

**ZMLUVA O DIELO O VYPRACOVANÍ ODBORNÉHO POSUDKU
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

č. 3/2008-200

medzi:

objednávateľom: **Ministerstvo pôdohospodárstva
Slovenskej republiky**
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
zastúpené: Ing. Zdenka Kramplová
ministerka

a

zhotoviteľom: **APL, a.s.**
Dobšinského 16, 815 92 Bratislava 1
zastúpená: Ing. Václav Mališka
predseda predstavenstva
IČO: 17 337 518
DIČ: 2020461300
IČ pre DPH: SK2020461300
bank. spoj.: SLSP, a.s., Bratislava
číslo účtu: 0011449970/0900

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie znaleckých posudkov za účelom, stanovenia všeobecnej hodnoty:
 - a) prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva pôdohospodárstva SR a ním zriadených štátnych rozpočtových a štátnych príspevkových organizácií, ktorá bude vyjadrovať ich primeranú cenu podľa potrieb MP SR,
 - b) hnutel'ného majetku, ktorý v súlade s § 3, ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení ďalších zákonov je správcom považovaný za prebytočný majetok štátu.

2. Účelom znaleckého posúdenia a stanovenia všeobecnej hodnoty zložiek majetku je určiť ich primeranú cenu, ako základ pre:
 - a) reálne ocenenie majetku štátu v správe Ministerstva pôdohospodárstva SR a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií,
 - b) osobitné ponukové konanie o prevode prebytočného majetku štátu,
3. Vypracovanie znaleckých posudkov stanovenia všeobecnej hodnoty sa vykoná v rozsahu a za podmienok stanovených v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný na základe podkladov objednávateľa, vlastným šetrením a vhodne zvolených postupov v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. vykonať nestranné znalecké posúdenie a vypracovať potrebný počet znaleckých posudkov.
2. Zhotoviteľ je povinný stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľného majetku, ktorý bude určený správcom ako prebytočný, v troch znaleckých posudkoch v členení:
 - a) majetok v správe Ministerstva pôdohospodárstva SR,
 - b) majetok v správe štátnych rozpočtových organizácií, zriadených Ministerstvom pôdohospodárstva SR,
 - c) majetok v správe štátnych príspevkových organizácií, zriadených Ministerstvom pôdohospodárstva SR, okrem štátnej príspevkovej organizácie Štátne lesy Tatranského národného parku.
3. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá všetky znalecké posudky v troch vyhotoveniach.
4. Zhotoviteľ na základe výstupov zo znaleckých posudkov vypracuje informačné memorandum pre osobitné ponukové konanie, ktorým sa vytvorí súťažné prostredie pre prevod prebytočného majetku.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy a odovzdať potrebné podklady najneskôr 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje touto zmluvou zaplatiť dohodnutú odmenu po splnení predmetu zmluvy a podmienok pre vykonanie diela.

Čl. III.

Odmena a platobné podmienky

1. V súlade s ust. § 3, ods. 1 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli na zmluvnej odmene. V zmluvnej odmene je zahrnutá aj náhrada hotových výdavkov.
2. Zmluvná odmena za splnenie predmetu zmluvy v rozsahu podmienok uvedených v čl. II. je vo výške 1 200,- Sk za hodinu vykonanej práce a je odvodená z kalkulácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. K odmene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
3. Rozsah a bližšiu špecifikáciu zložiek majetku, ktoré budú predmetom ocenenia stanoví objednávateľ vopred formou objednávky v mesačných intervaloch.
4. Fakturácia za plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať nasledovne:
 - 4.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru za poskytnuté služby v zmysle tejto zmluvy najneskôr do 7 dní po vzniku daňovej povinnosti, ktorú doručí objednávateľovi. Daňová povinnosť vznikne dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní znaleckých posudkov za príslušný kalendárny mesiac“, ktorej nedeliteľnou prílohou bude kalkulácia výšky dielčej zmluvnej odmeny v závislosti od skutočne vykonanej práce.
 - 4.2 Zhotoviteľ bude postupovať podľa predchádzajúceho ustanovenia v pravidelných mesačných intervaloch, až do splnenia predmetu zmluvy v dohodnutej dobe plnenia.
 - 4.3 Faktúra musí obsahovať okrem náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a iných zákonných náležitostí, aj označenie tejto zmluvy.
 - 4.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované formálne a obsahové náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť v deň nasledujúci po dni, keď bola mandantovi doručená opravená faktúra.
5. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi (pečiatka podateľne MP SR). Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba.
6. V prípade omeškania platby si zhotoviteľ môže účtovať úrok z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzby Národnej banky Slovenska platnej v prvý deň omeškania, z dlžnej čiastky.

Čl. IV.

Doba plnenia

1. Zhotoviteľ zahájí plnenie podľa tejto zmluvy nasledujúci deň odo dňa prevzatia podkladov.
2. Zhotoviteľ vykoná znalecké úkony a súvisiace odborné práce a odovzdá znalecké posudky na vymedzené zložky majetku a informačné memorandum do 3 mesiacov od prevzatia podkladov od objednávateľa.

Čl. V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana podstatne poruší svoje povinnosti z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení druhej strany.
2. Odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je dotknutý jeho nárok na odmenu za už vykonanú činnosť pre objednávateľa.

Čl. VI.

Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi nesprávnym alebo neúplným plnením tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku porušenia povinností objednávateľom.

Čl. VII.

Kontaktné osoby

1. Zmluvné strany sú povinné počas plnenia tejto zmluvy spolupracovať prostredníctvom nasledujúcich osôb:

a) organizácia a riadenie
za zhotoviteľa:
Ing. Václav Mališka
predseda predstavenstva
mobil: 0903 703 569
E-mail: apl@aplas.sk

za objednávateľa:
Ing. Vladimír Pavelka
vedúci služobného úradu

b) účtovná evidencia a podklady

za zhotoviteľa:
Magdaléna Buzgovičová
ekonomická námestníčka

mobil: 0903 903 072
tel.: 02/52494736
E-mail: apl@aplas.sk

za objednávateľa:
vedúci ekonomických úsekov
štátnych rozpočtových
a štátnych príspevkových
organizácií

c) výkon znaleckej činnosti a podklady
z oblasti nehnuteľného a hnuteľného majetku

za zhotoviteľa:
Ing. Ladislav Hock
vedúci kancelárie znalcov

mobil: 0903 900 846
tel.: 02/52491863
E-mail: apl@aplas.sk

za objednávateľa:
Ing. Roman Osika
riaditeľ odboru hospodárskej
správy a služieb

mobil: 0911 299 001
tel.: 02/592 661 62
E-mail: roman.osika@land.gov.sk

ČI. VIII.

Závěrečné ustanovenia

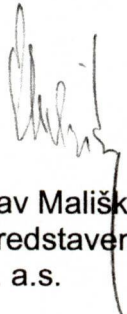
1. Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť v súlade s ust. § 13 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Meniť alebo dopíňať obsah tejto zmluvy je možné dohodou zmluvných strán a len písomnou formou.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží každá strana.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava, dňa 25.2.2008

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:




Ing. Václav Mališka
predseda predstavenstva
APL, a.s.

**Ministerstvo pôdohospodárstva
Slovenskej republiky
Dobrovíčova 12
812 08 BRATISLAVA
240/5**


Ing. Zdenka Kramplová
ministerka

Kalkulácia výšky zmluvnej odmeny

Znalecká organizácia: APL, a.s..

Dobšinského 16, 815 92 Bratislava

evidenčné číslo: 900109

odbor: 510000 – ekonomika a riadenie podnikov

odvetvie: 510101 – oceňovanie a hodnotenie podnikov

Zmluvná odmena: 1 200,- Sk/hod. vykonanej práce

Zmluvná odmena je stanovená v súlade **s ust. § 3, ods. 1 zákona č. 382/2004 Z.z.** o znalcoch a tlmočníkoch, keď v zmluvne dohodnutej hodinovej sadzbe je zahrnutá aj náhrada hotových výdavkov. Pri stanovení zmluvnej odmeny sa vychádza z kalkulácie podľa **vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 491/2004 Z.z.:**

1. tarifná odmena (§ 3, vyhl. č. 491/2004 Z.z.)	400,- Sk/hod.
2. zvýšenie tarifnej odmeny o 50 % (§ 12, ods. 1, vyhl. č. 491/2004 Z.z.)	200,- Sk/hod.
3. zvýšenie tarifnej odmeny o 30 % (§ 12, ods. 2, vyhl. č. 491/2004 Z.z.)	120,- Sk/hod.
4. náhrada hotových výdavkov a náhrada za stratu času	
▪ paušálne výdavky (§ 14, ods. 1, vyhl. č. 491/2004 Z.z.)	440,- Sk/hod.
▪ paušálna náhrada cestovných výdavkov (§ 14, ods. 4, vyhl. č. 491/2004 Z.z.)	268,- Sk/hod.
<hr/>	
▪ zmluvná odmena vrátane DPH	1 428,- Sk/hod.
▪ zmluvná odmena bez DPH	1 200,- Sk/hod.