cenu. U položiek, ktoré sa v ponukovom rozpočte zhotoviteľa nenachádzajú, je povinný použiť primeranú jednotkovú cenu, zodpovedajúcu cenovej úrovni, použitej zhotoviteľom v súťaži.

Článok V.**Platobné podmienky, fakturácia.**

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované 1x mesačne na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.1.2. Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.1.3. Splatnosť faktúr je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania prostriedkov na účet zhotoviteľa.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúry, okrem CD/ DVD s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v 1 origináli. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta.
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- pečiatku a podpis odborného technického dozoru objednávateľa
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodov 5.1.1. - 5.1.2. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy pričom položky ktoré majú byť súčasťou faktúry budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj.

5.2.1. Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schváleným projektom a v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným projektom a oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1 a 5.2. Objednávateľ môže z uvedených dôvodov faktúru vrátiť najneskôr v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia zhotoviteľom. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.2.3. 5% z ceny diela (bez DPH) tvorí zádržné. Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ odpočíta a zadrží 5% fakturovanej čiastky z každej čiastkovej faktúry a konečnej faktúry za dokončené dielo (bez DPH). Zádržné objednávateľ uhradí zhotoviteľovi do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovenej podľa bodu 7.13 zmluvy.

5.2.4. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.2.5. Konečnú faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady.

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

Zhotoviteľ diela je povinný, počas celej doby realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi v súlade s touto zmluvou, dielo poistiť pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd, ktoré na ňom vzniknú. Poistné plnenie musí byť vinkulované v prospech objednávateľa. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje predložiť objednávateľovi do 1 pracovného dňa odo dňa uzavretia poistenej zmluvy podľa predchádzajúcej vety jedno jej vyhotovenie alebo úradne overený rovnopis. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť takúto poisťku najneskôr k odovzdaniu a prebratiu staveniska.

6.2. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.5. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 30 dní po prevzatí diela.

6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady

odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

6.10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.2.3.

6.11. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.

6.12. Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa §§ 551-552 Obchodného zákonníka.

6.13. Objednávateľ má právo vykonať akékoľvek merania alebo skúšky odbornou osobou. V prípade, že merania alebo skúšky preukážu, že práce alebo dodávky nespĺňajú kvalitatívne požiadavky budú hradené zhotoviteľom.

Článok VII. **Vykonanie diela.**

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.

7.3.2. V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia.

7.3.3. V súlade so zákonom č 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.

7.3.4. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady. Zhotoviteľ vypracuje havarijný plán a oboznámi

s ním všetkých pracovníkov stavby.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený Ing. Ján Štímel, Riznerova 8, 811 01 Bratislava, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 9960*22-51-52*97, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

7.5.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
- prevziať od neho stavenisko, základné smetové a výškové vytyčenie stavby
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
- spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov
- kontrolu vypratania staveniska

7.6. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.7. Na vykonanie (projektom stavby), stanovených skúšok realizovaného diela, príp. prevzatie základovej škáry, vyzve zhotoviteľ písomne odborného technického dozora objednávateľa najmenej 5 pracovných dní vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.

7.8. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich

účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

7.9. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie hlavného stavbyvedúceho osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č.

7.10. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 10 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1.

7.11. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- Projektovú dokumentáciu so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, potvrdené zhotoviteľom vo dvoch vyhotoveniach.
- Zoznamy strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby alebo časti stavby a pre všetky stroje a zariadenia osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR a návody na montáž, údržbu a obsluhu v jednom vyhotovení.
- Osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení.
Doklad o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu (zákon o 90/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, úplné znenie bolo vyhlásené zákonom č. 314/2004 Z.z. a vyhláška č. 158/2004 Z.z.) vo dvoch vyhotoveniach.
Zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v jednom vyhotovení.
- Protokoly o vyskúšaní zmontovaných strojov a zariadení v jednom vyhotovení.
- Doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení (§ 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.) v jednom vyhotovení.
- Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalé revízne správy, § 13 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.) v jednom vyhotovení.
- Pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení v jednom vyhotovení.
- Atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov, výrobkov a konštrukcií podľa ich umiestnenia v stavbe v jednom vyhotovení.
- Protokol o skúškach elektrickej požiarnej signalizácie v jednom vyhotovení.
- Doklad o rozbere pitnej vody v jednom vyhotovení.
- Manipulačný poriadok odlučovača tuku vo dvoch vyhotoveniach.
- Doklad o posúdení prevádzky zdrojov znečistenia ovzdušia v jednom vyhotovení.
- Protokoly o výsledkoch tlakových skúšok pevnosti potrubí v jednom vyhotovení.
- Protokoly o výsledkoch tlakových skúšok tesnosti potrubí v jednom vyhotovení.
- Protokol o výsledkoch testnostnej skúšky kanalizácie v jednom vyhotovení.
- Protokol o výsledkoch vykurovacej skúšky v jednom vyhotovení.
- Doklady o vykonaní skúšok hydrantov v jednom vyhotovení.
- Doklad o zaškolení obsluhy budúceho prevádzkovateľa v jednom vyhotovení.
- Stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení.
- Geodetickú dokumentáciu v jednom vyhotovení (geometrický plán + zameranie IS, doklad o zázname do digitálnej mapy Bratislavy).
- Potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) a nepoužitého výkopku v jednom vyhotovení.
- Faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia.

7.12. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ nie je povinný začať preberacie konanie a môže zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.13. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.13.1. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky brániace užívaniu diela až do ich odstránenia.

7.14. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.16. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.17. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do odovzdania a prebratia stavby.

7.18. Objávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.19. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

7.20. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

7.21. Zhotoviteľ poverí koordinátora projektovej dokumentácie podľa nariadenia vlády ZZ č. 396/2006 Z.z., ktorý bude viesť zoznam a koordinovať všetku vydanú projektovú dokumentáciu

7.22. Zhotoviteľ poverí koordinátora bezpečnosti podľa nariadenia vlády ZZ č. 396/2006, tento bude vydávať pravidelné týždenné a mesačné správy, ktoré odovzdá odbornému technickému dozoru.

7.23. Zhotoviteľ pred začatím prác na stavenisku predloží inšpektorátu práce oznámenie podľa prílohy č.1 nariadenia vlády ZZ č.396/2006.

7.24. Zhotoviteľ zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu BOZP

7.25. Zhotoviteľ bude predkladať technologické predpisy jednotlivých činností najneskôr 10 dní pred ich zahájením. Objávateľ má právo ich pripomienkovať do 5 pracovných dní.

7.26. Zhotoviteľ bude predkladať vzorky materiálov a zariadení pred ich zabudovaním. Vzorky musia byť schválené objednávateľom, a projektantom. Zhotoviteľ bude viesť zoznam schválených vzoriek a zabezpečí ich bezpečné uloženie.

Článok VIII. **Stavebný denník.**

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

8.2.1. Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa)
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty
- mechanizmy
- časový postup prác na stavbe

8.2.2. Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie odborného technického dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku
- záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach pevnosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod.
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky odborného technického dozora objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka
- pracovné úrazy

8.3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy len poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

Článok IX. **Zmluvné pokuty.**

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela.

9.1.1. Za neodstránenie každej vady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 50,-EUR denne až do jeho odstránenia.

9.1.2. Za omeškanie s odstránením väd, reklamovaných v záručnej dobe 50,-EUR denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.

9.1.3. Keď zhotoviteľ nedodá objednávateľovi rozpočty podľa bodu 3.1.3, zmluvy, nebude mu objednávateľ až do ich dodania uhrádzať faktúry a z toho dôvodu nebude platiť zmluvnú pokutu.

9.1.4. Za omeškanie s dodaním skúšobného plánu v termíne podľa bodu 3.1.2. zmluvy zaplatí 50,-EUR denne až do jeho dodania.

9.1.5. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, odborný technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

9.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok X.

Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy.

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.

10.3. Omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka o viac než 30 dní je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany (s výnimkou ods. 10.6.).

10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.5. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1. resp. 10.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

10.6. Objednávateľ oboznámil zhotoviteľa so skutočnosťou, že nedisponuje finančnými prostriedkami na realizáciu celého diela a z tohto dôvodu môže prísť v prípade vyčerpania prostriedkov k dočasnému pozastaveniu realizácie stavby. Z tohto dôvodu si vyhradzuje objednávateľ právo prípadne realizovať dielo v niekoľkých etapách, s čím zhotoviteľ podpísom tejto zmluvy vyjadruje súhlas. Objednávateľ je povinný vopred písomne informovať zhotoviteľa o stave finančných prostriedkov a možnosti pozastavenia prác a predpokadanom termíne pokračovania v prácach. Prípadne pozastavenie prác z dôvodu vyčerpania finančných prostriedkov nezakladá zhotoviteľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy ako ani právo uplatniť finančné sankcie voči objednávateľovi. Zhotoviteľ má však v takomto prípade právo na úhradu nákladov spojených s prevádzkou zariadenia staveniska (energie, príp. stráženie staveniska) ako aj posun termínu a ak pozastavenie prác trvá viac ako 6 mesiacov aj na prípadnú úpravu ceny diela, čo objednávateľ týmto akceptuje. Úprava ceny diela bude vykonaná úpravou jednotkových cien v ponuke zhotoviteľa. Podrobnejšie podmienky v prípade pozastavenia prác budú dohodnuté dodatkom k tejto zmluve.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia.

11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je zmluva o spolupráci skupiny dodávateľov, vecný, časový, finančný harmonogram postupu prác a ocenený výkaz výmer, ktorý bol súčasťou ponuky zhotoviteľa.

11.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom, dobrovoľne vlastnoručne podpísali.


11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

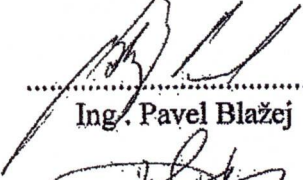
V Bratislave dňa 18 JÚN 2010

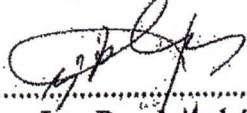
V Bratislave dňa 18 JÚN 2010

objednávateľ

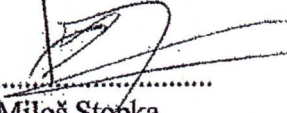

.....
JUDr. Marián Šurda
riaditeľ

zhotoviteľ


.....
Ing. Pavel Blažej


.....
Ing. Pavol Andráško


.....
Ing. Alojz Šroba


.....
Ing. Miloš Stopka

EURO-BUILDING, a.s.
Družstevná 2
831 04 Bratislava
IČO: 35 683 066 ①

