

34

# Zmluva o dielo

číslo 02 /01

**uzavretá podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov**

## uzatvorená medzi:

**Objednávateľom :** Technický a skúšobný ústav pôdohospodársky, SKTC 106 Rovinka  
900 41 Rovinka

Zastúpený : Ing. Richardom Markovičom, CSc, riaditeľom  
Bankové spojenie: NBS Bratislava  
Číslo účtu : 43-5523-062/0720  
IČO : 31827951

**Zhotoviteľom :** Augustín Šelc EKOSTAV – stavebná firma, Rovinka 248  
900 41 Rovinka

Zastúpený : Augustínom Šelcom, majiteľom firmy  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov  
Číslo účtu : 715648-062/0200  
DIČ : 510210283/609  
IČO : 11693703

## Článok I.

### Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu „Rekonštrukcia havarovaných sociálnych a protipožiarnych zariadení“ podľa projektu spracovanom Ing. Arch. Ivanom Boháčom a v rozsahu stanovenom rekapituláciou nákladov podľa hore uvedeného projektanta.
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť jeho cenu.

## Článok II.

### Miesto zhotovenia diela

Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo v administratívnej budove AB 1 objednávateľa v Rovinke, Hlavná 326, na jeho pozemku.

## Článok III.

### Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia

1. Stavenisko vymedzené projektom odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi do troch dní po podpise zmluvy. Zároveň určí zhotoviteľovi body napojenia na inžinierske siete: voda, elektrina, priestor pre skládky a priestor pre sklady.

2. Dielo bude zhotoviteľom ukončené a objednávateľovi odovzdané do termínu 31.12.2001.
3. Omeškanie odovzdania diela nie je prípustné z dôvodu možnosti čerpania investičných prostriedkov na zhotovenie diela len v roku 2001.

#### **Článok IV. Cena diela**

Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu 2 570 919,50 Sk s DPH, t.j. 2 337 199,50 Sk bez DPH + 233 720,- Sk DPH. Cena je odvodená z rekapitulácie nákladov, ktorá bola spracovaná pred uzatvorením zmluvy.

#### **Článok V. Platenie diela**

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi do troch dní po podpise zmluvy zálohu na zhotovenie diela vo výške 10% celkovej ceny diela, t.j. 257 000,- Sk.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácie budú mesačne. Súčasťou faktúr bude súpis stavebných prác a dodávok v zmysle a podľa oceneného „Výkazu výmer“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
3. Platby za postupné zhotovenie diela uhradí objednávateľ mesačne na základe skutočne vyhotovených prác a uskutočnených dodávok. Neoddeliteľnou súčasťou mesačných splátkových faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok, odsúhlasených a potvrdených oprávneným zástupcom objednávateľa, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.
4. Konečná faktúra môže byť vystavená len na základe úspešného ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania, t.j. na základe písomného ukončenia preberacieho a odovzdávacieho protokolu na stavebné práce a dodávky, vrátane prípadného zápisu o odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní.
5. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi diela.
6. V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v stanovenej 14-dňovej lehote, má zhotoviteľ právo pozastaviť práce na zhotovení diela až do doby uhradenia faktúry.
7. V prípade, ak faktúra -daňový doklad neobsahuje všetky náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi. Vrátenie faktúry -daňového dokladu musí byť realizované najneskôr do dňa splatnosti faktúry -daňového dokladu.
8. Dohodnutá cena môže byť zmenená v prípade zmeny rozsahu požadovaných prác a dodávok zo strany objednávateľa diela, t.j. zmeny a doplnenie pôvodného „Výkazu výmer“, ak príde v čase realizácie predmetu zmluvy o dielo k regulačným resp. legislatívnym zásahom štátu, k zmene sadzieb DPH, dovoznej prirážky, cla, alebo k zmene kurzu Slovenskej koruny voči EURO podľa NBS o viac ako 5% stred oproti kurzu platnému v čase podpísania zmluvy.

## Článok VI.

### Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci, okrem škôd zavinených zhotoviteľom diela.

## Článok VII.

### Vzťahy medzi zmluvnými stranami a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ diela je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom plnenia zmluvy o dielo na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať technické normy, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy.
2. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi možnosť skladovania materiálu na pozemku.
3. Prevádzkové náklady na dodávku vody a elektriny potrebnej k realizácii diela, hradí objednávateľ.
4. Zhotoviteľ diela je povinný viesť stavebný denník podľa vyhlášky č. 378/1992 Zb. K záznamom v stavebnom denníku sú obe zmluvné strany povinné vyjadriť sa do 3 dní, v opačnom prípade platí, že strana ktorá sa nevyjadrila, s ním v plnom rozsahu súhlasí. Záznamy v stavebnom denníku vykonávajú:
  - zodpovedný zástupca zhotoviteľa : Ing. Anton Šelc
  - objednávateľ, určený zástupca : Ing. Ladislav Čerňanský
5. Zhotoviteľ diela je povinný predložiť pri odovzdaní a prevzatí stavby objednávateľovi diela revízne správy, atesty, certifikáty, atď. platné v SR tak, aby boli v súlade so zákonom NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
6. Zhotoviteľ diela je zodpovedný za vykonanie a dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na pracovisku a súvisiacich lokalitách svojimi pracovníkmi a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu miesta v zmysle platných predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť, odviezť a zlikvidovať na vlastné náklady zvyšky a odpad z realizácie diela a je zodpovedný za poriadok a čistotu na pracovisku.
8. Zhotoviteľ diela je povinný do dňa ukončenia stavebných prác a dodávok vypratať a uvoľniť stavenisko. Prípadné škody spôsobené zhotoviteľom diela počas realizácie diela, odstráni a uvedie do pôvodného stavu zhotoviteľ na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmetné dielo bude vyhotovené vo vysokej kvalite, na vysokej profesionálnej úrovni a v termínoch dohodnutých v zmluve o dielo.

## Článok VIII.

### Záruka na dielo

- 1) Zhotoviteľ prehlasuje, že dodané dielo bude vyhotovené v súlade s článkom I, t.j.- Predmet plnenia tejto zmluvy a bude mať vlastnosti uvedené v technických normách, ktoré sa na vyhotovenie diela vzťahujú ako na celok v I. akostnej triede a to 24 mesiacov odo dňa jeho protokolárneho odovzdania užívateľovi.
- 2) Za vady diela zodpovedá zhotoviteľ podľa Obchodného zákonníka. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou udalosťou,

- alebo neodbornou manipuláciou
- 3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
  - 4) Vady, na ktoré sa nevzťahuje záruka zhotoviteľ odstráni na základe požiadavky objednávateľa za úhradu.
  - 5) Na zhotovené základy a nosné konštrukcie zhotoviteľ nepreberá záruky.

## Článok IX. Zmluvné pokuty

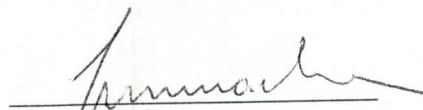
Zmluvné strany sa dohodli, že:

- 1) Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie úhrady faktúry, resp. preddavku a to 0,1 % z fakturovanej čiastky po lehote splatnosti za každý deň omeškania.
- 2) Zhotoviteľ omeškaním dodávky diela sa vystavuje riziku neuhradenia ceny rozpracovaných dodávok.

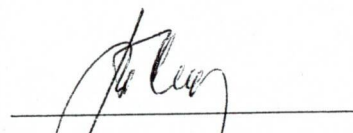
## Článok X. Zmeny zmluvy

Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Rovinke dňa : 17.10.2001

  
objednávateľ

TECHNICKÝ A SKUSOBNÝ ÚSTAV  
PŮDOHOSPODÁRSKY  
SKTC - 106  
900 41 ROVINKA

  
zhotoviteľ  
EKOSTAV  
STAVEBNÁ FIRMA  
900 41 ROVINKA 141