

Č. n. : 103/2006

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

1. Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov

Cesta pod Hradovou 13/a

041 77 Košice

IČO : 00 493 546

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Č.ú.:7000094459/8180

Zastúpená: MVDr. Jozef Pokorný – riaditeľ a štatutárny zástupca
(ďalej len objednávateľ)

a

2. Dušan Beľuš - BELSTAV

044 45 Košický Klečenov 65

IČO: 32559666

Č.ú.: 36 4444-542/0200

Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice - centrum

Zastúpená: Dušanom Beľušom

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo:

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa:
a/ názov akcie: Rekonštrukcia sociálnych zariadení 3. nadzemnej časti v ubytovacej časti IVVL. Predmetom rekonštrukcie je 12 súborov bytových jadier
b/ miesto akcie: IVVL, Cesta pod Hradovou 13/a, 041 77 Košice
2. Podrobný rozsah rekonštrukcie, navrhnutá technológia a technické riešenie a použité materiály sú prílohou tejto zmluvy.

II.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v čase od: 28.7.2006 do 04.09.2006.
2. O prevzatí staveniska sa vyhotoví zápis v stavebnom denníku.
3. Dodržanie hore uvedených dátumov tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa v prípadoch, kedy sa jeho spolupôsobenie vyžaduje, a to v rozsahu, ktorý možno od neho spravodlivo požadovať. V prípade, že z dôvodu neposkytnutia takejto súčinnosti by došlo k prerušeniu realizácie diela, lehota na jeho zhotovenie sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonania. O tejto skutočnosti sa vyhotoví záznam, ktorý potvrdia obe strany.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mala za dôsledok omeškanie doby výstavby oproti termínu dohodnutému podľa tejto zmluvy.

III.

Cena a platobné podmienky

Celková cena za dielo:

1. Cena za jeden súbor je: 92 073,- Sk bez DPH.

2. Celková cena za dielo – 12 súborov spolu je

1,104.876,- Sk bez DPH

DPH 19%

1,314.804,- Sk cena s DPH.

3. Cena je stanovená ako celková cena realizácie diela a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela.

4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa článku III.

5. Objednávateľ neposkytne a zhotoviteľ nebude požadovať zálohu na vykonanie predmetu zmluvy.

6. Platobné podmienky

Úhrada ceny za dielo sa bude realizovať formou čiastkovej fakturácie po nasledovných etapách:

I.etapa: demontáž bytových jadier, dodávka a vymurovanie deliacich priečok, dodávka a montáž elektrického rozvodu, dodávka a montáž vnútorného vodovodu a kanalizácie 12 súborov,

II.etapa: potery a omietky, dodávka a montáž dlažby a obkladov, dodávka a montáž sanity – umývadiel, WC mís a sprchovacích kútov, batérií, maľba, dodávka a montáž svietidiel, zrkadiel, vypínačov a zásuviek – 12 súborov,

III.etapa: vysprávkovanie a maľby izieb, dodávka a montáž podlahoviny – 12 súborov, na základe súpisu vykonaných a prevzatých prác potvrdených oboma stranami. Po ukončení prác bude vypracovaný a odovzdaný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

- Platby budú prebiehať na základe daňových dokladov – faktúr s lehotou splatnosti 14 dní.

- Objednávateľ bude oprávnený zadržať 10 % fakturovanej ceny, pokiaľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí vykonaného diela budú uvedené chyby diela.

Zadržanú časť fakturovanej ceny objednávateľ zaplatí do 30 dní od odstránenia poslednej chyby diela.

- DPH bude účtované na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

IV.

Sankcie

Objednávateľ má právo uplatniť voči dodávateľovi zmluvnú pokutu :

1. pri nedodržaní odsúhlaseného časového harmonogramu za každý, aj začatý deň omeškania 0,05 % zo zmluvne dohodnutej pevnej ceny diela. Ak pred termínom dokončenia predmetu plnenia sa už vystavil protokol o odovzdaní a prevzatí prác akejkoľvek časti alebo úseku, pokuta sa vypočíta zo základu prác, ktoré ešte neboli vykonané a odovzdané.
2. za omeškanie s odstránením chýb 800,- Sk za každý deň omeškania.
3. za nesplnenie povinností vypratať stavenisko jednorazovú pokutu vo výške

5.000,- Sk a za každý deň omeškania 500,- Sk až do dňa úplného vyčistenia pracoviska.

Zhotoviteľ ma právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu :

1. v prípade omeškania so splnením peňažného záväzku vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania,
2. za neodovzdanie staveniska v dohodnutom termíne vo výške 800,- Sk za každý deň omeškania.

V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v súlade príslušných STN, ON, predpisov a bezpečnosti práce v zmysle vyhlášky č. 374 Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu z roku 1990.
2. Zhotoviteľ bude práce realizovať v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou.
3. V prípade zmeny rozsahu stavebného diela spôsobenej zmenou zadania a pod., budú tieto práce prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Tieto práce budú považované za práce navyše a riešené formou dodatku k príslušnej ZoD.
4. Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí vykonávanie stavebných prác v predĺžených zmenách po dohode s objednávateľom.
5. Objednávateľ určí miesto napojenia energií a médií.
6. Zhotoviteľ bol objednávateľom poučený o bezpečnosti práce a ochrane zdravia v budove IVVL a na stavenisku.
7. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané práce záručnú lehotu 36 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Uvedená záručná lehota sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú kratšiu záručnú lehotu. Na ne sa vzťahuje záručná lehota deklarovaná výrobcami a to v rozsahu stanovenom zákonom.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby diela v zmysle Obchodného zákonníka.
9. Zhotoviteľa na stavbe zastupuje p. Dušan Beľuš, resp. ním poverený zástupca, ktorého meno oznámi objednávateľovi.
10. Objednávateľa na stavbe zastupuje MVDr. Jozef Pokorný, resp. ním poverený zástupca, majúci práva a povinnosti technického dozoru objednávateľa.
11. Zhotoviteľ požaduje od objednávateľa primerané skladové priestory, šatňu a sociálne zariadenia, prípojku elektrického prúdu 220 a 380 V a zdroj vody.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého alebo opakovaného porušenia podmienok tejto zmluvy zhotoviteľom okamžite, bez výpovednej lehoty.
2. Za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy sa považuje:

- konkurz, zamietnutie návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo likvidácia zhotoviteľa,
- spôsobenie škody objednávateľovi alebo tretím osobám v dôsledku vedomého alebo zámerného porušenia povinností zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
- nenastúpenie na plnenie predmetu zmluvy v plnom rozsahu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné právne predpisy, najmä ustanovenia Obchodného zákonníka (ustanovenia § 536 a nasl.).
2. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. V prípade výskytu závady v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný túto odstrániť bezodkladne bez nároku na čo i len čiastočnú úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením takejto poruchy.
5. Všetky záležitosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve o dielo sa riadia a budú sa riešiť podľa platných predpisov a Obchodného zákonníka .
6. Súčasťou zmluvy je Krycí list rozpočtu predložený dodávateľom zo dňa 14. 7. 2006.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Košiciach dňa 27. júla 2006

Za objednávateľa:

inštitút vzdelávania verejných inžinierov
Cesta pod Hradovou 13/a
041 77 Košice

.....
MVDr. Jozef Pokorný
riaditeľ IVVL

Za zhotoviteľa:



.....
Dušan Beluš
majiteľ firmy BELSTAV