

ZMLUVA O DIELO

Č. 23/08/09

I.

Zmluvné strany

1.1 Ministerstvo Pôdohospodárstva SR

sídlom: Dobrovičova č.12, 812 66 Bratislava

IČO: 156621

DIČ: 20211291382

bankové spojenie: 70000811058180 NBS

zastúpená: Ing. Vladimír Pavelka, vedúci služobného úradu

ďalej len „objednávateľ“

a

1.2 VA CheMont s.r.o.,

sídlom: Ružinovská 3, 821 01 Bratislava

IČO: 35 924 659

DIČ pre DPH: SK2021971743

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., č. účtu 2627012776/1100

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 35187/B

zastúpená : Ing. Eugenom Vargom, konateľom a generálnym riaditeľom

ďalej len „zhotoviteľ“

uzatvorili dnešného dňa túto zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení jeho zmien a dodatkov:

II.

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok v tejto zmluve dohodnutých vykoná pre objednávateľa s profesionálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou v súlade s požiadavkami objednávateľa pre predmet obstarania „**Inžinierska činnosť budova MP SR Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda**“ v rozsahu:

2.1.1 vypracovanie energetickej certifikácie budov podľa zákona č.

555/2005 Z.z. pre budovu: Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda s výstupom

- energetický certifikát
- energetický štítok
- návrh opatrení s vyčíslením návratnosti investícií

2.1.2 vypracovanie pasportu vyššie uvedených budov s výstupom

- projektová dokumentácia súčasného stavu
- technická správa

2.1.3 vypracovanie svetelnotechnickej štúdie

- definovanie maximálnej nožnej nadstavby a prístavby budovy, vzhľadom na tienenie okolitých budov

2.2 Objednávateľ sa v zmysle § 537 Obchodného zákonníka zaväzuje prevziať ukončené dielo v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa čl. III. tejto zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

III.

Cena a platobné podmienky

3.1 Cena za dielo, tak ako je určené v bode 2.1 tejto zmluvy, je stanovená ako konečná na ktorej sa zmluvné strany dohodli v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **57.960,- EUR.**

- 3.2 K dohodnutej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela.
- 3.3 Cenu za dielo vo výške **68.972,40 EUR** vrátane DPH účtovanej v zmysle platných predpisov uhradí objednávateľ do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Súčasťou faktúry je aj dodací list s detailným rozpisom prác. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní diela v ktorom bude zmluvnými stranami konštatované, že dielo bolo vykonané v rozsahu danom čl. II tejto zmluvy a nemá žiadne vady. Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude predkladané v štyroch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra dodávateľovi vrátená. Dodávateľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry po dobu, kým mu nebola doručená nová opravená faktúra. Dodávateľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky objednávateľa i dodávateľa okrem ustanovení tejto zmluvy.
- 3.4 Faktúry budú obsahovať nasledujúce údaje:
- označenie predmetu diela a číslo zmluvy;
 - názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo vložky zhotoviteľa;
 - názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo vložky objednávateľa;
 - bankové spojenie objednávateľa a zhotoviteľa;
 - fakturovanú čiastku;
 - splatnosť podľa zmluvy o dielo;
 - DPH;
 - podpis a otláčok pečiatky zhotoviteľa.

- 3.5 V prípade, ak objednávateľ požiada zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom písomne dohodnutý rozsah prác ako i výška odmeny vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo alebo samostatnou zmluvou. V prípade obmedzenia rozsahu diela a tým aj prác dodávateľa, bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam.
- 3.6 Dodávateľ má právo vyfakturovať zálohu vo výške 50% z pevnej ceny vrátane DPH s lehotou splatnosti do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Poskytnutá záloha musí byť zúčtovaná do troch mesiacov od jej uhradenia.

IV.

Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať predmet diela tak, ako je určený v článku II. tejto zmluvy o dielo do 20.10.2009.
- 4.2 V prípade ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť k odovzdaniu pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo i v ponúknutom skrátenom termíne.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 7 pracovných dní vopred termín odovzdania diela.

V.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác vykonávaných na diele.

- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať objednávateľa o všetkých skúškach, príp. prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a prizvať k nim objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržovanie predpisov bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a za poriadok na pracovisku.
- 5.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a bol zoznámený so stavom rekonštruovaného objektu, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami odbornými oprávneniami a znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 5.5 Dielo je ukončené jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí spíšu obidve zmluvné strany odovzdávací protokol.

Odobzdávaci protokol o prevzatí diela, bude obsahovať najmä:

a/ identifikačné údaje o budove,

b/ súpis zistených väd,

c/ lehoty na odstránenie väd,

d/ zoznam odovzdávaných dokladov

e/ vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a že objednávateľ odovzdávané dielo preberá,

f/ podpisy zmluvných strán,

g/ súpis prevedených zmien a odchýlok od pôvodného zámeru

5.6 K odovzdaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví:

- odovzdávací protokol,
- doklady o vykonaných skúškach a o ich výsledkoch ak ich výkon bude potrebný v zmysle platných Slovenských právnych predpisov .

VI.

Oprávnenia objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platnými predpismi je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje vynaložiť všetku potrebnú súčinnosť pri výkone diela uvedenej v článku II. tejto zmluvy o dielo, ak ho o súčinnosť požiada zhotoviteľ.
- 6.3 V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úhradu časti ceny predmetu diela, ktoré bolo riadne podľa tejto zmluvy vykonané do doby, než zhotoviteľ prerušil práce na diele alebo než začal zhotovovať dielo v rozpore s touto zmluvou. Objednávateľ je povinný pohľadávku zhotoviteľa vzniknutú podľa tohoto zmluvného dojednania, uhradiť v lehote štrnásť (14) dní od doručenia faktúry zhotoviteľa.

VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy.

- 7.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania.
- 7.3 Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do 10 pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnene nárokované chyby, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne. Reklamačné nároky budú riešené na základe individuálnych požiadaviek objednávateľa.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom v prípade, ak objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.5 Objednávateľ je povinný predmet diela prehliadnúť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela.
- 7.6 V prípade, ak objednávateľ bude reklamovať vadu diela, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezplatne a zaplatiť objednávateľovi náklady vzniknuté v dôsledku tejto vady.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u zhotoviteľa písomne, a to bezodkladne po ich zistení.
- 7.8 Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje začať práce spojené s odstránením vady diela do 15 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedostatky na diele najneskôr do 25 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľom.
- 7.9 Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať v termíne podľa vzájomnej dohody náhradný predmet plnenia.
- 7.10 V prípade odstúpenia zhotoviteľa od tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na plnú úhradu dokončených prác a dodávok ku dňu odstúpenia od

zmluvy a objednávateľ je povinný pohľadávku zhotoviteľa vzniknutú podľa tohoto zmluvného dojednania, uhradiť v lehote štrnásť (14) dní od doručenia faktúry zhotoviteľa.

- 7.11 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 24 mesiacov od termínu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

VIII.

Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy o dielo, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z pevnej ceny za dielo za každý deň omeškania.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z pevnej ceny za dielo za každú zistenú vadu.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 9.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na odstránení sporov ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd aby v spore rozhodol.

- 9.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne preštudovali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 31.08.2009



.....



.....



VA CheMont s.r.o.
Buzinovská 3
821 01 Bratislava
IČO: 35 924 659
DIČ: 2021971743

