

2.1 (27)

Zmluva o dielo

Okresný úrad - Prešov

OBJEDNAVATEĽ:

Okresný úrad Prešov, Slnavá ulica č. 2, 080 01 Prešov
telefón: 080 777 896

**Register obnovenej evidencie
pozemkov v zastavanom území**

zastupený: Ing. Milan Beňo, predseda okresného úradu

osoby oprávnené konať: Katastrálne územie : **Podhradík**

vo veciach týkajúcich sa:

zmluvné vzťahy: Ing. Jozef Vavrick - riaditeľ odboru pozemkových úprav, s OZP M.P. SR

Číslo : kat. územia : **847 402**

Okres : **Prešov**

Kraj : **Prešovský**

Bankový spojenie: NBS Prešov

Číslo účtu: 529 572 0170

IČO: 01 777 896

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ : **GEOGLOBAL**

Stefanko (Geodézia Trebišov)

ZHOŤOVITEĽ:

GEOGLOBAL, Na Hôrke 344, 080 01 Leľanov

zastupený: Ing. Tomáš Šabot

osoby oprávnené konať:

vo veciach týkajúcich sa zmluvy: Ing. Tomáš Šabot

technických vzťahoch: Ing. Tomáš Šabot

Zmluva o dielo

Bankový spojenie: ISIBANK

Číslo zmluvy : **ROEP 01/2001**

Číslo účtu: 10000 439261104900

IČO: 36 905 241

BRČ: 90 36 497 464396

(ďalej len zhotoviteľ)

Zmluva o dielo

číslo zmluvy : **ROEP 01/2001**

OBJEDNÁVATEL:

Okresný úrad Prešov, Nám. mieru č. 2, 080 72 Prešov

telefón: 091/7724379, 7732319

zastúpený : **Ing. Milan Benč** - prednosta okresného úradu

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy

- zmluvné otázky : **Ing. Jozef Vanek** - riaditeľ odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR

- technické otázky : **Ing. Stanislav Lelák** - vedúci odboru PPaLH okresného úradu

Bankové spojenie: **NBS pob. Prešov**

Číslo účtu: **829-572/0720**

IČO: 31 777 686

(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ:

GEOGLOBAL, Na Hôrke 344, 082 03 Lemešany

zastúpený: **Ing. Tomáš Sabol**

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy: **Ing. Tomáš Sabol**

v technických otázkach: **Ing. Tomáš Sabol**

Bankové spojenie: **ISTROBANKA, Košice**

Číslo účtu: **10006-43926110/4900**

IČO : 36 905241

DRČ: 00 36 195 464/696

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v zastavanom území obce **Podhradík** v katastrálnom území Podhradík, okres Prešov, kraj Prešovský.

podľa:

- zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom Pokynov MP SR č. 5544/93 - 430 a ÚGKK SR
- zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a technických predpisov aplikovaných na horeuvedený zákon.
- zákona NR SR č. 80/1998, ktorým sa mení zákon 229/1991, 330/1991 a 180/1995.
- pokynov MP SR č. 3924/93-430 a ÚGKK SR č. NP-905/1993 zo dňa 1.6.1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav,
- podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. 984 410 MN-1/96 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len "MN") v úplnom znení s dodatkom č. 1/97 zo septembra 1997.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane využiť pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov predpisy ÚGKK SR a MP SR, najmä :

- 2.1. Inštrukciu ÚGKK SR na zápis vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam č. 984 410 1/93,
- 2.2. Inštrukciu na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, sys. označenie 984 490 1/93,
- 2.3. Pokyny ÚGKK SR na skenovanie máp veľkých mierok pre účely katastra nehnuteľností č. GK-963/1994
- 2.4. Inštrukciu na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie kartografie a katastra č. 984 900 1/95
- 2.5. Inštrukciu na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, sys. označenie 984 420 1/93
- 2.6. Usmernenie MP SR č. 131-I/98-430 a ÚGKaK SR č. NP - 2231/98 na zostavenie ROEP a vykonanie zmien v súvislosti s účinnosťou zák. NR SR č. 80/98 Z.z.

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. bude spĺňať dodacie podmienky podľa z. č. 180/1995 Z.z. - § 8 a jeho vykonávacieho predpisu, Metodického návodu MP SR a ÚGKaK SR č. 984 410 MN - 1/96 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v úplnom znení s dodatkom č. 1/97 zo septembra 1997 najmä §§ 12, 13, 14 a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov uvedených v bode I.2 tejto zmluvy.

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy v piatich vyhotoveniach, a to v lehote

do 31.10.2001

2. Register overí zhotoviteľ menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (autorizačne overovanie výsledkov geodetických prác podľa § 7 z.č. 215/95 Z.z.), dátumom a podpisom a predloží ho na posúdenie a schválenie Okresnému úradu v Prešove.

3. V registri predloženom na posúdenie a schválenie Okresným úradom v Prešove budú zapracované všetky námietky podané proti výpisom z návrhu registra, ktorým okresný úrad vyhovel, osobitný zoznam budú tvoriť pozemky, ktoré budú predmetom ukončeného konania podľa § 12 ods. 1 z. č. 180/1995 Z.z.

4. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania registra uvedených v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote:

63 950,-Sk,

(slovom: šesťdesiattritisícdeväťstopäťdesiat slovenských korún)

Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania registra podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce za ostatnú etapu (ucelenú časť, fakturačný celok) bude zhotoviteľ fakturovať po schválení diela Okresným úradom v Prešove a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.

4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou,

1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy v troch vyhotoveniach,

1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl. I. tejto zmluvy,

1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,

1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavení registra,

1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,

1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania registra, minimálne 5 pracovných dní vopred,

1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela, zistené predovšetkým v čase zápisu do KN za podmienok a v lehotách stanovených v čl. 7 tejto zmluvy.

1.9. zabezpečiť si všetky potrebné podklady, ktoré sú navyhnutné pre spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov,

1.10. zabezpečiť, vylustrovať a aktualizovať všetky dostupné listiny, preukazujúce vlastnícke práva k nehnuteľnostiam

2. Objednávateľ je povinný:

2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi prostredníctvom komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim a z odboru katastrálneho - príslušného okresu podklady, resp ich dostupnosť na vykonanie diela,

2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,

2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Okresným úradom v Prešove a jeho predložení na zápis do katastra,

2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov katastrálneho odboru

3. Zhotoviteľ má právo na:

3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl. II. tejto zmluvy,

3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude faktúrovať po schválení diela Okresným úradom v Prešove a jeho predložení na zápis do katastra,

3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,

3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

4. Objednávateľ má právo na:

4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,

4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR,

4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdaním ukončeného diela,

4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,

4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,

4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,

4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo.

Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky

podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na konanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny za každý začatý mesiac omeškania.

Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalšie 3 %.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť ukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela zistených predovšetkým v čase zápisu do katastra do 30 dní od výzvy (čl. VII. 2), je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny za každý začatý mesiac omeškania.

Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objávateľ si vyžiada na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Prešove operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 162/1995 Z.z., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu registra a hranice zastavaného územia a spolu so zhotoviteľom a zástupcom komisie prerokuje s Okresným úradom v Prešove odborom katastrálnym špecifické podmienky v katastrálnom území podľa § 8 MN.

O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Okresným úradom v Prešove a jeho predložení na zápis do katastra.

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a par. 22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.
3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných získaných v konaní podľa z.č. 180/1995 Z.z., alebo v konaní podľa z.č. 229/1991 Zb.

IX.

Zodpovednosť za chyby a nedostatky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedostatky diela spôsobené porušením jeho zmluvných i zákonných povinností, ktoré objednávateľ zistil počas záručnej lehoty v ktorej zhotoviteľ garantuje kvalitu diela. Záručná lehota medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v dĺžke 24 mesiacov od odovzdania diela zhotoviteľovi.

X.

Náhrada škody

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť škodu objednávateľovi, ktorú spôsobil zhotoviteľ porušením svojich zmluvných i zákonných povinností. Za škodu v tom prípade zodpovedá podľa § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka.

XI.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prešove dňa 7.11.2001

V dňa 2.3.2001 15.10.2001

Objednávateľ
prednosta OÚ



zhotoviteľ

**GEO
GLOBAL**

geodetická a majetkoprávna služba
Na Hôrke 344, 082 03 Lemešany

Ministerstvo pôdohospodárstva SR právna sekcia, odbor pozemkových úprav a ~~OZP~~ súhlasí s uzavretím obchodného záväzku a potvrdzuje úhradu ceny za dielo

V Bratislave 8.11.2001

Naus
riaditeľ odboru
pozemkových úprav a ~~OZP~~



ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ
registra obnovenej evidencie pozemkov

Základné údaje

1.		
Názov katastrálneho územia	:	Podhradík
Výmera katastrálneho územia	:	1029 ha
Počet pozemkovknížných vložiek	:	
Počet parcel podľa určeného operátu	:	23
Počet parcel KN v intraviláne (RES celé k.ú.)	:	319
Počet parcel KN v extraviláne	:	
Počet spoluvlastníkov	:	
Kategória katastrálneho územia	:	c

KALKULÁCIA

Merná jednotka	parcel a	určeného operátu
	parcel a	katastra nehnuteľností

1. parcely UO 23 parcel x 700,- Sk = 16 100,- Sk
 2. parcely KN 319 parcel x 150,- Sk = 47 850,- Sk

Spolu: 63 950,- Sk

Fakturácia a platenie

rok 2001 63 950,- Sk

Spolu : 63 950,- Sk

ETAPY VYKONÁVANIA
registra obnovenej evidencie pozemkov

P.č.	Ucelená časť - fakturačný celok	% z celk. ceny	termín
I. Vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FUVI)			
1.	- lustrácia listín /pozemnoknižných vložiek / preukázanie vlastnícke práva k pôvodným nehnutelnostiam v katastri nehnuteľnosti		
2.	- aktualizácia listín lustráciou listov vlastníctva a iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa na správe katastra		
3.	- zaznamenanie údajov získaných lustráciou a aktualizáciou listín a vytvorenie FUVI	20% 12 790,- Sk	04.2001
II. Vytvorenie formátu grafických informácií / FVGI /			
1.	- digitalizácia mapových podkladov - vytvorenie súvislého vektorového grafického podkladu znázorňujúceho pôvodné nehnuteľnosti z existujúcich grafických podkladov, - identifikácia parciel s písomnou časťou určeného operátu		
2.	- miestne prešetrovanie s vyhotovením prešetrovacích náčrtov - aktualizácia listín lustráciou listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam poskatnutých nájomcami pozemkov alebo inými opravenými osobami z listín predložených účastníkmi konania, výpovedí svdkov a iných dôkazov zistených pri prešetrovaní v obci - vytvorenie FVGI		
3.	- porovnanie súladu údajov písomnej a grafickej		

časti registra / FUVI a VGI /

4.	- zosúladienie údajov písomnej a grafickej časti registra	20%	12 790,- Sk	06.2001
III.	Kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do kákastra / FUVI - VGI, FUVI - ISKN/	20%	12 790,- Sk	08.2001
IV.	Spracovanie údajov písomnej časti registra do predpísanej tabuľkovej formy, vyhotovenie výstupných zostáv pre doručenie výpisov z registra účastníkov konania a zverejnenie registra	20%	12 790,- Sk	09.2001
V.	Tlač registra a jeho schválenie okresným úradom			
1.	- zapracovanie podaných námietok proti výpisom z návrhu registra, ktorým OÚ vyhovel, oprava chýb a nedostatkov v písomnej a grafickej časti registra - kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra			
2.	- adjustácia, tlač, väzba, overenie a expedícia grafických a písomných výstupov registra odberateľovi - schválenie registra a jeho predloženie na zápis do kástra nehnuteľnosti	20%	12 790,- Sk	10. 2001