

Zmluva

o nájme nebytových priestorov - parkovacieho miesta č. 305-03-ÚSM/2008
uzatvorená podľa OZ a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Vojenské lesy a majetky SR š.p., odštepny závod Kežmarok**
Zastúpený: Ing. Peter Gaži riaditeľ o.z.
IČO: 31 577 920
IČ DPH: SK2020475479
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Č. účtu: 0017314014/5600
Zapísaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka číslo 115/S

Nájomca: **Krajský lesný úrad v Prešove**
Zastúpený: Ing. Pavol Madzin prednosta KLÚ
Masarykova 10, 080 01 Prešov
IČO: 37938011
Bankové spojenie: štátna pokladňa
Č. účtu: 7000088876/8180

Čl. I – Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – parkoviska na pozemku p.č. 57 ostatná plocha o výmere 322 m² v k.ú. Kežmarok na Baštovej ulici.

Čl. II – Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma ostatnú plochu – jedno parkovacie miesto na predmetnom parkovisku pre parkovanie osobného motorového vozidla.

Čl. III – Podmienky nájmu

Nájomca sa zaväzuje:

1. užívať prenajatý predmet nájmu v zmysle uzatvorenej zmluvy
2. uhrádzať prenajímateľovi nájomne vo výške a v termíne, ktorý je dohodnutý v zmluve
3. starať sa o ochranu životného prostredia, bezpečnosť pri práci a požiaru ochranu a uhradiť prípadné pokuty ak budú v súvislosti s parkovaním osobného motorového vozidla príslušnými orgánmi uložené
4. znášať náklady za prípadné škody, ktoré na osobnom motorovom vozidle môžu vzniknúť cudzím zavinením, resp. živelnou udalosťou
5. neprenajímať predmet nájmu tretej osobe

Prenajímateľ:

1. nezodpovedá za škody spôsobené na zaparkovanom osobnom motorovom vozidle

Čl. IV – Výška nájmu

Nájomné za nebytové priestory – parkovacie miesto sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 2 000,- Sk ročne bez DPH. (slovom: dvetisíc korún Slovenských)
Štvrťročné nájomné vo výške 500,- Sk bez DPH sa uhrádza do 15 dní dotknutého štvrťroka na základe fakturácie prenajímateľa. K cene bude účtovaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia.

V prípade zmeny smernice o prenájme môže byť výška nájmu upravená.

Čl. V – Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 1.02.2008 na dobu neurčitú.

Čl. VI – Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah dohodnutý touto zmluvou končí:

1. dohodou zmluvných strán,
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiacov,
3. okamžitým skončením s 1 mesačnou lehotou zo strany prenajímateľa ak nebude nájomné uhradené riadne a včas

Čl. VII. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

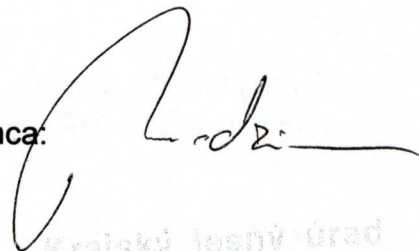
V Kežmarku dňa 2008-02-01

Prenajímateľ:



Vojenské lesy a majetky SR
Štátny podnik
odštepny závod
060 01 KEŽMAROK
- 10 -

Nájomca:



Krajský lesný úrad
v Prešove