

uzatvorený medzi :

Prenajímateľom: Slovenský pozemkový fond
 Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Šebek, generálny riaditeľ
 bank. spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
 číslo účtu : 7000001638/8180
 IČO : 17 335 345
 DIČ : 2021007021
 Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I
 Oddiel : Po, vložka číslo : 35/B
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom: LPM Ulič š.p.
 067 67 ULIČ
 štatutárny orgán : Ing. Alexej Németh – riaditeľ
 bank. spojenie : VUB, Humenné
 číslo účtu : 5102532/0200
 IČO : 00492531
 IČO DPH : 2020511845
 Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Prešov
 Oddiel : Pš, vložka číslo : 5/P
 (ďalej len „nájomca“)

ČI. I.

Výška nájomného pre rok 2007 sa upravuje z dôvodu zmeny skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy v správe a nakladaní SPF k 15.10.2007.

Celková výmera poľnohospodárskych pozemkov
 užívaní nájomcu: 4 140.2726 ha
 z toho : - prenájom vlastnícky doloženej pôdy: 1 689.4765 ha
 - **prenájom od SPF celkom: 2 450,7961 ha**
 z toho : - pozemky vo vlastníctve SR – SPF : 512.5380 ha
 - pozemky vo vlastníctve NV – SPF : 1 938.2581 ha

Špecifikácia pozemkov- stav prenajatých pozemkov podľa katastrálnych území

Kat. územie	Výmera podielu v ha		Členenie podľa druhu pozemku						
	SR-SPF	NV-SPF	OP	Z	OS	TTP	VP	ZpN	OsP
Dara	0.0000	60.4435				57.3420			3.1015
K. Roztoka	0.2771	0.1838				0.2134	0.2475		
Klenová	0.4081	34.0218		0.2074		32.1467	0.3442	0.3309	1.4007
Kolbasov	56.9450	3.9856	7.0606	0.0001		49.0903		0.1061	4.6735
Kolonica	1.5663	14.0355				15.6018			
Ladomírov	0.7722	0.0000				0.7722			

N. Sedlica	11.5152	47.4119	3.5125			49.5830	0.3673	4.6552	0.8091
Prislop	10.1572	59.8795	1.4270			62.4355	0.0032	0.8013	5.3697
Runina	9.4544	51.7991	4.6253			53.0987		1.4740	2.0555
R. Volová	0.7672	0.0246				0.7918			
Ruské	22.9896	83.1738				77.3637	0.6286	3.8306	24.3405
R. Potok	70.8834	155.1972				217.1138	0.3865	1.9561	6.6242
Smolník	0.0000	193.0324				185.4322	2.0474		5.5528
Stakčín	8.4354	0.0000				6.2147		2.2207	
St. Roztoka	0.3351	0.0540				0.2349	0.1542		
Starina	1.3852	1.0896				0.3034	2.1714		
Topoľa	98.8991	130.1749		0.0186		226.5411	0.0031	1.6594	0.8518
Ulič	111.7405	293.3321	164.0885			204.7542	-0.0971	9.3312	26.8016
Ul. Krivé	0.0000	475.3415	53.1366			391.4623	0.0391	0.0751	30.6284
V. Poľana	18.9354	37.1783				50.5775	0.7967	4.7395	
Zboj	87.0716	297.1030	58.5454			273.8887	7.9649	17.4410	26.3346
Zvala	0.0000	0.7960				0.7960			
S p o l u :	512,5380	1938,2581	292,3959	0,2261	0	1955,7579	15,2512	48,6211	138,5439

Sumár za všetky katastrálne územia :

vlastníctvo	prenajatá výmera r.2007 (ha)		
	stav k 1.1.2007	prirastok - úbytok r.2007	stav k 15.10.2007
SR-SPF	442.4819	70.0561	512.5380
NV-SPF	2 226.3828	-288.1247	1 938.2581
SPF celkom	2 668,8647	-218,0686	2 450,7961
známy vlastník	1 471.4079	218.0686	1 689.4765
prenajatá výmera s p o l u	4 140.2726	0.0000	4 140.2726

Poznámka :

* špecifikácia prenajímaných poľnohospodárskych pozemkov, napr. výstup z programu IPF - zostava Z-10, tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Čl. II

Výpočet výšky nájomného pre rok 2007

Výška nájomného dohodnutá na : 1,50 % z hodnoty p. p.
/platí pre výmeru druhu pozemku poľnohosp. pôdy, ostatné plochy a vodné plochy/
Výška nájomného dohodnutá na : 2,50 % z hodnoty p. p.
/platí pre výmeru druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria/

k.ú. Dara

Hodnota prenajímanej poľnohospodárskej pôdy	:	7 010.-Sk/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	60.4435 ha
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy.vodné plochy	:	60.4435 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	0 ha
Výška nájomného za pozemky v správe SPF	:	6 356.-Sk
za rok 2007	:	6 356.-Sk
Z toho : poľnohosp.pozemky, ost.plochy.vodné plochy	:	6 356.-Sk
zastavané plochy a nádvoria	:	0.-Sk
Ročný nájom za pozemky SR – SPF	:	0.-Sk
NV – SPF	:	6 356.-Sk