

Zmluvy o dielo č. 07/2004

uzavretá podľa § 536 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z.
medzi:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : **Štátny veterinárny a potravinový ústav Dolný Kubín**
Jánoškova 1611 / 58, 026 01 Dolný Kubín
štatutárny zastúpca : MVDr. Mária Kantíková - riaditeľka
kontaktná osoba : Ing. Ema Miklušičáková
bankové spojenie : VÚB a.s. Dolný Kubín č. účtu : 14931332/0200
IČO : 17334870 DRČ : nie je plátca
telefón : 043/5864869 fax : 043/5868207

a

1.1. Zhotoviteľ : **AKORD, a. s.**
Miestneho priemyslu 571, P. O. BOX 32, 029 01 Námestovo
štatutárny zastúpca : Miroslav K e m e ň - predseda predstavenstva a.s.
kontaktná osoba : Ing. Stanislav Gerek - člen predstavenstva a.s.
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s. č. účtu : 4001198002/5600
IČO : 00191230 DRČ : 00191230/658
E mail : akord@akordno.sk URL : www.akordno.sk
telefón : 043/552 27 85-7 fax : 043/552 2983
Zápis do obchodného registra : Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka: č. 135/L
právna forma: akciová spoločnosť

II. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE A ZHOTOVENIE DIELA

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je:

- 2.1.1. Projektová dokumentácia vypracovaná projekciou: URBAN - projekcia s. r.o, 026 01 Dolný Kubín 12/2003, číslo zákazky 94/03/SRO
- 2.1.2. Súťažné podmienky a podklady
- 2.1.3. Výkaz výmer pre spracovanie ponuky
- 2.1.4. Oznámenie o výsledku súťaže
- 2.1.5. Súťažné ponukové rozpočty uchádzača

2.2. Východiskové údaje:

- 2.2.1. Názov stavby: **Nadstavba prevádzkovej budovy ŠVPÚ Dolný Kubín, Nadstavba prevádzkovej a laboratórnej budovy ŠVPÚ Dolný Kubín.**
- 2.2.2. Miesto stavby: **Ul. Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín - budovy v areáli ŠVPÚ**

2.3. Zhotovenie diela:

- 2.3.1. Zhotovenie diela vykoná zhotoviteľ **AKORD, a.s., Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo**
- 2.3.2. Riadenie a výkon prác bude zabezpečovať **Ing. Stanislav Gerek - hlavný stavbyvedúci** v jeho neprítomnosti ho plne zastupuje **p. Peter Žofaj - stavbyvedúci**
- 2.3.3. Priebežnú kontrolu plnenia a preberania konštrukcií a prác bude vykonávať osoba určená obstarávateľom /technický dozor/ určí sa najneskôr k termínu začatia stavby.
- 2.3.4. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve, v súlade s projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením.

III. PREDMET PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:

Nadstavba prevádzkovej budovy Štátneho veterinárneho a potravinového ústavu v Dolnom Kubíne a nadstavba prevádzkovej a laboratórnej budovy Štátneho a veterinárneho ústavu v Dolnom Kubíne, Ul. Jánoškova 1611 / 58 v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projekciou **URBAN - projekcia s.r.o., 026 01 Dolný Kubín**, č. zákazky 94/03 /Sro a pod č. zákazky schválenej objednávateľom v kvalite ustanovenej touto dokumentáciou v nasledovnej objektovej skladbe:

SO 01 Nadstavba prevádzkovej budovy

SO 01 Nadstavba prevádzkovej a laboratórnej budovy

SO 02 Prípojka dážďovej kanalizácie

3.2. Všetky akostné, technické, kvalitatívne ukazovatele diela ako aj podrobné vymedzenia predmetu plnenia sú uvedené v projektovej dokumentácii, výkaze výmer a súťažných podkladoch.

IV. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle čl. III. jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a mieste za dodržania technickej špecifikácie a príslušných predpisov (STN, ON, a TP) platných v čase realizácie diela pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov.

4.1.1. Termín začatia prác : do 5 dní od podpísania zmluvy (16.04.2004)

4.1.2 Termín ukončenia prác : do 44 kalendárnych dní od podpísania zmluvy (30.05.2004)

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve, alebo pri odovzdaní pracoviska. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.4. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.

V. CENA

5.1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe záväzneho rozpočtu / ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy/

sumou: **6,484.454,20 Sk** vrátane DPH

DPH samostatne v Sk je **1,035.333,00 Sk**

slovom: šesťmiliónovštyristoosemdesiatštyritisícštyristopäťdesiatštyri Sk , 20 hal (vrátane DPH)

Cena je **z á v ä z n á** aj v prípade zmien podmienok za ktorých bol rozpočet rozpracovaný. Cena je spracovaná v zmysle zákona o cenách č.18 / 1996 Z. z. a jeho vykonávacej vyhlášky č.87 / 1996 Z. z. Vyjadruje cenovú úroveň 03/2004.

5.2. Zmena ceny

- 5.2.1. V prípade, že z viny obstarávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby, cena sa upraví pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR. Táto úprava sa vzťahuje len na práce realizované po navrhovanom termíne dokončenia.

5.3. Zmena záväzku

- 5.3.1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa vzájomne dohodli, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že sa po uzavretí tejto zmluvy zmení projekt stavby, rozhodujúci pre uzavretie tejto zmluvy, alebo objednávateľ uplatní nové požiadavky (práce navyč) na zhotoviteľa.
- 5.3.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade požiadavky obstarávateľa o navyč práce, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške za vykonané práce, ktoré vznikli z titulu predchádzajúceho bodu 5.2.1. na základe ekonomický oprávnených nákladov a dodatku k tejto zmluve, ktorý bude zmluvnými stranami potvrdený pred ich vykonaním.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe priebežných mesačných faktúr, odsúhlasených stavebným dozorom objednávateľa za skutočne vykonané práce a dodávky, podľa súpisu vykonaných prác a dodávok.
- 6.2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá do **30 dní** po tom, čo objednávateľ túto faktúru dostane.
- 6.3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúry len do výšky **90%** ceny diela. Na **10 %** ceny diela vznikne zhotoviteľovi nárok až po odstránení kolaudačných nedostatkov a nedorobkov.
- 6.4. Financovanie diela bude bez preddávok a záloh.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto ZoD.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovznaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba je dohodnutá na **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4. tejto zmluvy do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.7. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, v zmysle bodu 9.2.3, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl.III. tejto zmluvy po termíne dohodnutom v čl. IV. bod 4.1.2. tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **50 000,- Sk** za každý i začatý mesiac omeškania.
- 8.2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu vo výške **0,5 %** z ceny predmetu diela.

- 8.3. V prípade, omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, zodpovedajúcim zmluvným podmienkam, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny predmetu plnenia za každý i začatý deň omeškania.
- 8.4. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry /alebo splátky/ uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške **0,05 %** z nezaplatennej sumy za každý i začatý deň omeškania.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

9.1. Spolupôsobenie objednávateľa

- 9.1.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi protokolárne stavenisko potrebné pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami PD v termíne **do 5 dní** odo dňa uzavretia zmluvy.
- 9.1.2. Objávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami tejto zmluvy. Objávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 9.1.3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie povinnosti za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia Zákona č. 272/1974 Zb.
- 9.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa resp. stavebný dozor v stavebnom denníku na kontrolu všetkých materiálov, konštrukcii a prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými najneskôr do troch pracovných dní. Ak sa objednávateľ resp. stavebný dozor nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný toto vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 9.1.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.1.6. Objávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody.
- 9.1.7. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavebné povolenie a všetky rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela.
- 9.1.8. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela cestou kontrolných dní stavby, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby, minimálne 1 x mesačne.

9.2. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.2.1. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, certifikáty, revízne správy atď., spíšu zmluvné strany preberací protokol dokončenej stavby, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá z dôvodov.
- 9.2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
- 9.2.3. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje min. **15 dní** pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
- 9.2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať objednávateľovi aj 1 x projekt skutočného vyhotovenia.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Podmienky vykonania diela

- 10.1.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a základnými podmienkami dodávok stavebných a montážnych prác.
- 10.1.2 Kvalitu zrealizovaných prác a dodávok bude zhotoviteľ dokladovať potrebnými dokladmi od zabudovaného materiálu v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. a násl.
Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela použiť len materiály a dodávky spĺňajúce vlastnosti podľa projektovej dokumentácie, ku ktorým dodávateľ predloží atest alebo certifikát vydaný oprávnenou organizáciou alebo vyhlásenie o zhode výrobku s technickými špecifikáciami.
- 10.1.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zainteresovaných strán, v súlade s požiadavkami normy STN EN ISO 9001/EN ISO 9001 : 2000.
- 10.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podrobný rozpis prác za teraz platných technických a kvalitatívnych podmienok a príslušný projekt stavby.
- 10.1.5. Zhotoviteľ bude pri práci dodržiavať platné predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany a BOZP.
- 10.1.6. O priebehu realizácie diela zhotoviteľ spolu s objednávateľom sú povinní viesť stavebný denník a vykonávať denné zápisy v súlade s pokynmi na vedenie stavebných denníkov vydaných MVaVP SR a ZSPS.
- 10.1.7. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

10.2. Vlastnícke právo na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej

- 10.2.1. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté pri realizácii tejto stavby, ktoré vzniknú jeho zapríčinením.
- 10.2.2. Vlastnícke právo na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v preberacom protokole o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Ostatné ustanovenia

- 11.1.1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu. Je riadne potvrdená a podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.1.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov zmluvných strán dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.1.3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele a ostatné všeobecné záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 11.1.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
- Súťažné ponukové rozpočty zhotoviteľa
- 11.1.5. Tento návrh zmluvy je vypracovaný v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia si ponechá objednávateľ 2 vyhotovenia zhotoviteľ.

V Dolnom Kubíne, dňa 16.4.2004

V Námestove, dňa 11.03.2003

O b j e d n á v a t e ľ:

Štátny veterinárny a potravinový ústav
MVDr. Mária Kantíková

Štátny veterinárny a potravinový ústav
026 01 Dolný Kubín
ul. Jánoškova 1611/58

Z h o t o v i t e ľ:

Miroslav K e m e ň
predseda predstavenstva a.s.

AKORD a.s.
026 01 NÁMESTOVO
IČO: 00 181 200
Miroslav Kemň