

Okresný úrad - Prešov

**Register obnovenej evidencie pozemkov
v zastavanom území obce**

Katastrálne územie : **Červenica**

Číslo : kat. územia : **809 381**

Okres : **Prešov**
Kraj : **Prešovský**

Zhotoviteľ : **GEOKART Prešov**

Zmluva o dielo

Číslo zmluvy : **RvIN - 6/2001**

Zmluva o dielo

číslo zmluvy : RvIN

OBJEDNÁVATEĽ:

Okresný úrad Prešov,

Nám. mieru č. 2, 080 72 Prešov
telefón: 051/77 243 79, 77 323 19, e-mail: opplh@po.vs.sk

Zastúpený : **Ing. Milan Benč** - prednosta okresného úradu

osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy

- zmluvné otázky : **Ing. Jozef Vanek** - riaditeľ odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR

- technické otázky: **Ing. Stanislav Lelák** - vedúci odboru PPaLH okresného úradu

Bankové spojenie: **NBS pob. Prešov**

Číslo účtu: **829-572/0720**

IČO: 31777686

(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ:

GEOKART Združenie geodetov

Konštantínova 3, 080 01 Prešov

tel. 051/77 232 80, e-mail: geokart@stonline.sk

Zastúpený: **Ing. František Haník**

osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné otázky : **Ing. František Haník**

- technické otázky :

Bankové spojenie: **VÚB Prešov**

Číslo účtu: **674540-572/0200**

IČO : 17 206 057

DIČ :

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v zastavanom území (ďalej len "RvIN") obce

Červenica

v katastrálnom území Červenica, okres Prešov, kraj Prešovský.

Zhotoviteľ sa zaväzuje využiť nasledovné zákony a predpisy :

- zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom Pokynov MP SR č. 5544/93 - 430 a ÚGKK SR

- zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a technických predpisov aplikovaných na horeuvedený zákon.

- pokyny MP SR č. 3924/93-430 a ÚGKK SR č. NP-905/1993 zo dňa 1.6.1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav

- Metodický návod MP SR a ÚGKK SR č. 984 420 MN-1/96 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „MN“) v úplnom znení s dodatkom č. 1/97 zo septembra 1997.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane využiť pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov predpisy ÚGKK SR a MP SR, najmä :

2.1. Inštrukciu ÚGKK SR na zápis vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam č. 984 410 1/93,

2.2. Inštrukciu na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, sys. označenie 984 490 1/93,

2.3. Pokyny ÚGKK SR na skenovanie máp veľkých mierok pre účely katastra nehnuteľností č. GK-963/1994

2.4. Inštrukciu na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie kartografie a katastra č. 984 900 1/95

2.5. Inštrukciu na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, sys. označenie 984 420 1/93

2.6. Usmernenie MP SR č. 131-I/98-430 a ÚGKaK SR č. NP – 2231/98 na zostavenie ROEP a vykonanie zmien v súvislosti s účinnosťou zák. NR SR č. 80/98 Z.z.

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. bude spĺňať dodacie podmienky podľa z. č. 180/1995 Z.z. - § 8 a jeho vykonávacieho predpisu, Metodického návodu MP SR a ÚGKaK SR č. 984 420 MN - 1/96 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v úplnom znení s dodatkom č. 1/97, najmä §§ 12,13,14 a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov uvedených v bode I.2 tejto zmluvy..

II. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I v lehote do

30. septembra 2002

2. Register overí zhotoviteľ menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (autorizačné overovanie výsledkov geodetických prác podľa § 7 z.č. 215/95 Z.z.), dátumom a podpisom a predloží ho na posúdenie a schválenie OÚ v Prešove, odboru PPaLH.

3. V registri predložennom na posúdenie a schválenie OÚ v Prešove, odbore PPaLH budú zapracované všetky námietky podané proti výpisom z návrhu registra, ktorým okresný úrad vyhovel, osobitný zoznam budú tvoriť pozemky, ktoré budú predmetom ukončeného konania podľa § 12 ods. 1 z. č. 180/1995 Z.z.

4. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania registra uvedených v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy predstavuje čiastku v hodnote:

170.380,- Sk

(slovom stosedemdesiatštristoosemdesiat slovenských korún)

Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania registra podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce za ostatnú etapu (ucelenú časť, fakturačný celok) bude zhotoviteľ fakturovať po schválení diela Okresným úradom v Prešove a po jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.

4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou,

1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy v troch vyhotoveniach,

1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl. I. tejto zmluvy,

- 1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
 - 1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavení registra,
 - 1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
 - 1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania registra, minimálne 5 pracovných dní vopred,
 - 1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela, zistené predovšetkým v čase zápisu do KN za podmienok a v lehotách stanovených v čl. 7 tejto zmluvy,
 - 1.9. zabezpečiť si všetky potrebné podklady, ktoré sú nevyhnutné pre spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov,
 - 1.10. zabezpečiť, vylustrovať a aktualizovať všetky dostupné listiny, preukazujúce vlastnícke práva k nehnuteľnostiam.
2. Objednávateľ je povinný:
- 2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi prostredníctvom komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim a z odboru katastrálneho príslušného okresu podklady, resp ich dostupnosť na vykonanie diela,
 - 2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
 - 2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela OÚ v Prešove, odborom PPaLH a jeho predložení na zápis do katastra,
 - 2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov katastrálneho odboru.
3. Zhotoviteľ má právo na:
- 3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,
 - 3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude faktúrovať po schválení diela odborom PPaLH OÚ v Prešove a jeho predložení na zápis do katastra,
 - 3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,
 - 3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí

uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,
- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdaním ukončeného diela,
- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávatelovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávatelom vyplatené v lehote 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na konanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatelovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávatel'a, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny za každý začatý mesiac omeškania.

Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalšie 3 %.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť ukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela zistených predovšetkým v čase zápisu do katastra do 30 dní od výzvy (čl. VII. 2), je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny za každý začatý mesiac omeškania.

Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objávateľ si vyžiada na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Prešove operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 162/1995 Z.z., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu registra a hranice zastavaného územia a spolu so zhotoviteľom a zástupcom komisie prerokuje s Okresným úradom v Prešove odborom katastrálnym špecifické podmienky v katastrálnom území podľa § 8 MN.

O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra OÚ v Prešove, odborom PPaLH a jeho predložením na zápis do katastra.

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a par. 22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných získaných v konaní podľa z.č. 180/1995 Z.z., alebo v konaní podľa z.č. 229/1991 Zb.

IX.

Zodpovednosť za chyby a nedostatky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedostatky diela spôsobené porušením jeho zmluvných i zákonných povinností, ktoré objednávateľ zistil počas záručnej lehoty v ktorej zhotoviteľ garantuje kvalitu diela. Záručná lehota medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v dĺžke 24 mesiacov od odovzdania diela zhotoviteľovi.

X.

Náhrada škody

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť škodu objednávateľovi, ktorú spôsobil zhotoviteľ porušením svojich zmluvných i zákonných povinností. Za škodu v tom prípade zodpovedá podľa § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka.

XI.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prešove dňa 17.12.2001

V Turne dňa 18.11.2001

Objednávateľ



zhotoviteľ

GEOKART
Konštantínova 3
080 01 PREŠOV

Ministerstvo pôdohospodárstva SR právna sekcia, odbor pozemkových úprav súhlasí s uzavretím obchodného záväzku a potvrdzuje úhradu ceny za dielo

V Bratislave dňa 30.11.2001

Naur
riaditeľ odboru
pozemkových úprav



ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ
registra obnovej evidencie pozemkov v zastavanom území obce

Príloha č.1

Z á k l a d n é ú d a j e

Názov katastrálneho územia	:	Červenica
Výmera katastrálneho územia	:	1780 ha
Počet pozemkovknížných vložiek	:	392
Počet parcel predmetu konania:		95
- určeného operátu v zastavanom území obce (A)	:	95
- určeného operátu mimo zastavaného územia obce (B)	:	
- registra C-KN v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce (C)	:	
Počet parcel rozsahu spracovania:		2801
určeného operátu v zastavanom území obce	:	
mimo zastavaného územia obce (D)	:	1958
- registra C-KN v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce (D)	:	843

K A L K U L Á C I A

1. Merná jednotka - p a r c e l a p r e d m e t u k o n a n i a

1.10. určeného operátu v zastavanom území obce (A)					
95 parcel	x	700,- Sk	=	66.500,- Sk	
1.11. určeného operátu mimo zastavaného územia obce (B)					
1.12. registra C-KN v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce (C)					
spolu 95 parcel				66.500,- Sk	

2. Merná jednotka - p a r c e l a r o z s a h u s p r a c o v a n i a

2.1 určeného operátu v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce (D)					
I 9 parcel	x	10,- Sk	=	90,- Sk	
E 1949 parcel	x	10,- Sk	=	19.490,- Sk	
spolu 1958 parcel				19.580,- Sk	

2.2 registra C-KN v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce (D)

I 525 parcel	x	100,- Sk	=	52.500,- Sk	
E 318 parcel	x	100,- Sk	=	31.800,- Sk	
spolu 843 parcel				84.300,- Sk	

Celkom 1. a 2. 170.380,- Sk

Fakturácia a platenie

rok 2002	170.380,- Sk	

spolu	170.380,- Sk	

**ETAPY VYKONÁVANIA
registra obnovenj evidencie pozemkov**

P.č.	Ucelená časť - fakturačný celok	% z celk. ceny	termín
I.	Vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FUVI)	20 %	01.2002
1.	lustrácia listín (pozemnoknižných vložiek), preukázanie vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností		
2.	aktualizácia listín lustráciou listov vlastníctva a iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa na katastri		
3.	zaznamenanie údajov získaných lustráciou a aktualizáciou listín a vytvorenie FUVI		
II.	Vytvorenie formátu grafických informácií (VGI)	20 %	03.2002
1.-	digitalizácia mapových podkladov		
	- vytvorenie súvislého vektorového grafického podkladu znázorňujúceho pôvodné nehnuteľnosti z existujúcich grafických podkladov		
	- identifikácia parcel s písomnou časťou určeného operátu		
2.-	miestne prešetrovanie s vyhotovením prešetrovacích náčrtov		
	- aktualizácia listín lustráciou listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam poskytnutých nájomcami pozemkov alebo inými oprávnenými osobami z listín pri prešetrovaní v obci		
3.-	porovnanie súladu údajov písomnej a grafickej časti registra		
4.-	zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra		
5.-	vytvorenie kompletného mapového operátu v zmysle zápisu z prerokovania špecifických podmienok		
III.	Kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra (FUVI-VGI, FUVI-ISKN)	20 %	05.2002

- | | | |
|--|-------------|----------------|
| <p>IV. Spracovanie údajov písomnej časti registra do predpísanej tabuľkovej formy, vyhotovenie výstupných zostáv pre doručenie výpisov z registra účastníkov konania a zverejnenie registra</p> | <p>20 %</p> | <p>07.2002</p> |
| <p>V. Tlač registra a jeho schválenie odborom PPaLH okresného úradu</p> | <p>20 %</p> | <p>09.2002</p> |
| <p>1. - zapracovanie podaných námietok proti výpisom z návrhu registra, ktorým OÚ vyhovel, oprava chýb a nedostatkov v písomnej a grafickej časti registra</p> <p>- kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra</p> | | |
| <p>2. - adjustácia, tlač, väzba, overenie a expedícia grafických a písomných výstupov registra odberteľovi</p> <p>- schválenie registra a jeho predloženie na zápis do katra nehnuteľností</p> | | |