

17

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 40 974 05

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ : Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. František Hideghéty, generálny riaditeľ
bank. spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu : 7000001638/8180
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I
Oddiel : Po, vložka číslo : 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : LPM Ulič š.p.
067 67 ULIČ
štatutárny orgán : Ing. Alexej Németh – riaditeľ
bank. spojenie : VUB, Humenné
číslo účtu : 5102532/0200
IČO : 00492531
IČO DPH : 2020511845
Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Prešov
Oddiel : Pš, vložka číslo : 5/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Táto zmluva sa uzatvára za účelom zosúladenia existujúceho nájomného vzťahu so zákonom č. 504/2003 Z. z., a to formou novej nájomnej zmluvy.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v okrese Snina, v katastrálnom území Dara, Kalná Roztoka, Klenová, Kolbasov, Kolonica, Lodomírov, Nová Sedlica, Prislöp, Runina, Ruská Volová, Ruské, Ruský Potok, Smolník, Stakčín, Stakčianska Roztoka, Starina ⁿ/C, Topoľa, Ulič, Uličské Krivé, Veľká Poľana, Zboj a Zvala, o celkovej výmere 2685,5074 ha, v nasledovnom členení :

- a) vo vlastníctve SR, v správe prenajímateľa o výmere 442,4819 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 2 243,0255 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
 3. Prenajímateľ nemá vedomosť o žiadnych obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. IV Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. V Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na :
 - **určitý čas** od 01.01.2005 do 31.12.2014
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas.

Čl. VI Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že :
 - a) nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky sa určí
 - za prenajatú poľnohospodársku pôdu, ostatné a vodné plochy – ako 1,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu
 - za prenajaté zastavané plochy a nádvoria – ako 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu.
 - b) výška ročného nájomného z titulu zmeny percenta alebo hodnoty poľnohospodárskej pôdy sa vypočíta a upresní v rámci inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka pre nasledujúci rok.
 - c) každý rok sa výška (suma) ročného nájomného na základe inventarizácie pozemkov vypočíta a upresní vždy k 15.10. kalendárneho roka; výška nájomného pre rok 2005, ako aj spôsob jeho platenia sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
 - d) nájomné podľa písm. c) je dohodnutým nájomným pre nasledujúci rok, a to až do jeho upresnenia k 15.10.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné
 - v dvoch splátkach vždy do 30.9. a do 15.12. kalendárneho roka za kalendárny
3. Nájomca je povinný platiť nájomné (jednotlivé splátky) na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na zmenu nájomného bude najmä pohyb cien a inflácia, zmena pomerov a právnych predpisov upravujúcich nájomné. Ak nedôjde k dohode o zmene výšky nájomného do 30 dní od doručenia výzvy na zmenu nájomného, bude to dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy. Každá zmena nájomného sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
5. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o odpustenie alebo zľavu (zníženie) nájomného, resp. pomernú úpravu nájomného z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a v lehotách týmito predpismi stanovenými. Ak prenajímateľ žiadosti vyhovie, zmena nájomného sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
6. Nájomca môže písomne požiadať prenajímateľa o nižšie nájomné z titulu ťažko obrábatelných pozemkov a pozemkov podnikateľsky nezaujímavých.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, bezodkladne to oznámi prenajímateľovi a odstráni ju na vlastné náklady, ak sa nedohodne inak.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu

- a) prenajaté pozemky (niektorý z nich) dať do podnájmu inému (v žiadosti je ná-
povinný uviesť spôsob a čas podnájmu), alebo
- b) zmeniť druh prenajatých pozemkov (niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpis.
ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.
6. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase (odsek 5) stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca, resp. podnájomca neplní podmienky stanovené v udelenom súhlase, alebo ak porušujú podmienky nájomnej zmluvy, prenajíateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu / napr. zmena názvu (obchodného mena), sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod.). Pri zanedbaní tejto povinnosti je prenajíateľ oprávnený požadovať a určiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % ročného nájomného.
8. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktorým by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
9. Nájomca na svoje náklady udržiava prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aké bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajíateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. Odpisy podľa osobitných predpisov súvisiace s odvodňovacím detailom vykonáva nájomca. O ich výške informuje prenajíateľa pri inventarizácii pozemkov.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajíateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
12. Nájomca je povinný viesť evidencie v zmysle § 14 ods. 2 a 3 zákona č. 504/2003 Z. z. a údaje a informácie z týchto evidencií poskytnúť prenajíateľovi. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi zoznam pozemkov (s uvedením výmery) podľa katastrálnych území, ktoré užíva na základe nájomných zmlúv so známymi vlastníkami a zoznam týchto vlastníkov, s ktorými má v predmetnom katastrálnom území uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známých vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Prenajíateľ je povinný na písomné požiadanie nájomcu informovať ho bez zbytočného odkladu o tom, ako má postupovať, ak
- žiada o odpustenie alebo zľavu (zníženie) z nájomného,
 - žiada o udelenie súhlasu na podnájom prenajatých pozemkov (niektorých z nich),
 - žiada o zníženie nájomného z dôvodu ťažko obrábatelných pozemkov,
 - žiada o pomernú úpravu nájomného.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu z týchto dôvodov :
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky (niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z nájmu,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnajíomca) neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase,
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene nájomného s SPF,
 - g) nedošlo k dohode o nájme odvodňovacieho detailu,
 - h) ak nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného,
 - j) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívania takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - k) ak došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov na účely výstavby alebo ťažby (napr. výstavba diaľnic, významné investície a pod.) a návrh prenajímateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
 - l) ak dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom (dôjde k identifikácii vlastníctva v kategórii „neznáameho vlastníka“) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (upresnenie predmetu nájmu) bol neúspešný,
 - m) ak sa zistí, že nájomca vedome uvádzal nepravdivé údaje o výmere prenajatých pozemkov za účelom dosiahnutia nižšieho nájomného a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (upresnenie predmetu nájmu a výšky nájmu) bol neúspešný, alebo ak nájomca nepristúpil k dohode o vydaní bezdôvodného obohatenia, ku ktorému došlo z tohto titulu,
 - n) ak sa na majetok nájomcu vyhlási konkurz alebo likvidácia a došlo k prenájmu (resp. zmene prenájmu) alebo prevodu tohto majetku (budovy a stavby), ktorý spolu s pozemkami slúži ako jeden hospodársky funkčný celok na účely poľnohospodárstva inej osobe a nedošlo k dohode o skončení nájmu, resp. predmete nájmu,
 - o) ak sa oprávneným osobám bezodplatne previedli ako reštitučná náhrada do vlastníctva stavby určené na účely poľnohospodárstva a nedošlo k dohode o skončení nájmu, resp. úprave predmetu nájmu,
 - p) ak došlo k prevodu alebo prenájmu nehnuteľností (budovy a stavby) v správe SPF, ktoré spolu s pozemkami slúžia ako jeden hospodársky funkčný celok na účely

- poľnohospodárstva inej osobe a nedošlo k dohode o skončení nájmu, resp. predmete nájmu,
- q) ak nájomca (vlastník) budov a stavieb, ktoré spolu s pozemkami slúžia ako jeden hospodársky funkčný celok na účely poľnohospodárstva prenájme, resp. prevedie tieto budovy a stavby na inú osobu a nedošlo k dohode o skončení nájmu, resp. úprave predmetu nájmu,
- r) ak nájomca budovy a stavby, ktoré spolu s pozemkami slúžia ako jeden hospodársky funkčný celok na účely poľnohospodárstva nevyužíva na poľnohospodársky účel v súlade s podnikateľským zámerom a nedošlo k dohode o skončení nájmu, resp. úprave predmetu nájmu;
- za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nedošlo k dohode o zmene nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
5. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.
6. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí. Ak prenajímateľ poverí nového nájomcu prevzatím pozemkov, oznámi to písomne nájomcovi.
7. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 1. november kalendárneho roka.

Čl. IX

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného (jednotlivých splátok) podľa čl. VI, zaplatí prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska k prvému dňu omeškania.

ako jeden z predmetov tejto zmluvy

2. Ak nájomca
 - a) užíva pozemky (niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal prenajaté pozemky (niektorý z nich) do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov,
 - b) poruší iné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % ročného nájomného
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Upresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve, ktorý za prenajímateľa podpisuje riaditeľ regionálneho odboru.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. III. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z odseku 2 alebo 3 sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu vstup na pozemky za účelom zhodnotenia stavu pozemkov.
7. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Na nájom pozemkov, na ktoré bol uplatnený nárok podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov sa zákon č. 504/2003 Z. z. nevzťahuje (§ 24 ods. 2 citovaného zákona). Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva oprávnenou osobou vzniká medzi nájomcom a oprávnenou osobou nájomný vzťah v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. XI
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

Čl. XII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 – tich exemplároch, z ktorých 2 dostane nájomca a 4 prenajímateľ (z toho 2x RO SPF).
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2005

V Bratislave, dňa 24.03.2005

V Humennom, dňa 22.03.2005

.....
Ing. František Hudeghéty
generálny riaditeľ

.....
Ing. Alexej Németh
riaditeľ

Lesopoľnohospodársky majetok
ULIČ
štátny podnik
067 67 ULIČ

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve
na poľnohospodárske pozemky

Výmera pozemkov, ktoré tvoria predmet NZ č. 40 974 05 výpočet výšky nájomného za rok 2005 a spôsob jeho úhrady:

Nájomca: LPM Ulič š.p.
067 67 ULIČ

Katastrálne územia : Dara, Kalná Roztoka, Klenová, Kolbasov, Kolonica, Ladomírov, Nová Sedlica, Príslop, Runina, Ruská Volová, Ruské, Ruský Potok, Smolník, Stakčín, Stakčínska Roztoka, Starina n/C, Topoľa, Ulič, Uličské Krivé, Veľká Pofana, Zboj a Zvala

1. Celková výmera užívaných pozemkov predstavuje	:	3450,0875 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	:	2780,2467 ha
nepoľnohospodárska pôda	:	669,8408 ha

2. Nájom od SPF celkom	:	2685,5074 ha
z toho : SR SPF	:	442,4819 ha
NV SPF	:	2243,0255 ha

3. Výpočet nájomného :

Výška nájomného dohodnutá podľa čl. VI, bod 1 písm. a) /platí pre výmeru druhu pozemku poľnohosp. pôdy, ostatné plochy a vodné plochy/	:	1,50 % z hodnoty p. p.
Výška nájomného dohodnutá podľa čl. VI, bod 1 písm. a) /platí pre výmeru druhu pozemku zastavané plochy a nádvorí/	:	2,50 % z hodnoty p. p.

k.ú. Dara

Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy : 7 010,-Sk/ha

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	128,7635 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	128,7635 ha
zastavané plochy a nádvorí	:	0 ha

Výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2005	:	13 540,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	13 540,-Sk
zastavané plochy a nádvorí	:	0,-Sk

Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	0,-Sk
NV – SPF	:	13 540,-Sk

k.ú. Kalná Roztoka

Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy : 12 884,-Sk/ha

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	0,6355 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	0,6355 ha
zastavané plochy a nádvorí	:	0 ha

Výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2005	:	123,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	123,-Sk
zastavané plochy a nádvorí	:	0,-Sk

Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	78,-Sk
NV – SPF	:	45,-Sk

k.ú. Klenová	:	19 608,-Sk/ha
Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	34,3053 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	34,1041 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	0,2012 ha
Výška nájomného za pozemky v správe SPF	:	10 130,-Sk
za rok 2005	:	10 031,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	99,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	82,-Sk
NV – SPF	:	10 048,-Sk
k.ú. Kolbasov	:	13 180,-Sk/ha
Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	112,5275 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	112,0938 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	0,4337 ha
Výška nájomného za pozemky v správe SPF	:	22 304,-Sk
za rok 2005	:	22 161,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	143,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	7 639,-Sk
NV – SPF	:	14 665,-Sk
k.ú. Kolonica	:	12 586,-Sk/ha
Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	34,9751 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	34,9751 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	0 ha
Výška nájomného za pozemky v správe SPF	:	6 603,-Sk
za rok 2005	:	6 603,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	0,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	296,-Sk
NV – SPF	:	6 307,-Sk
k.ú. Ladomírov	:	15 038,-Sk/ha
Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	0,7722 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	0,7722 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	0 ha
Výška nájomného za pozemky v správe SPF	:	174,-Sk
za rok 2005	:	174,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	0,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	174,-Sk
NV – SPF	:	0,-Sk

k.ú. Nová Sedlica

Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	6 131,-Sk/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	72,1664 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	67,2827 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	4,8837 ha
<i>Výška nájomného za pozemky v správe SPF</i>		
<i>za rok 2005</i>	:	6 937,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	6 188,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	749,-Sk
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	1 658,-Sk
NV – SPF	:	5 279,-Sk

k.ú. Príslop

Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	6 146,-Sk/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	71,0210 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	70,2128 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	0,8082 ha
<i>Výška nájomného za pozemky v správe SPF</i>		
<i>za rok 2005</i>	:	6 597,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	6 473,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	124,-Sk
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	945,-Sk
NV – SPF	:	5 652,-Sk

k.ú. Runina

Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	11 379,-Sk/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	94,3121 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	92,8918 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	1,4203 ha
<i>Výška nájomného za pozemky v správe SPF</i>		
<i>za rok 2005</i>	:	16 259,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	15 855,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	404,-Sk
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	1 139,-Sk
NV – SPF	:	15 120,-Sk

k.ú. Ruská Volová

Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	7 487,-Sk/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	1,0149 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	1,0149 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	0 ha
<i>Výška nájomného za pozemky v správe SPF</i>		
<i>za rok 2005</i>	:	114,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	114,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	0,-Sk
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	86,-Sk
NV – SPF	:	28,-Sk

k.ú. Ruské	:	7 020,-Sk/ha
Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	161,2596 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	156,1178 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	5,1418 ha
Výška nájomného za pozemky v správe SPF	:	17 341,-Sk
za rok 2005	:	16 439,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	902,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	2 612,-Sk
NV – SPF	:	14 729,-Sk
k.ú. Ruský Potok	:	7 746,-Sk/ha
Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	313,7030 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	311,1174 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	2,5856 ha
Výška nájomného za pozemky v správe SPF	:	36 650,-Sk
za rok 2005	:	36 149,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	501,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	8 302,-Sk
NV – SPF	:	28 348,-Sk
k.ú. Smolník n/C	:	9 702,-Sk/ha
Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	149,6779 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	149,6779 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	0 ha
Výška nájomného za pozemky v správe SPF	:	21 783,-Sk
za rok 2005	:	21 783,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	0,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	0,-Sk
NV – SPF	:	21 783,-Sk
k.ú. Stakčín	:	12 230,-Sk/ha
Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	48,1156 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	46,0955 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	2,0201 ha
Výška nájomného za pozemky v správe SPF	:	9 074,-Sk
za rok 2005	:	8 456,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	618,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	3 178,-Sk
NV – SPF	:	5 896,-Sk

k.ú. Stakčinska Roztoka		
Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	10 684,-Sk/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	0,3891 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	0,3891 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	0 ha
<i>Výška nájomného za pozemky v správe SPF</i>		
<i>za rok 2005</i>	:	62,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	62,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	0,-Sk
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	53,-Sk
NV – SPF	:	9,-Sk
k.ú. Starina n/C		
Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	7 852,-Sk/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	2,7606 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	2,7606 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	0 ha
<i>Výška nájomného za pozemky v správe SPF</i>		
<i>za rok 2005</i>	:	325,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	325,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	0,-Sk
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	163,-Sk
NV – SPF	:	162,-Sk
k.ú. Topoľa		
Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	8 476,-Sk/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	243,7478 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	242,1470 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	1,6008 ha
<i>Výška nájomného za pozemky v správe SPF</i>		
<i>za rok 2005</i>	:	31 126,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	30 787,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	339,-Sk
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	10 559,-Sk
NV – SPF	:	20 567,-Sk
k.ú. Ulič		
Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	15 456,-Sk/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	324,8453 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	319,4944 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	5,3509 ha
<i>Výška nájomného za pozemky v správe SPF</i>		
<i>za rok 2005</i>	:	76 140,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy	:	74 072,-Sk
zastavané plochy a nádvoría	:	2 068,-Sk
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	18 082,-Sk
NV – SPF	:	58 058,-Sk

k.ú. Uličské Krivé

Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	8 083,-Sk/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	410,9477 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy zastavané plochy a nádvoría	:	408,6376 ha 2,3101 ha
Výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2005	:	50 012,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy zastavané plochy a nádvoría	:	49 545,-Sk 467,-Sk
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	0,-Sk
NV – SPF	:	50 012,-Sk

k.ú. Veľká Poľana

Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	12 318,-Sk/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	120,4412 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy zastavané plochy a nádvoría	:	120,4412 ha 0 ha
Výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2005	:	22 254,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy zastavané plochy a nádvoría	:	22 254,-Sk 0,-Sk
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	3 783,-Sk
NV – SPF	:	18 471,-Sk

k.ú. Zboj

Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	9 499,-Sk/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	358,3301 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy zastavané plochy a nádvoría	:	340,4045 ha 17,9256 ha
Výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2005	:	52 760,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy zastavané plochy a nádvoría	:	48 503,-Sk 4 257,-Sk
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	12 642,-Sk
NV – SPF	:	40 118,-Sk


k.ú. Zvala

Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	7 670,-Sk/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	0,7960 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy zastavané plochy a nádvoría	:	0,7960 ha 0 ha
Výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2005	:	92,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy zastavané plochy a nádvoría	:	92,-Sk 0,-Sk
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	0,-Sk
NV – SPF	:	92,-Sk

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2005	:	400 400,-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy,vodné plochy zastavané plochy a nádvoría	:	389 729,-Sk
	:	10 671,-Sk
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	70 323,-Sk
NV – SPF	:	330 077,-Sk
1. splátka, nájomného za rok 2005 splatná k 30.9.2005	:	200 200,-Sk
2. splátka, nájomného za rok 2005 splatná k 15.12.2005 (bude upresnená na základe vykonanej inventarizácie pozemkov v užívaní nájomcu, v správe SPF k 15.10.2005)	:	200 200,-Sk

V Humennom dňa 22.03.2005

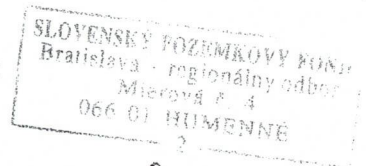
Nájomca :

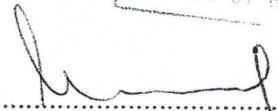


Ing. Alexej Németh
riaditeľ

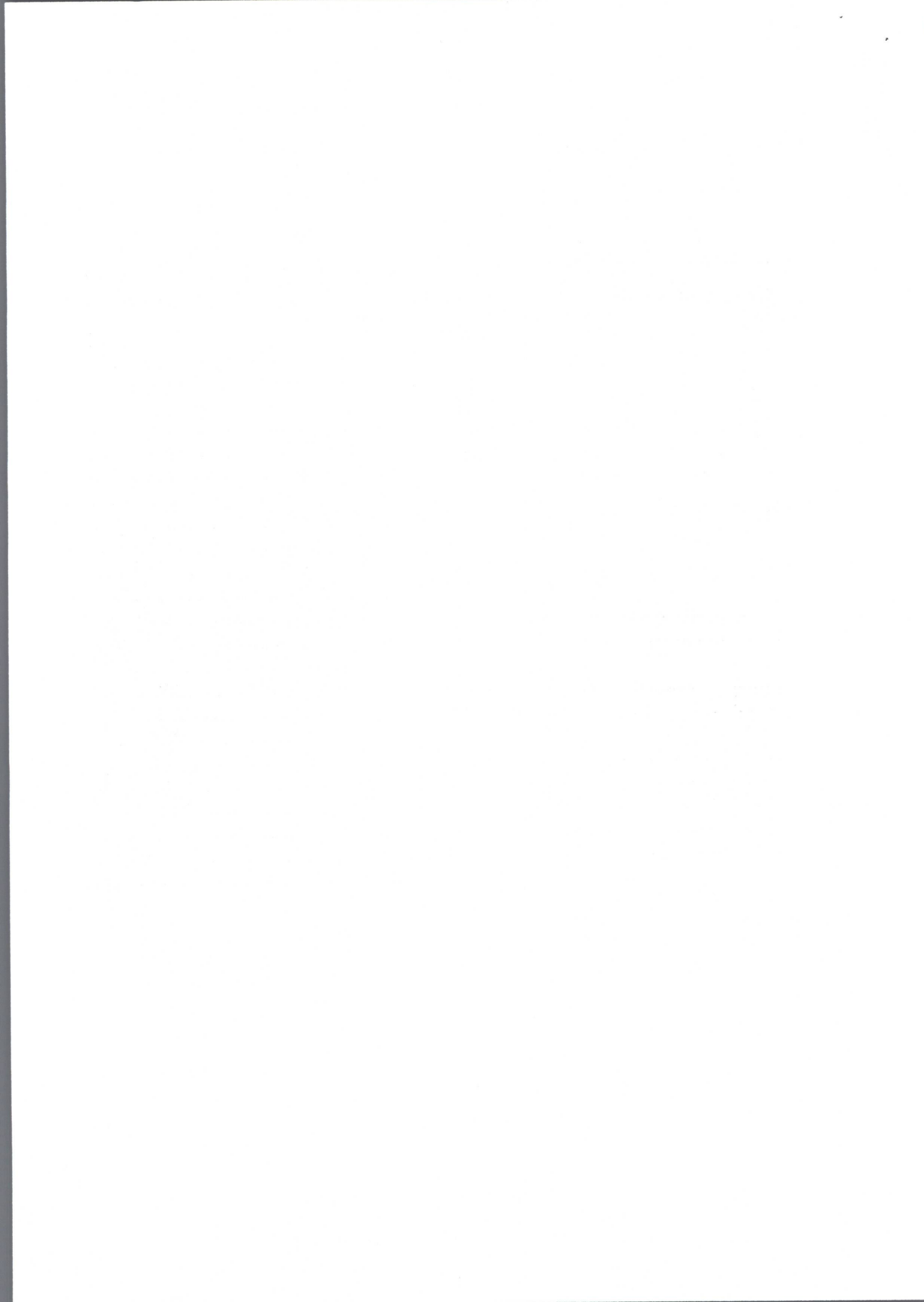
Lesopoľnohospodársky majetok
ULIČ
štátny podnik
067 67 ULIČ

Prenajímateľ :





Ing. František HIDEGHÉTY
generálny riaditeľ
v.z Ing. Ignác Kababik
riaditeľ RO SPF Humenné



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve
na poľnohospodárske pozemky

Špecifikácia pozemkov podľa čl. II. nájomnej zmluvy č. 40 974 05 – stav prenajatých pozemkov podľa katastrálnych území – vychádza z údajov IPF-Z10

Katastrálne územie:	Výmera v ha	Výmera podielu v ha		Prenajatá výmera od SPF celkom v ha
		SR – SPF	NV – SPF	
Dara	128,7635	0	128,7635	128,7635
K. Roztoka	0,7774	0,4038	0,2317	0,6355
Klenová	34,3897	0,2784	34,0269	34,3053
Kolbasov	212,1064	38,5491	73,9784	112,5275
Kolonica	34,9751	1,5663	16,7661	18,3324
Ladomírov	0,7722	0,7722	0	0,7722
Nová Sedlica	170,3348	14,9967	57,1697	72,1664
Príslop	205,3565	10,0702	60,9508	71,021
Runina	218,0093	6,5551	87,757	94,3121
R. Volová	23,1252	0,7672	0,2477	1,0149
Ruské	451,8892	23,306	137,9536	161,2596
Ruský Potok	498,47	70,8823	242,8207	313,703
Smolník	149,6779	0	149,6779	149,6779
Stakčín	58,0427	15,9732	32,1424	48,1156
St. Roztoka	21,6723	0,3351	0,054	0,3891
Starina	4,6721	1,3852	1,3754	2,7606
Topoľa	297,5403	82,4811	161,2667	243,7478
Ulič	421,4111	75,8027	249,0426	324,8453
Ul. Krivé	410,9477	0	410,9477	410,9477
V. Pol'ana	214,0929	18,9352	101,506	120,4412
Zboj	582,4503	79,4221	278,908	358,3301
Zvala	0,796	0	0,796	0,796
S p o l u :	3450,0875	442,4819	2243,0255	2685,5074

Členenie podľa druhu pozemku :

kód	s l o v o m	výmera v ha
2	orná pôda	206,7633
3	chmeľnica	0
4	vinica	0
5	záhrada	1,5945
6	ovocný sad	0
7	trvalý trávny porast	1599,7125

V Humennom dňa 21.03.2005

Nájomca :

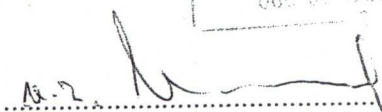
Prenajímateľ

SLOVENSKÝ POÝPNÍKOVÝ FOND
Bratislava - regionálny odbor
Mierová 8/A
066 01 HUMENNÉ



Ing. Alexej Németh
riaditeľ

Lesopriemyselný podnik
ULIČ
štátny podnik
067 67 ULIČ



Ing. František HIDEGHÉTY
generálny riaditeľ
v.z Ing. Ignác Kababik
riaditeľ RO SPF Humenné

* súčasťou prílohy č. 2 je zostava Z10 (kde je ROEP), ktorá sa vyhotovuje 3x (pre fond 2x, pre nájomcu 1x)