

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40974/05.00
uzatvorený medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán : **Ing. Miroslav Mihalík - generálny riaditeľ**
Mgr. Adrian Šándorčín - námestník generálneho riaditeľa
Bank. spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**
Č.ú.: **7000001638/8180**
IČO : **17335345**
DIČ : **2021007021**
Zapísaný v obchodnom registri : **Okresný súd Bratislava I**
Oddiel : Po, vložka číslo : 35/B

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca :

LPM Ulič š.p.
067 67 ULIČ
Štatutárny orgán: **Ing. Alexej Németh – riaditeľ**
Bank. Spojenie: **VÚB, Humenné**
Č.ú : **5102532/0200**
IČO. **492531**
IČO DPH . **SK2020511845**
Zapísaný v obchodnom registri **Okresný súd Prešov**
Oddiel : Pš, vložka číslo : 5/PP

(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2009 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2009.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2009, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	4140,2726
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	2168,9585
Prenájom od SPF celkom	1971,3141
z toho : SR - SPF	524,2015
NV - SPF	1447,1126

Prenajatá výmera v roku 2009 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2009	úbytok/nárast v r.2009	stav k 15.10.2009
SR-SPF	512,5380	11,6635	524,2015
NV-SPF	1938,2581	-491,1455	1447,1126
SPF celkom	2450,7961	-479,4820	1971,3141
Známy vlastník	1689,4765	479,4820	2168,9585
Prenajatá výmera spolu	4140,2726	0,0000	4140,2726

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2009 : príloha č1- Zostava

Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Výpočet výšky nájomného pre rok 2009 a 2010

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	1971,3141 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	238,7089 ha
ostatné plochy TTP	1690,9552 ha
zastavané plochy a nádvoria	41,6500 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2008	EUR	10 038,99
čo predstavuje podľa konverzného kurzu 1 EUR = 30,1260 SKK	SKK	302 434,61

1. splátka nájomného za rok 2009, splatná k 30.9.2009	EUR	6 173,89
2. splátka nájomného za rok 2009, splatná 15.12.2009	EUR	3 865,10

Nájomné na rok 2010

EUR 10 038,99

1. splátka nájomného za rok 2010 splatná k 30.09.2010

EUR 5 019,50

2. splátka nájomného za rok 2010 splatná k 15.12.2010

EUR 5 019,49

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP PPU

Čl. V

Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. PNZ -P40974/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.

Vypracoval: Ing. Viliam Harakaľ

dňa: 15.10.2009

V Bratislave dňa:

30.10.2009

V Humennom dňa:

Prenajímateľ :

Nájomca:

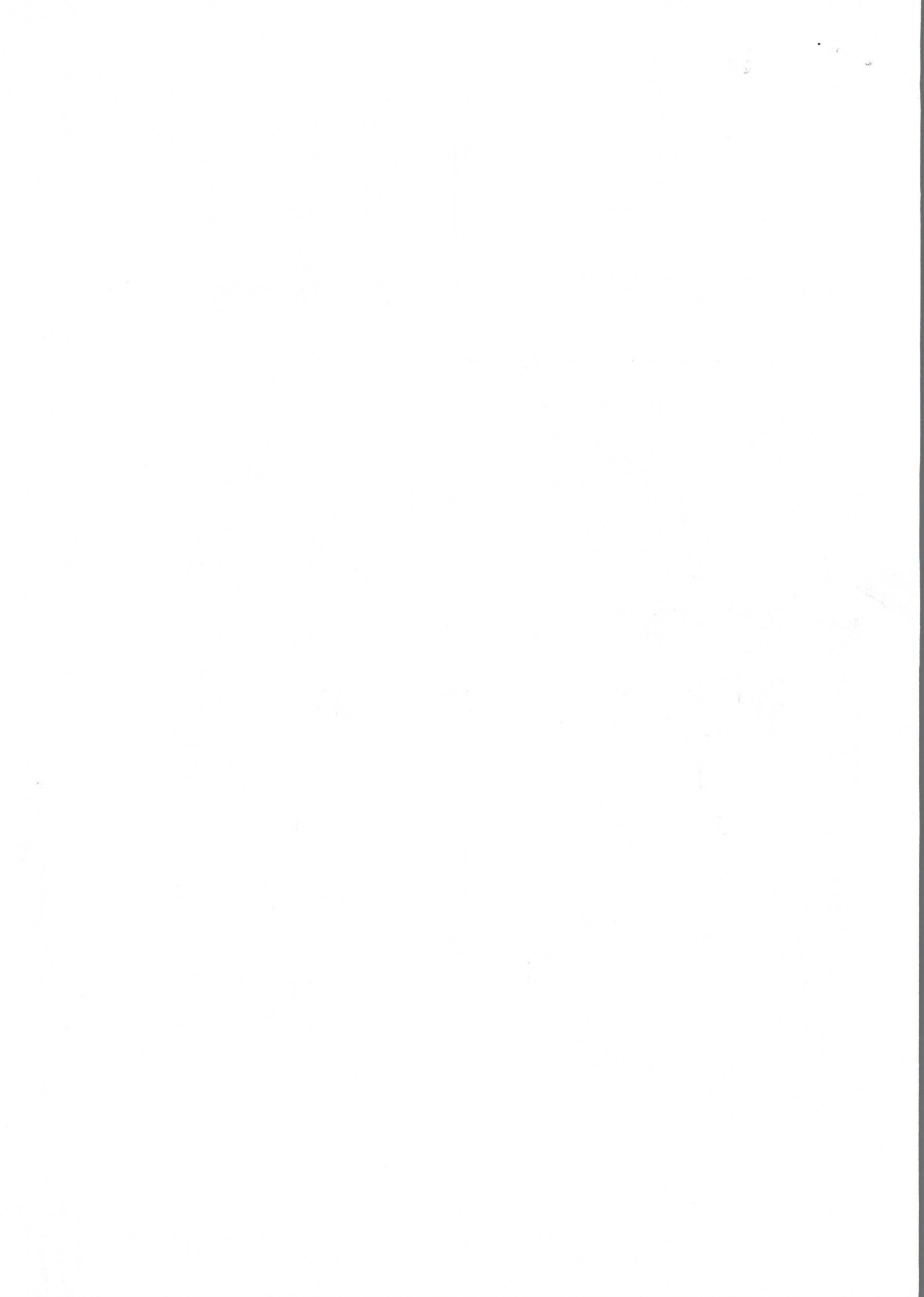


Ing. Miroslav Mihalik
generálny riaditeľ
v z. Ing. Ondrej Mudry
riaditeľ RO Humenné

Ing. Alexej Nemeth – riaditeľ

Mgr. Adrian Šándorčín
námestník generálneho riaditeľa
v z. Ing. Ondrej Mudry
riaditeľ RO Humenné

Lesopolnohospodársky majetok
ULIČ
štátny podnik
067 67 ULIČ



k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ

katastrálne územie	druh pozemku orná pôda *					druh pozemku TTP**					druh pozemku zastavané plochy a nádvoría					nájom spolu v EUR
	hodn.pôdy EUR/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	% z hodnoty	nájomné v EUR	hodn.pôdy EUR/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	% z hodnoty	nájomné v EUR	hodn.pôdy EUR/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	% z hodnoty	nájomné v EUR	
	Data	0,00	0,00	0,00	1,50	-	232,69	2,6567	43,6515	1,50	161,63	232,69	0,0000	0,0000	2,50	
K. Roztoka	693,49	0,00	0,00	1,50	-	351,61	0,2771	0,1838	1,50	2,43	427,68	0,0000	0,0000	2,50	-	
Klenová	839,08	0,00	0,00	1,50	-	506,87	0,0710	33,8206	1,50	257,68	650,86	0,0000	0,2012	2,50	3,27	
Kolbasov	396,04	6,47	0,59	1,50	41,94	443,46	50,0923	2,7379	1,50	351,42	437,48	0,1061	0,0000	2,50	1,16	
Kolonica	763,11	0,00	0,00	1,50	-	381,26	1,5663	14,0302	1,50	89,19	417,78	0,0000	0,0000	2,50	-	
Ladomírov	848,16	0,00	0,00	1,50	-	499,17	0,7722	0,0000	1,50	5,78	557,25	0,0000	0,0000	2,50	-	
N. Sedlica	435,10	0,00	3,50	1,50	22,82	189,56	8,0690	43,1815	1,50	145,73	203,50	3,0927	0,5625	2,50	18,60	
Príslop	647,28	0,23	1,08	1,50	12,70	195,46	12,1222	46,4325	1,50	171,68	204,02	0,2670	0,5343	2,50	4,09	
Ruinina	531,10	0,85	3,09	1,50	31,38	361,81	8,4031	36,1928	1,50	242,03	377,72	0,1785	0,9475	2,50	10,63	
R. Volová	688,17	0,00	0,00	1,50	-	248,51	0,7672	0,0235	1,50	2,95	324,07	0,0000	0,0000	2,50	-	
Ruské	334,01	0,00	0,00	1,50	-	231,30	21,0053	78,4234	1,50	344,97	233,01	1,9673	1,8633	2,50	22,31	
R. Potok	0,00	0,00	0,00	1,50	-	257,13	70,0258	141,0843	1,50	814,24	257,13	0,8576	1,0985	2,50	12,57	
Smolník	0,00	0,00	0,00	1,50	-	322,06	11,6564	68,8539	1,50	388,94	322,06	0,0000	0,0000	2,50	-	
St. Roztoka	586,65	0,0000	0,0000	1,50	-	308,87	0,3351	0,0538	1,50	1,80	354,66	0,0000	0,0000	2,50	-	
Stakčín	907,93	0,00	0,00	1,50	-	405,97	1,2743	0,0000	1,50	7,76	497,64	2,2259	0,0000	2,50	27,69	
Starina	0,00	0,0000	0,0000	1,50	-	260,63	1,3852	1,0896	1,50	9,68	260,63	0,0000	0,0000	2,50	-	
Topoľa	813,25	0,0186	0,0000	1,50	0,23	279,75	97,8075	127,1733	1,50	944,08	281,35	1,0730	0,5864	2,50	11,67	
Ulič	854,65	16,7244	145,5406	1,50	2 080,20	284,44	86,0959	115,9110	1,50	861,88	513,06	5,3319	3,6937	2,50	115,77	
Ul. Krivé	533,52	0,6414	13,4021	1,50	112,39	234,71	3,9263	195,3197	1,50	701,48	268,32	0,0000	0,0000	2,50	-	
V. Poľana	879,64	0,0000	0,0000	1,50	-	402,21	18,9354	35,1475	1,50	326,29	408,87	0,0000	0,0000	2,50	-	
Zboj	796,99	6,0989	40,4791	1,50	556,83	211,75	66,3641	242,4260	1,50	980,79	315,30	13,5759	3,4867	2,50	134,50	
Zvala	597,49	0,0000	0,0000	1,50	-	240,41	0,8924	0,7176	1,50	5,81	254,60	0,0000	0,0000	2,50	-	
spolu		31,0248	207,6841		2 858,49		464,5008	1226,4544		6 818,24		28,6759	12,9741		362,26	
															10 038,99	

sumár za všetky kú

nájom v EUR	
orná *, ttp. ost	9 676,73
zastavaná	362,26
spolu	10 038,99

zaokrúhľe 10 039

výmera v ha	
orná *, ttp. ost	1929,6641
zastavaná	41,6500
spolu	1971,3141

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

