

3/2008

2008/03/01

**D O H O D A**  
**o podielaní sa na nákladoch spojených s užívaním priestorov**  
**v Dome štátnej správy v Novom Meste nad Váhom**

---

Zmluvné strany:

Zmluvná strana 1: **Slovenská republika**  
**Obvodný úrad v Novom Meste nad Váhom**  
sídlo: Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom  
v zastúpení: **Ing. Ján Kišš**, prednosta  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu pre úhrady režijných nákladov: **7000298080/8180**  
IČO: 42024102  
DIČ: 2022433611

Zmluvná strana 2: **Krajský pozemkový úrad v Trenčíne**  
sídlo: Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín  
v zastúpení: **Ing. Jozef Štefkovič**, prednosta KPÚ  
IČO: 37 916 343  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: **7000092736/8180**  
vo veciach vyplývajúcich zo zmluvy je oprávnený konať :  
**Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom**  
v zastúpení: **Ing. Vladimír Knapec**, riaditeľ OPÚ

**Článok I**  
**Predmet dohody**

Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných práv, povinností a vzťahov zmluvných strán 1 a 2, ktoré vznikajú pri spoločnom užívaní priestorov v budove Domu štátnej správy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5546 pre k. ú. Nové Mesto nad Váhom ako stavba so súpis. č. 2254, postavená na pozemku parcely č. 4534/15 vo vlastníctve SR.

**Článok II**  
**Základné ustanovenia**

- 1) Zmluvná strana 1 bude uhrádzať dodávateľom:
  - a) cenu za spotrebovanú elektrickú energiu, teplo a teplú úžitkovú vodu, vodné - stočné (ďalej len energie),
  - b) cenu za opravy, údržbu a revíziu výťahov, upratovanie, upratovanie spoločných priestorov, prevádzkovanie telefónnej ústredne, odvoz smetí, údržbu a revízie súvisiace s prevádzkou spoločných technologických priestorov budov, odvoz smetí na základe faktúr od dodávateľov (ďalej len režijné náklady).
- 2) Zmluvná strana 2 bude zmluvnej strane 1 prispievať na úhradu faktúr od dodávateľov podľa bodu 1) písm. a) a b) tohto článku v pomere stanovenom v článku III.



### Článok III Rozsah nákladov

- 1) Zmluvné strany 1 a 2 sa vzájomne dohodli:
  - a) Celková plocha kancelárskych priestorov v Dome štátnej správy v Novom Meste nad Váhom predstavuje 7 024 m<sup>2</sup>. Z toho zmluvná strana 2 užíva kancelárske priestory na 7. poschodí o výmere **122,5 m<sup>2</sup>**, čo predstavuje **1,74 %**.
  - b) Okrem skutočnej spotreby energií vo vlastných priestoroch sa bude zmluvná strana 2 podieľať na nákladoch v spoločných technologických priestoroch DŠS: kotolňa, regulačná stanica plynu, trafostanica, nízkonapäťová rozvodňa, posilňovacia stanica vody, výmenníková stanica, na základe faktúr od dodávateľov vo výške **1,74 %** z faktúrovanej sumy a rovnakým pomerom na režijných nákladoch, ktoré zahŕňajú protipožiarnu ochranu, revízie, opravy a údržby spoločných technologických zariadení a upratovanie spoločných priestorov.
  - c) Okrem skutočnej spotreby energií vo svojich priestoroch sa bude zmluvná strana 2 podieľať na nákladoch v spoločných priestoroch, údržbe telefónnej ústredne - na základe faktúr od dodávateľov služieb vo výške **1,74 %** z faktúrovanej sumy.
  - d) Celková plocha upratovaných kancelárskych priestorov predstavuje 2 413,78 m<sup>2</sup>. Z toho zmluvná strana 2 užíva **122,5 m<sup>2</sup>**, čo predstavuje **5,08 %**. Týmto podielom budú účtované náklady za upratovanie.

### Článok IV Náklady a úhrady

- 1). **Ročné náklady** na spotrebu energií a režijné náklady sa predpokladajú pre zmluvnú stranu 2 vo výške **108 000,- Sk**.
- 2). Zmluvná strana 2 bude náklady uhrádzať na účet zmluvnej strany 1 v zálohových **mesačných splátkach** v výške **9 000,- Sk** najneskôr do 20-teho dňa bežného mesiaca. Táto suma zahŕňa náklady za:

Elektrická energia	1 800,- Sk
Teplo a TUV	3 000,- Sk
Vodné	150,- Sk
Stočné	150,- Sk
Ostatné /režijné/ náklady	3 900,- Sk
<b>SPOLU</b>	<b>9 000,- Sk</b>

- 3). Spotreba energií v kancelárskych priestoroch bude vyúčtovaná zmluvnej strane 2 nasledovne:
  - elektrická energia a teplá úžitková voda – elektromer a vodomer merajú VII. poschodie o výmere 375,6 m<sup>2</sup>, z toho zmluvná strana 2 užíva 122,5 m<sup>2</sup>, čo predstavuje **32,61 %**,
  - teplo a studená voda - kalorimeter a vodomer merajú od IV.- X. poschodie o výmere 2 533,6 m<sup>2</sup>, z toho zmluvná strana 2 užíva 122,5m<sup>2</sup>, čo predstavuje **4,84 %**.
- 4). Spotreba energií v priestoroch zmluvnej strany 2 (elektrická energia, teplo, TUV prepočítaná na spotrebu plynu /GJ/m<sup>3</sup>/ a vodné – stočné) sledovaná a vyúčtovaná podľa skutočnej spotreby na základe merania a odpisov spotreby.
- 5). Zmluvná strana 2 bude refundovať zmluvnej strane 1 náklady za používanie telefónnej ústredne v alikvotnej čiastke prepočítanej na skutočný počet telefónnych klapiek na základe fakturácie a sumu za telefónne hovory v danom mesiaci.



## Článok V Vyúčtovanie nákladov

- 1) Konečné vyúčtovanie nákladov vykoná zmluvná strana 1 za príslušný rok do 28. februára nasledujúceho roka.
- 2) Preplatok vráti zmluvná strana 1 zmluvnej strane 2 do 21 dní od obdržania vyúčtovacích faktúr od dodávateľov.  
Nedoplatok zmluvná strana 2 preplatí do 21 dní po obdržaní faktúry od zmluvnej strany 1.
- 3) Režijné náklady bude zmluvná strana 2 uhrádzať na účet obvodného úradu:  
**Štátna pokladnica 7000298080/8180**
- 4) Súčasťou konečného vyúčtovania bude aj súpis faktúr s uvedením fakturovanej sumy, ktoré boli podkladom pre spracovanie konečného vyúčtovania za príslušný rok.
- 5) Zmluvná strana 2 má právo nahliadnuť do účtovných dokladov zmluvnej strany 1, týkajúcich sa úhrady nákladov spojených s užívaním priestorov v DŠS v Novom Meste nad Váhom.

## Článok VI Ďalšie ustanovenia

- 1) Drobné opravy a údržby **do výšky 2 000,- Sk** vo vlastných priestoroch si zabezpečí zmluvná strana 2 na vlastné náklady. Opravy v spoločných priestoroch, nutné udržiavanie spoločných priestorov budovy a spoločných technických a technologických zariadení zabezpečuje zmluvná strana 1.
- 2) Zmluvná strana 2 je povinná bezodkladne, na vlastné náklady odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil vlastnou činnosťou, ako i závady a poškodenia vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou.
- 3) Prípadné stavebné úpravy môže zmluvná strana 2 uskutočniť iba po vzájomnej dohode všetkých správcov budovy.
- 4) Vlastný hnuťelný majetok si zmluvná strana 2 poistí na vlastné náklady. Za stratu, resp. zničenie majetku jednej strany, druhá strana nezodpovedá.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok - budovu DŠS 101A o výmere 3 801,55 m<sup>2</sup> poistí zmluvná strana 1 ako celok, zmluvná strana 2 mu v alikvotnej čiastke zodpovedajúcej užívanej ploche **122,5 m<sup>2</sup>**, t.j. **3,22 %**, poistné refunduje.
- 6) Zmluvná strana 1 zabezpečuje prevádzku budovy, telefónnej ústredne, bezpečnostného systému a pod. Aby mohla zmluvná strana 1 plniť svoje povinnosti, je oprávnená požadovať prístup k priestorom užívaných zmluvnou stranou 2. Termín a účel prehliadky oznámi zmluvnej strane 2 v dostatočnom časovom predstihu.
- 7) Zmluvná strana 2 zabezpečí dodržiavanie ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.  
V zmysle § 13 ods.2 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi zriadila zmluvná strana 1 spoločnú protipožiarnu hliadku právnickej osoby na základe dohody zo dňa 3. júna 2002.



V zmysle § 17 vyhlášky MV SR č.121/2002 Z .z. o požiarnej prevencii zriadila zmluvná strana 1 spoločnú ohlasovňu požiarov na základe dohody zo dňa 3. júna 2002.

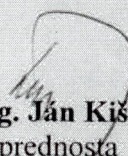
- 8) Zmluvná strana 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky platné hygienické a bezpečnostné predpisy, bude dbať na ekonomické využívanie energií a šetrne zaobchádzať so spoločným zariadením.
- 9) Zmluvná strana 2 poučí svojich pracovníkov o spôsobe aktivovania i deaktivovania poplachového systému narušenia /ďalej len PSN/ pri príchode i odchode z objektu.
- 10) Zmluvná strana 2 je povinná dodržiavať právne predpisy na zaistenie BOZP a dodržiavať ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, zásady bezpečnej práce, zásady ochrany zdravia pri práci a zásady bezpečného správania na pracovisku.  
Ďalej je povinná dodržiavať všetky zákazy, príkazy a rešpektovať všetky signály a výstražné tabuľky.
- 11) Zmluvná strana 2 je oprávnená vstupovať do technologických priestorov v budove len v sprievode určených pracovníkov zmluvnej strany 1.

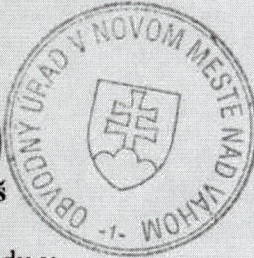
### Článok VII Záverečné ustanovenia

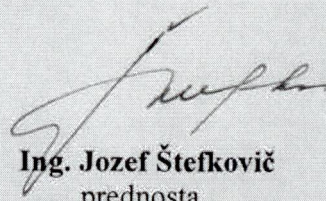
- 1) Touto dohodou sa ruší Dohoda o podieľaní sa na nákladoch spojených s užívaním priestorov v DŠS v Novom Meste nad Váhom uzavretá dňa 1. 1. 2004 a Dodatky č. 1 – 6 k tejto dohode.
- 2) Otázky touto dohodou neupravené sa riešia podľa platných právnych predpisov.
- 3) Všetky platby podľa tejto dohody sa uskutočnia bezhotovostným prevodom na príslušný účet. Za deň zaplataenia sa považuje deň pripísania platby na účet.
- 4) Hodnoty uvádzané v Sk sú vrátane DPH.
- 5) Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom zmluvná strana 1 obdrží 2 rovnopisy a zmluvná strana 2 obdrží 2 rovnopisy.
- 6) Zmeniť alebo doplniť obsah tejto dohody je možné len písomnou formou.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dohodou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu podpisujú.
- 8) Dohoda nadobúda účinnosť 1. 1. 2008.

V Novom Meste nad Váhom, dňa .....  
Zmluvná strana 1

V Trenčíne, dňa .....  
Zmluvná strana 2

  
**Ing. Ján Kišš**  
prednosta  
Obvodného úradu v  
Novom Meste nad Váhom



  
**Ing. Jozef Štefkovič**  
prednosta  
Krajského pozemkového úradu v Trenčíne

