

Zmluva o dielo č. 17072009

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **Štátny veterinárny ústav**
960 01 Zvolen, Pod Dráhami 918
IČO : 00597 538
DIČ : 2021272704
tel. č. : 045/53 20 803 - 4; fax: 045/53 32 486
Štatutárny zástupca : MVDr. Miroslav M o j ž i š, riaditeľ ústavu
Osoby oprávnené na rokovanie :
vo veciach zmluvy : Ing. Božena Hláčiková
vo veciach technických : Ivan H l a v á č
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000078125/8180
- 1.2. Zhotoviteľ:** **OKBplus a.s.**
974 01 Banská Bystrica, Stavebná 6
IČO : 360 34 002 IČ DPH: SK2020092635
tel. č.: 048/41 44 555 fax: 048/ 41 44 556
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav O n d r e j k a, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Milan B o ž o ň, riaditeľ a.s.
Osoby oprávnené na rokovanie :
vo veciach zmluvy: Ing. Stanislav O n d r e j k a
Ing. Milan B o ž o ň
vo veciach technických: Ing. Milan B o ž o ň
Bankové spojenie : TATRA BANKA a.s., Banská Bystrica
číslo účtu: 2629130530/1100

Čl. II VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Východiskové údaje :
Názov stavby: **Spevnené plochy pred garážami a exteriérové schodište**
Miesto stavby : Zvolen, Pod Dráhami 918
Investor : Štátny veterinárny ústav Zvolen
Termíny stavby : začatie: 20.07.2009
dokončenie: 31.08.2009
- 2.2 Objednávateľ určil, že stavebný dozor investora, kontrolu a spolupôsobenie so zhotoviteľom bude vykonávať Ivan H l a v á č.
- 2.3 Zhotoviteľ určil, že stavbyvedúcim bude Ing. Ondrej Karásek
- 2.4 Zhotoviteľ bude vykonávať práce za plnej prevádzky.

Čl. III PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zrealizovanie stavby: **Spevnené plochy pred garážami a exteriérové schodište.**
- 3.2. Stavbou sa rozumie dodávka zariadení, ich montáž a komplexné vyskúšanie a zhotovenie stavebnej časti v rámci rekonštrukcie a prestavby.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví a odovzdá stavbu za ujednaní dohodnutých v tejto zmluve.

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a v súlade s predmetom činnosti, ktorý má zapísaný v aktuálnom výpise z obchodného registra.

Čl. IV ČAS PLNENIA

- 4.1 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne bez väd a nedorobkov.
- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4 Predĺženie lehoty rekonštrukcie:
Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby v prípade:
- 4.4.1 že sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
- 4.4.2 v dôsledku omeškania objednávateľa s plnením povinností dohodnutých v čl. X., bod 10.2.1 tejto zmluvy,
- 4.4.3 zvláštnych okolností nezavinенých porušením povinnosti zhotoviteľa, alebo inej fyzickej alebo právnickej osoby, za ktorú zhotoviteľ zodpovedá,
- 4.4.4 predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázaného zdržania.

Čl. V CENA

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle úst. 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je doložená výkazom výmer zhotoviteľa.
- 5.2. Cena diela bude stanovená v aktuálnych cenách podľa cenníka CENKROS, platných prác pre obdobie, v ktorom sú práce vykonávané.
- 5.3. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III predstavuje:
- | | |
|-------------|----------------|
| bez DPH | 115.966,06 EUR |
| DPH | 22.033,55 EUR |
| spolu s DPH | 137.999,61 EUR |
- 5.4. Cena je komplexná vrátane poistenia prípadných škôd spôsobených činnosťou na stavenisku ako aj krízovou zodpovednosťou za škody.
- 5.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.6. K zmene ceny môže dôjsť:
- 5.6.1. Pri zmenách legislatívy výšky DPH, cla, dovoznej prirážky, kurzu SK /EUR, o + -5%/.
- 5.6.2. V dôsledku zmeny rozsahu plnenia podľa pokynov objednávateľa.
- 5.6.3. Pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 5.6.4. V prípade zmeny cien materiálov a prác použitých na vykonanie diela, po ich predchádzajúcom odsúhlasení zo strany objednávateľa. Ceny sa budú aktualizovať oceňovacími podkladmi f. CENKROS, ku danému obdobiu zmien pre prípady, ktoré CENKROS nerieši individuálnou kalkuláciou odsúhlasenou objednávateľom a zhotoviteľom.

Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- 6.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po skončení prác, na základe skutočne vykonaných a prevzatých

prác, ktoré potvrdí objednávatel' v zisťovacom protokole a v súpise vykonaných prác. Súpis vykonaných prác bude predložený stavebnému dozoru na odsúhlasenie, ktorý do 3 pracovných dní potvrdí a vráti zhotoviteľovi na vystavenie faktúry.

- 6.2.1. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje : označenie objednávatel'a a zhotoviteľ'a, adresy, sídla, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň vystavenia faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa ma platiť, označenie diela, rozpis fakturovaných čiastok, fakturovanú sumu, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.2.2. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť faktúru na doplnenie. V takom prípade, sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.3. Zhotoviteľ má právo fakturovať len tie práce, ktorých kvalitu preukáže atestmi o kvalite dodaného a zabudovaného materiálu. Atesty tvoria prílohu súpisu vykonaných prác pri konečnom odovzdávaní diela.
- 6.4. Splatnosť faktúr je 14 dní po jej dorúčení objednávatel'ovi.
- 6.5. Objednávatel' uhradí zhotoviteľovi finančné prostriedky na základe faktúr.
- 6.6. V prípade krátkodobej insolventnosti investora, prípadne rozpočtového obmedzenia finančných prostriedkov investora, zhotoviteľ práce na diele nepreruší, ale bude v nich pokračovať.
- 6.7. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba práce podľa odsúhlaseného rozpočtu resp. odsúhlaseného doplnku a rozpočtu.
- 6.8. Navyše práce je možné fakturovať po ich zapísaní v stavebnom denníku a ich odsúhlasení stavebným dozorom objednávatel'a. Následne bude vypracovaný dodatok k ZoD.

ČI.VII

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy o dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Záruka na zákazku a doba jej platnosti:
 - 7.2.1. Platnosť záruky na zákazku bude trvať od doby zápisničného odovzdania a prevzatia celého diela. Táto bude trvať do odstránenia všetkých závad zistených počas trvania záručnej doby t.j. 5 rokov. Záručná doba na zariadenie predmetu je v dĺžke, akú poskytuje výrobca. Po vydaní protokolu o ukončení záručnej doby objednávatel' do 28 dní oznámi ručiteľovi, že voči zhotoviteľovi nemá ďalšie pohľadávky.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om.
 - 7.3.1. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.
 - 7.3.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy o dielo, všetkých jej príloh, jej prípadných dodatkov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
 - 7.3.3. Viditeľné vady dodávky, musí objednávatel' uviesť najneskôr v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela. V prípade výskytu väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela, objednávatel' dielo neprevezme.
 - 7.3.4. Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania väd.
 - 7.3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
 - 7.3.6. Objednávatel' je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, ktorú zistí, ešte pred ukončením záručnej doby.

- 7.4. Odstránenie vád :
- 7.4.1. Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy, ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.
- 7.4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 7.5. Zisťovanie vád :
- 7.5.1. Objednávateľ je povinný kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za kvalitu a množstvo vykonanej práce.
- 7.5.2. Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác / časti diela /, u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
- 7.5.3. Objednávateľ môže po ukončení výstavby zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby. Náklady súvisiace s odstránením vady budú preukázané a následne po dohode vyúčtované zhotoviteľovi.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po zistení písomnou formou.

ČI. VIII PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb, ku ktorému dôjde počas realizácie prác alebo ako dôsledok prác v rámci zmluvy o dielo.
- 8.3. Odovzdanie staveniska :
- 8.3.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v dohodnutom termíne zbavené práv tretích osôb a k tomuto termínu sa zaväzuje, že zabezpečí:
- a/ vytyčenie hlavných bodov a obvodu staveniska,
 - b/ právo vstupu zhotoviteľa na pozemky a do objektu, potrebné pre realizáciu,
 - c/ určí miesto skládky pre nevhodný prebytočný materiál, odpady a sute z realizácie a prístup k nim,
 - d/ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu.
- 8.3.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko, jeho časť vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
- 8.3.3. Objednávateľ vytyčí pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať dielo. Vytyčovanie trás, ich vyznačenie na povrchu kolíkmi, zápisničné odovzdanie a prevzatie vytyčených sietí sa uskutoční za účasti správcu, objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.3.4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytyčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- a/ Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a klince a prípadne ďalšie predmety, prípadné označenia použité pre vytyčenie objektov, až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho povinnosti za presnosť vytyčenia.
 - b/ Výškové smerové body a vytyčené hranice vzťahujúce sa k predmetu obstarávania sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 8.3.5. Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ umožní zhotoviteľovi podľa projektu

- prístup na stavenisko a určí zdroje napojenia na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu.
- 8.3.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania staveniska sú súčasťou zmluvy o dielo. Záväzky prijaté na odovzdaní staveniska resp. jeho časti, nesmú byť v rozpore so ZoD. Zápisnica musí byť potvrdená štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, prípadne splnomocnenými zástupcami.
- 8.3.7. Keď bude objednávateľ v omeškaní s odovzdaním staveniska dohodnutom v zmluve o dielo, objednávateľ na požiadanie zhotoviteľa je povinný dodatkom k zmluve predĺžiť termín ukončenia diela o počet dní, o ktoré bude odovzdanie staveniska v omeškaní.
- 8.3.8. Označenie staveniska : Zhotoviteľ je povinný označiť stavenisko informačnou tabuľou do 5 kalendárnych dní od odovzdania staveniska.
- 8.3.9. Prístup na stavenisko: Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so zmluvou o dielo.
- 8.3.10. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska, sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.5. Úhrada škôd a nákladov :
- 8.5.1. Pri uplatňovaní a náhrade škôd sa zmluvné strany budú riadiť ust. § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
- 8.6. Prerušenie a zastavenie prác :
- 8.6.1. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 8.6.2. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch :
- a/ pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - b/ v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka :
 - Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí od neho prevzatých alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do času výmeny vecí a daných pokynov. O čas, po ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota stanovená na jeho dokončenie.
 - Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v predchádzajúcom odseku, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spojené s nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri zhotovovaní diela trval.
- 8.6.3. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch :
- a/ ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby, pokiaľ tieto zmeny objednávateľ neodsúhlasil,
 - b/ ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 8.6.4. Obe zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie alebo zastavenie prác aj z iných dôvodov, než uvedených v bodoch 8.6.1 – 8.6.3, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 8.6.5. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie zmluvná strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
- 8.7. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína :
- 8.7.1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie,

- technicko - kvalitatívnych podmienok, zvláštnych kvalitatívnych podmienok, preberacích podmienok, platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukázaných skúšok) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplývajú napr. z novelizácie noriem, resp. z iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela budú odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
- 8.7.2. Kvalitu realizovaných prác, bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, ktoré podliehajú vyhláške Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky zo dňa 12.10.1995 č. 246/1995 Z. z. o certifikácii.
- 8.7.3. Objednávateľ požaduje, aby bol vyzvaný zhotoviteľom na prevzatie prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, cestou stavebného denníka, minimálne 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia stavebným dozorom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.
- 8.7.4. V prípade, že sa stavebný dozor nedostaví na preverenie prac v požadovanom termíne, môže zhotoviteľ v prácach pokračovať, ale nesie riziko, že v prípade nekvalitne vykonaných prác bude náklady na odkrytie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odkrytí zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko - kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávateľ a budú považované za prípad odškodnenia.
- 8.8. Odovzdávacie a preberacie konanie diela :
- 8.8.1. Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:
- a/ stavebné denníky,
 - b/ finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra),
 - c/ elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov o kvalite prác a zabudovaných materiáloch. Tento elaborát predloží zhotoviteľ minimálne 14 dní pred termínom odovzdania objednávatel'ovi (pracovníkom zodpovedným za kvalitu) na odsúhlasenie,
 - d/ výkresy skutočného vyhotovenia diela so zakreslenými zmenami,
 - e/ doklady o uložení prebytočného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku,
 - f/ doklady o preukázaní kvality stavby t. j. vlastností zabudovaných materiálov
 - certifikátmi vydanými príslušnou štátnou skúšobňou,
 - skúškami vstupnej kontroly a výrobnéj kontroly hotových výrobkov,
 - licenciu schopnosti a oprávnenosti vykonávať špeciálne technológie a konštrukčné systémy,
 - záručnými listami výrobkov,
 - revíznymi správami,
 - tlakové skúšky tesnosti /kanalizácia a pod./
- 8.8.2. Objednávateľ pripraví:
- a/ správu technického dozoru o tom, ako zodpovedá vykonanie prác, dohodnutým podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom,
 - b/ vyhotovenie skúšok, ktoré boli priebežne alebo na konci vykonané.
- 8.8.3. Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o preberaní prác.
- 8.9. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávatel'a. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpadky, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.10. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľ'a nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.11. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia - zhotoviteľ:

- a/ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela, vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,
 - b/ sa zaväzuje, že bude podnikáť všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb, verejného alebo iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.
- 8.12. Bezpečnosť s ochrana zdravia pri práci – zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb.
- 8.13. Protipožiarna ochrana - zhotoviteľ musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela, vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
- 8.14. Ochrana životného prostredia :
- a/ Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu.
- 8.15. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie úžitkovej vody a pary v objekte administratívnej budovy.
- 8.16. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ak pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred zodpovedných pracovníkov objednávateľa k účasti na skúškach.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník.
- 8.19.1 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a povinnosťou stavebného dozoru objednávateľa je ho kontrolovať a podpisovať.
 - 8.19.2 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný stavebnému dozoru objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 8.20. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický (stavebný) dozor a poveruje nimi pracovníka : Ivan Hlaváč. Stavebný dozor je oprávnený zastupovať objednávateľa pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako aj pri preberaní ukončeného diela. Vedúceho preberacieho konania celého diela určí objednávateľ osobitne v pozvánke na preberacie konanie.
- 8.21. Zhotoviteľom poverený stavbyvedúci je oprávnený zastupovať zhotoviteľa pri prevzatí staveniska, zisťovaní objemu vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.
- 8.22. Vlastníctvo k zhotovenej veci :
- 8.22.1 Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovenej veci vyskytnú.
 - 8.22.2 Všetky materiály na stavenisku, technické zariadenia, stavebné vybavenie, pomocné, trvalé konštrukcie objekty a časť diela rozpracovaná ku dňu zastavenia prác sa považujú za vlastníctvo objednávateľa a sú mu k dispozícii, ak sa od zmluvy odstúpi kvôli jej podstatnému porušeniu zo strany zhotoviteľa.
- 8.23. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami. Doklady o týchto skúškach podmieniajú prevzatie tohto diela.
- 8.24. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 8.25. Ukončenie zmluvy :

- 8.25.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi stavebnú pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 3 kalendárne dni pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.
- 8.25.2 Objednávateľ na základe písomného oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 8.25.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou o dielo a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca podľa projektu.

Čl. IX ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Zhotoviteľ v prípade oneskoreného odovzdávania predmetu diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neprestavanej časti zmluvnej ceny predmetu obstarávania za každý deň omeškania.
- 9.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu stanovenú použitím príslušnej sadzby za každý deň, o ktorý je v omeškaní:
- a/ za omeškanie s úhradou faktúry, z dlžnej čiastky 0,5 %.
 - b/ ak neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termínoch podľa bodu 8.3.1. sumu 16 EUR.
- 9.3. Prípady odškodnenia:
- 9.3.1 Prípady odškodnenia sú nasledovné udalosti, pokiaľ nie sú spôsobené zhotoviteľom :
- a/ objednávateľ nezabezpečí prístup na stavenisko do termínu odovzdania staveniska, ktorý je určený v zmluvných podmienkach, prípadne v zápise z odovzdania staveniska,
 - b/ objednávateľ neposkytne včas pokyny potrebné pre vykonanie diela,
 - c/ objednávateľ nariadi zhotoviteľovi odkryť časť diela, alebo vykonať dodatočné skúšky, pričom potom sa ukáže, že nešlo o žiadnu vadu,
 - d/ stavebný dozor dá príkaz na nepredvídané práce
 - vada zapríčinená objednávateľom,
 - dodatočná práca vyžadovaná z hľadiska bezpečnosti alebo z iných dôvodov,
 - e/ iné prípady odškodnenia vymenované v zmluvných podmienkach alebo uvedené v zmluve o dielo.
- 9.3.2 Ak by prípad odškodnenia spôsobil dodatočné výlohy, alebo zabránil ukončeniu prác do plánovaného termínu, zmluvná cena sa zvýši a plánovaný termín ukončenia sa predĺži. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodnú či a o koľko sa zvýši zmluvná cena, či a o koľko sa predĺži plánovaný termín ukončenia prác.

Čl. X SÚČINNOSŤ A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 10.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo s použitím týchto podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch.
- 10.2. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe:
- 10.2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie ohlásenia drobnej stavby, staveniska, zaplatenie ceny za dielo a prevzatie diela.
- 10.2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
- 10.2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy o dielo. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom zápisu

súhlasí.

Do stavebného denníka môže zapisovať svoje pripomienky aj zástupca GP, ktorý je poverený na stavbe vykonávať autorský dozor.

- 10.2.4 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a stavebného dozora sú povinné obidve zmluvné strany písomne si oznámiť do 3 pracovných dní. Tieto zmeny musia byť predmetom dodatku k zmluve o dielo.

ČI. XI OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách - kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby. V prípade, potreby môže kontrolné dni zvolávať aj objednávateľ.
- 11.2. Obchodné tajomstvo :
- 11.2.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než je plnenie podmienok tejto zmluvy.
- Úhrada škôd a nákladov :
- 11.2.2. Pri uplatňovaní a náhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
- 11.2.3. Škody vzniknuté poškodením podzemných a skrytých vedení nezakreslených v projekte alebo neoznačených pri ich odovzdávaní v termínoch uvedených v harmonograme zhotoviteľa hradí objednávateľ.
- 11.3. Zmeny a doplnky :
- 11.3.1. Zhotoviteľ môže po dohode s objednávateľom :
- a./ zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
 - b./ nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať,
 - c./ zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - d./ vykonávať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
 - e./ zmeniť postup vykonávania prác.
- 11.3.2. Tieto zmeny nebudú dôvodom na odstúpenie od zmluvy o dielo a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v ponuke.
- 11.3.3. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu objednávateľa.
- 11.4. Plnenie povinností.
- 11.4.1. Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred zahájením a počas realizácie stavby.
- 11.4.2. V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.
- 11.4.3. Po ukončení každej pracovnej smeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 11.4.4. Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný :
- a./ udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok,
 - b./ zabezpečiť očistenie všetkých mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.
- 11.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný mu umožniť nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

ČI. XII INÉ DOJEDNANIA

- 12.1. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy :
- Podstatným porušením zmluvy sú uvedené prípady:
- a/ objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa

- zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby resp. podstatne sťaženie realizácie diela,
- b/ zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela dlhšie ako jeden mesiac a nespôsobil si ho vlastnou vinou,
 - c/ objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 15 .kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodavku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodavku prevziať,
 - d/ objednávateľ alebo zhotoviteľ zbankrotuje alebo dôjde k jeho likvidácii / okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie /,
 - e/ ak zhotoviteľ nepredloží do stanoveného termínu záruku na zákazku,
 - f/ neplnenie si finančných záväzkov objednávateľa 30 dní po splatnosti.
- 12.2. Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 Obchodného zákonníka.
- 12.3. Ostatné porušenie /nesplnenie/ zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.
- 12.4. Platby pri odstúpení od zmluvy
- 12.4.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akékoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
 - 12.4.2 Ak pritom celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.
- 12.5. Odstúpenie od zmluvy
- 12.5.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
 - 12.5.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
 - 12.5.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 - 351 Obchodného zákonníka.
- 12.6. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka.
- 12.7. Zmena záväzkov
- 12.7.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov.
 - 12.7.2 K predloženým návrhom dodatkov sa zaväzujú obidve zmluvné strany vyjadriť sa do 5 pracovných dní od ich doručenia.

Čl. XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zhotoviteľ je viazaný návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 3 dni od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 13.2. Strany sa podľa § 3 zákona o rozhodcovskom konaní č. 244/2002 Z. z. (ZRK) dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou vzniknú (vrátane sporov o platnosť a výklad zmluvy), rozhodne Slovenský rozhodcovský súd – stály rozhodcovský súd, zriadený pri EQUILIBRIUM z. z. p. o., IČO 378 88 307, Banská Bystrica (ďalej SRS), a to podľa slovenského právneho poriadku. Strany dohodou vylučujú podanie žaloby podľa § 40 ods. 1 písm. h) ZRK (dôvody na obnovu konania) a súhlasia, aby SRS rozhodol obchodno-právnu vec podľa zásad spravodlivosti.
- 13.3. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný

- oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 13.4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, len ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami, prípadne písomne splnomocnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.5. Pre platnosť dodatkov sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 13.6. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 3 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala..
- 13.7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane zhotoviteľ a 2 vyhotovenia zostanú objednávateľovi.
- 13.9. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, že táto zmluva je podpísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho štatutárni zástupcovia zmluvných strán zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene, dňa 17.07.2009



OKBplus, a.s.
ako zhotoviteľ

OKBplus, a.s.®
Stavebná 6
974 01 Banská Bystrica
tel.: 088/4144 555
fax: 088/4144 556

ŠTÁTNY VETERINÁRNY ÚSTAV
Pod dráhami 918
960 86 ZVOLEN
-5-

Štátny veterinárny ústav
ako objednávateľ