

KÚPNA ZMLUVA č. 1/200/2005

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Lesopol'nohospodársky majetok Ulič, štátny podnik

so sídlom: **067 67 Ulič 96**

zastúpený: **Ing. Alexejom Némethom, riaditeľom podniku**

IČO: **00492531**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel:Pš, vl. č.5/P.

Bankové spojenie: **VÚB a.s. pod. Humené , č.ú.: 5102 532/0200**

Kupujúci:

TOPSTAV spol. s r.o. Snina

so sídlom: **1.mája 2055/7, 069 01 Snina**

Zastúpený: **Ing. Jozefom Kaprálom, konateľom**

IČO: **31692648**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd.:Sro,vl.č.1812/P

Bankové spojenie: **VÚB a.s. Snina, č.ú.: 1152087453/0200**

I. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva na základe kúpnej zmluvy kupujúcemu nehnuteľný majetok – pozemky a stavby, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Stakčín, zapísaný na Katastrálnom úrade v Prešove , Správe katastra Snina na LV č.811 ako:

	<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera v m2</u>	<u>Druh pozemku</u>
Koniareň súp.č.762	122/23	-	-
Pozemok	122/23	429	Zastavaná plocha
Pozemok	122/25	103	Ostatná plocha
Pozemok	122/56	2643	Zastavaná plocha

II. Kúpna cena

Predávajúci predáva a prevádza nehnuteľný majetok – pozemky a stavby špecifikované v článku I. tejto Kúpnej zmluvy a kupujúci predmet zmluvy preberá a kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa výsledku obchodnej verejnej súťaže celkom v sume vo výške 1.055.000,- Sk, slovom: Jeden milión päťdesiatpäť tisíc slovenských korún.

III. Spôsob platby.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci celú kúpnu cenu vo výške 1.055.000,- Sk (slovom: Jeden milión päťdesiatpäť tisíc slovenských korún) poukáže v prospech samostatného účtu predávajúceho, vedeného vo VÚB a.s. pobočka Humenné č.ú.: 1260332751/0200.

IV. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy a prevod vlastníckeho práva.

- 1./ Predávajúci nehnuteľnosť – pozemky a stavby, ktoré sú predmetom zmluvy podľa tejto Kúpnej zmluvy, odovzdá do dispozície kupujúcemu dňom podpísania Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami .
- 2./ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemky a stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Snina.

V. Prehlásenie zmluvných strán.

- 1./ Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť – pozemky a stavby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s nehnuteľnosťou zmluvne nakladať.
- 2./ Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb.
- 3./ Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil s technickým stavom nehnuteľností a žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.
- 4./ Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy z fyzickej obhliadky nehnuteľností a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

VI. Dane a poplatky.

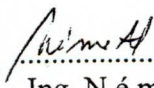
- 1./ Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša a hradí kupujúci.
- 2./ Daň z prevodu nehnuteľností znáša a hradí predávajúci.

VII. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

- 1./ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2./ Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom kúpnej zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 3./ Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach z toho 4 vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Snina na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúceho.
- 4./ Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Snina.

V dňa

V dňa


.....
Ing. N é m e t h Alexej
riaditeľ LPM Ulič š.p.


.....
Ing. K a p r á l Jozef
konateľ

Lesopofnohospodársky majetok
ULIČ
štátny podnik
067 67 ULIČ

TOPSTAV
SPOLUČNOSŤ S RUČENÍM OBMEDZENÝM
069 01 SNINA

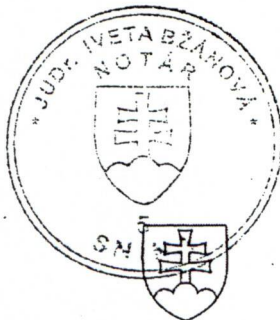


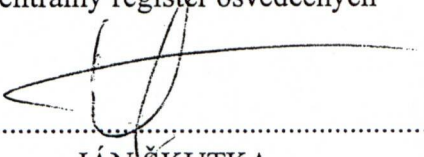
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Alexej Németh, r.č. SR, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 219621/2005.

Snina dňa 17.03.2005




 JÁN ŠKUTKA
 ZAMESTNANEC
 POVERENÝ NOTÁROM

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Jozef Kapral, r.č. SR, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 219624/2005.

Snina dňa 17.03.2005




 JÁN ŠKUTKA
 ZAMESTNANEC
 POVERENÝ NOTÁROM