

Dodatok č. 13/2008-NR
k
NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 1.11.2001

uzavretá na základe § 720 Občianskeho zákonníka v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ :
(správca majetku)

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Agroinštitút Nitra, štátny podnik
Akademická 4, 949 01 NITRA
v zastúpení: Prof. Dr. Ing. Imrich OKENKA, PhD. - riaditeľ
IČO : 36 858 749
IČ DPH: SK 2022631512
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000330247/8180
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca:

AGENTÚRA PRE ROZVOJ VIDIEKA
sídlo : Akademická 4, 949 01 NITRA
v zastúpení : Ing. Viera Paučírová – riaditeľka
IČO : 34 075 381
DIČ : 2021196210
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : 7000072778/8180
(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 13 k Zmluve o nájme zo dňa 1.11.2001.

Článok II. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO
A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

- 2.1. Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške 300,00 Sk za 1 m². K nájomu nebude v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty pripočítaná zákonná DPH.

- 2.2. Celková výška nájomného uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy sa stanovuje ako ročný predpis $77,8 \text{ m}^2 \times 300,00 \text{ Sk} = 23.340,- \text{ Sk}$ (774,74 EUR – konverzný kurz 30,1260) pre nájomcu za prenájom nebytových priestorov, v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., v znení neskorších predpisov.
Okrem toho sa zmluvné strany dohodli na nájme za garáž a to vo výške 828,- Sk/ mesačne, t.j. 9.936,- Sk, (329,81 EUR – konverzný kurz 30,1260), pričom k tejto sume bude pripočítaná zákonná DPH:
- 2.3. V stanovenej čiastke za nájomné nie sú zahrnuté náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby, spojené s užívaním tohto nebytového priestoru.
- 2.4. Výška ročných úhrad nákladov, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov, je stanovená dohodou zmluvných strán paušálne vo výške 3.469,- Sk/m²/rok bez DPH. čo činí ročný predpis $77,8 \text{ m}^2 \times 3.469,- \text{ Sk} = 269.888,20 \text{ Sk}$. (8.958,64 EUR – konverzný kurz 30,1260). K úhradám nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude pripočítaná zákonná sadzba DPH.
- 2.5. Celková výška úhrad nákladov uvedených v bode 2.4., ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov sa stanovuje ako ročný predpis na 279.824,- Sk (slovom: dvestosedemdesiatdeväťtisícosemstodvadsaťštyri korún slovenských) bez DPH (9.288,46 EUR – konverzný kurz 30,1260).

Článok III bod 3.1 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III.

SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

A ÚHRAD ZA SLUŽBY, SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 3.1. Stanovená výška ročného nájomného vymedzená v bode 2.2. tejto zmluvy v sume: 23.340,- Sk, ako aj paušálna úhrada ročných nákladov za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov, vymedzených v bode 2.5. tejto zmluvy v sume: 279.824,- Sk bez DPH, spolu v celkovej ročnej výške : 303.164,- Sk (slovom: tristotritisícstošesťdesiatštyri slovenských korún) (10.063,20 EUR – konverzný kurz 30,1260), pričom k časti týkajúcej úhrady nákladov za služby bude pripočítaná DPH, je splatná vopred v mesačných splátkach vo výške 25.263,70 Sk bez DPH (838,60 EUR – konverzný kurz 30,1260), ktorá zákonná sadzba DPH bude pripočítaná k časti týkajúcej úhrady nákladov za služby. Uvedené splátky sú splatné na základe faktúry, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia, ktorá faktúra bude vystavená do 15-kalendárneho dňa toho ktorého mesiaca a nájomca sa ju zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa.

V ostatnom zostáva Zmluva o nájme zo dňa 1.11.2001 nezmenená.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.08.2008.

Tento dodatok č. 13/2008-NR je vyhotovený v 4 rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po 2 rovnopisoch.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.

Účastníci vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, dodatok nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 31.07.2008

Agroinštitút Nitra, štátny podnik
Akademická 4
949 01 NITRA
- 3 -

Agentúra pre rozvoj
vidieka
949 01 NITRA, Akademická ul. 4



.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

Univerzita Nitra, štýlový podnik
Akademická 4
949 01 NITRA
-s-

Univerzita Nitra, štýlový podnik
Akademická 4
949 01 NITRA
-s-