

24/1530/2006

ZMLUVA č. 019/PP-2005/1530

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: UniBanka, a. s.,
Sídlo: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
Zast.: Doc. Ing. Anna Pilková, CSc., členka predstavenstva
Ing. Anna Habánová, riaditeľka odboru logistiky
Bankové spojenie: UniBanka, a. s., číslo účtu 318-8341683002/1200
IČO: 00681709
IČ DPH: SK 2020372618
DIČ: 2020372618
Registrácia spoločnosti: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 34/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Krajský pozemkový úrad v Bratislave
Sídlo: Krížna 52, 821 08 Bratislava 2
Zast.: JUDr. Soňa Lidayová, prednostka
Bankové spojenie: štátna pokladnica číslo účtu: 7000127206/8180
IČO: 30 794 561
DIČ: nemá

Krajský pozemkový úrad v Bratislave bol zriadený na základe § 5 ods.1 zákona č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách ku dňu 01.01.2004.

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 1505 ako parcela č. 10441/3 o výmere 1982 m², druh pozemku: zastavené plochy, katastrálne územie: Nivy, ktorý sa nachádza za budovou prenajímateľa na Krížnej ulici č. 50 v Bratislave (vo dvore). Pozemok je prístupný z Levickej ulice.
- 2.2. Predmetom zmluvy je prenájom jedného parkovacieho miesta za účelom parkovania osobného motorového vozidla nájomcu na pozemku prenajímateľa špecifikovanom v ods. 2.1. tohto článku a umožnenie vstupu nájomcu na tento pozemok. Zoznam motorových vozidiel nájomcu s uvedením ŠPZ, ktoré budú na prenajatých parkovacích miestach parkovať je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1 – Zoznam osobných vozidiel nájomcu s uvedením ŠPZ).

Článok III. Finančné podmienky nájmu

- 3.1. Cena za prenájom jedného parkovacieho miesta je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 12 000,-Sk za rok + DPH.

4.2.4

K cene nájmu bude prenajímateľ fakturovať daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov v dobe fakturácie.

- 3.2. Nájomné podľa ods. 3.1. je splatné polročne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia. Prvú faktúru za obdobie od 01.01.2006 do 30.06.2006 vystaví prenajímateľ do 31. 01.2006.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem nájomného zaplatí nájomca prenajímateľovi cenu za 1 ks diaľkového vysielača vo výške 1300,- Sk + DPH. Cena bola uhradená nájomcom dňa 27.9.2004 na základe faktúry č. 240170 vystavenej prenajímateľom (filiálkou v Bratislave).
Nájomca podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie diaľkového vysielača špecifikovaného v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 3.4. V prípade omeškania s platením nájomného alebo úhrady za diaľkový vysielač sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 3.5. V prípade predčasného ukončenia nájmu podľa článku IV. ods. 4.3. tejto zmluvy prenajímateľ sa zaväzuje peňažné prostriedky zaplatené nájomcom z titulu platenia nájomného vopred, za ktoré nebolo poskytnuté protiplnenie vo forme užívania parkovacieho miesta, vrátiť na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do desiatich dní po ukončení platnosti tejto zmluvy. Výška peňažných prostriedkov, ktoré je prenajímateľ povinný vrátiť sa vypočíta tak, že nájomné zaplatené vopred za neukončené polročné obdobie sa vydolí počtom dní tohto obdobia a získaný výsledok zaokrúhlený na celé čísla nadol sa vynásobí počtom dní, ktoré zostali odo dňa skončenia nájmu po posledný deň polročného obdobia.

Článok IV. Doba trvania zmluvy a jej skončenie

- 4.1. Zmluva je uzatvorená od 01. januára 2006 na dobu neurčitú.
- 4.2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah kedykoľvek vzájomnou písomnou dohodou alebo na základe výpovede uplynutím výpovednej lehoty.
- 4.3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.4. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca výpovede zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne, alebo jej prevzatie odmietne, či zmarí.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
 - a) Ak nájomca neuhradí faktúru za nájom parkovacieho miesta ani v lehote 10 dní po lehote splatnosti.
 - b) Ak prenajímateľ zistí, že nájomca používa diaľkový vysielač pre vstup iných motorových vozidiel ako sú uvedené v prílohe k tejto zmluve.
V prípade odstúpenia od zmluvy nemá nájomca nárok na vrátenie alikvotnej čiastky nájomného zaplateného vopred.
- 4.6. Ak nájomca v deň skončenia nájmu neuvoľní prenajímateľovi parkovacie miesto je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- Sk za každý deň omeškania. Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu rovnajúcu sa ujednému nájomnému, ktoré by prenajímateľ získal od iného nájomcu, za dobu omeškania.
Prenajímateľ si vyhradzuje právo po 15 dňoch odo dňa skončenia nájmu dať odtiahnuť na náklady nájomcu jeho motorové vozidlo.

Článok V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi vjazd do priestorov určených na parkovanie v pracovných dňoch v čase od 6.00 hod. do 18,00 hod., a to pomocou diaľkového vysielača. V inom čase má nájomca možnosť vjazdu len po dohode s povereným správcom budovy na Krížnej ulici č.52 - firmou Ing. Petr Gross – GENPRO so sídlom na Krížnej ulici č.52, Bratislava.
- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie a straty na zaparkovaných motorových vozidlách, ani za odcudzenie vecí uložených v motorových vozidlách.
- 5.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dať odtrhnúť na náklady nájomcu jeho motorové vozidlo ak nájomca bude parkovať mimo vyznačené miesta na parkovanie a bude brániť pohybu iným motorovým vozidlám.
- 5.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pri porušení zmluvy zo strany nájomcu po predchádzajúcom písomnom upozornení znemožniť vstup do dvora prekódovaním vysielača.
- 5.5. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení zmluvy spätne, bez zbytočného odkladu, odkúpiť nepoškodený a funkčný diaľkový vysielač od nájomcu za cenu 1300,- Sk, slovom: jedentisictristo slovenských korún.

Článok VI.
Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca je oprávnený vstupovať do dvora prenajímateľa iba s motorovým vozidlom uvedeným v prílohe tejto zmluvy.
- 6.2. Nájomca je povinný počas parkovania vo dvore prenajímateľa mať umiestnené na viditeľnom mieste za predným sklom motorového vozidla platné parkovacie povolenie vystavené prenajímateľom.
- 6.3. Nájomca je povinný ihneď oznámiť prenajímateľovi prípadnú stratu diaľkového vysielača a zaväzuje sa uhradiť všetky náklady spojené s výmenou za nový vysielač.
- 6.4. Za akúkoľvek škodu vzniknutú v dôsledku straty alebo zneužitia vysielača zodpovedá nájomca.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z čoho každá zmluvná strana dostane dva exempláre.
- 7.3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 7.4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú v písomnej forme podpísanej zástupcami oboch zmluvných strán.

Handwritten signature

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a bez nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán.

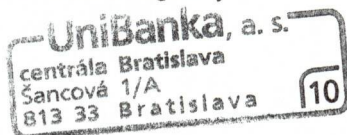
7.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Zoznam osobných vozidiel nájomcu s uvedením ŠPZ.

V Bratislave, dňa 16-01-2006

Za prenajímateľa:

Doc. Ing. Anna Pilková, CSc.
členka predstavenstva

Ing. Anna Habánová
riaditeľka odboru logistiky



V Bratislave, dňa 12.1.2006

Za nájomcu:

Krajský pozemkový úrad
v Bratislave
Křížna ul. 52
821 08 Bratislava 2

JUDr. Soňa Lidayová
prednostka

Nájomca: Krajský pozemkový úrad v Bratislave
Křížna 52, 821 08 Bratislava

Zoznam osobných vozidiel nájomcu , ktoré budú parkovať na prenajatých parkovacích miestach

Typ vozidla	ŠPZ	Typ a evid.č.diaľkového vysielča
Škoda Fábia Combi	BA 179 MF	0682 NICE FLOR-S

V Bratislave dňa: 12.7.2006

Za nájomcu:

Meno: JUDr. Soňa Lidayová, prednostka

Podpis: 

Krajský pozemkový úrad
v Bratislave
Křížna ul. 52
821 08 Bratislava 2
-3-

Za UniBanku, a. s. prevzal dňa:	16 -01- 2006
Meno:	ALENA LIDAYOVÁ
Podpis:	