

DODATOK č. 8/2005

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 11. 2001, uzatvorený medzi :

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

AGROINŠTITÚT NITRA, Akademická č. 4, 949 01 NITRA
zastúpený: Ing. Kamil SLÍŽ, CSc. - riaditeľ

IČO : 156 540

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000072567/8180

(ďalej ako prenajímateľ)

a

AGENTÚRA PRE ROZVOJ VIDIEKA
so sídlom :Akademická č. 4, 949 01 Nitra
v zastúpení : Ing. Viera PAUČÍROVÁ - riaditeľka

IČO : 340 75 381

(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách :

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Doplňa sa bod 1.1. a) nasledovne : zvyšuje sa časť nebytových priestorov v nehnuteľnosti prenajímateľa – administratívna budova v Nitre na Akademickej ul. č. 4, zapísanej na liste vlastníctva č. 1389, Katastrálny úrad Nitra, na parcele č. 1118/4, súpisné č. 952 a to :

- kancelárska miestnosť č. 26 v bloku B na prízemí	o výmere	12 m ²
--	----------	-------------------

Mení sa bod 1.6. : Predmetom nájmu sú kancelárske miestnosti o celkovej výmere **77,80 m²**.

Čl. II.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO

A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Mení sa bod 2.1. takto : Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške 300,- Sk za 1 m².

Mení sa bod 2.2. nasledovne : Celková výška nájomného uvedeného v bode 2.1. tejto dohody sa stanovuje ako ročný predpis $77,80 \text{ m}^2 \times 300,- \text{ Sk} = 23.340,- \text{ Sk}$ pre nájomcu za prenájom nebytových priestorov, v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Výhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Mení sa bod 2.4. nasledovne : Výška ročných úhrad nákladov, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 3.770,- Sk/m²/rok, čo činí ročný predpis : 77,80 m² x 3.770,- Sk = 293.306,- Sk

Ďalej sa mení bod 2.7. a to : Celková výška úhrad nákladov uvedených v bode 2.4. – 2.6., ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov sa stanovuje ako ročný predpis na 340.106,- Sk (slovom: tristoštyridsaťtisícjednostošeť korún slovenských).

**Čl. III.
SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO
A ÚHRAD ZA SLUŽBY, SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Mení sa bod 3.1. a to: Stanovená výška ročného nájomného vymedzená v bode 2.2. tejto zmluvy v sume : 23.340,- Sk, ako aj úhrada ročných nákladov za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov, vymedzených v bode 2.7. tejto zmluvy v sume: 340.106,- Sk, spolu v celkovej ročnej výške: 363.446,- Sk (slovom: tristošesťdesiatštyristoštyridsaťšeť korún slovenských), je splatná v mesačných splátkach vo výške 30.287,- Sk, a to vždy vopred do 15-kalendárneho dňa toho ktorého mesiaca na účet prenajímateľa na základe fakturácie.

Dopĺňa sa bod 3.3. takto : Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačných úhrad za služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom, alebo ak poskytovateľ týchto služieb zmení sadzby za elektrickú energiu, plyn, resp. vodné a stočné.

**Čl. IV.
DOBA NÁJMU**

Mení sa bod 4.1. nasledovne : Nájomný pomer sa uzatvára na dobu jedného roka, t. j. od 01. januára 2006 do 31. decembra 2006.

Dodatok č. 8/2005 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 11. 2001 nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2006 a platnosť dňom podpisu obidvomi umlúvnymi stranami.

Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

V Nitre dňa : 15. 12. 2005



Prenajímateľ

AGROINŠTITÚT NITRA
Akademická 4
949 01 NITRA
-2-

**Agentúra pre rozvoj
vidieka**

Akademická ul. 4
949 01 NITRA

Nájomca