

14.

1/100/2004

Právo

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá o podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik**  
**067 67 Ulič 96**  
zastúpený: **Ing. Alexej Németh, riaditeľ podniku**  
IČO: **00492531**  
DIČ: **00492531/705**  
Bank.spoj.: **VÚB, a.s. Humenné**  
Číslo účtu: **5102 532/0200**

Nájomca: **AGROTEL Nová Sedlica, s.r.o.**  
**067 68 Nová Sedlica 1**  
**974 01 Banská Bystrica**  
zastúpený: **Vladimírom Legdanom a Stanislavom Čopákom**  
IČO: **36492582**  
Bank.spoj.: **VÚB, a.s. pobočka Snina**  
Číslo účtu: **1819378057 /0200**

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je budova súpisné číslo 172 na parcele č. 2396/11, k.ú. Nová Sedlica, zapísaná na LV č. 88..
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu na účely podnikania v poľnohospodárskej oblasti.

### II.

#### Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.mája 2004 na dobu 5 rokov.
2. Nájomná zmluva zaniká pri vážnom porušení ktoréhokoľvek jej ustanovenia.
3. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

### III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob úhrady

1. Nájomné za budovu je dojednané vo výške 125.000,- Sk za rok.
2. Za rok 2004 bude prvá splátka k 31.10.2004 v čiastke 30.000,- Sk a druhá splátka do 31.12.2004 v čiastke 42 920,- Sk. Nájomné od roku 2005 bude splatné štvrťročne v čiastke 31 250,- Sk vždy do konca štvrťroku.
3. Nájomné sa uhrádza prevodným príkazom, na účet prenajímateľa.

**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prenajímanej nehnuteľností a nájomca zabezpečil ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy fotodokumentáciu jej súčasného stavu.
2. Počas trvania nájmu sa prenajímateľ zaväzuje nezriaďovať akékoľvek vecné bremená, nájomné alebo iné práva v prospech tretích osôb.
3. Nájomca nemôže dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému nájomcovi bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu trvania zmluvy bude uhrádzať všetky poplatky (správne, a iné) viažuce sa akýmkoľvek spôsobom k riadnemu užívaniu v súlade s právnymi predpismi platnými v SR.
5. Prenajímateľ bude uhrádzať daň z nehnuteľností a poistné danej budovy.
6. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov SR.
7. Právne vzťahy zmluvných strán založených Zmluvou v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.
8. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 2 (slovom dva) rovnopisy zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, ich prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, urobený bez nátlaku, slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

**Za prenajímateľa:**

meno: Ing. Alexej Németh

funkcia: riaditeľ

dátum: 7.5.2004

podpis: 

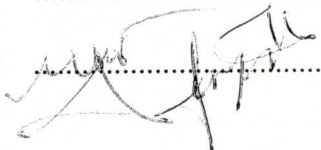
Lesopoločenský majetok  
VLIC  
státny podnik

**Za nájomcu:**

meno: Vladimír Legdan, Stanislav Čopák

funkcia: konatelia spoločnosti

dátum: 7.5.2004

podpis: 

AGROTEL  
NOVÁ SEDLICA SRO.  
IČO: 36492582