

20

keč číslo 41

**ZMLUVA O VYKONANÍ AUDITU**  
uzavretá podľa § 269, ods. 2 a nasl. Zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka

medzi:

objednávateľom: **Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky**  
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava  
IČO: 00 156 621  
zastúpené: Ing. Zdenka Kramplová  
ministerka  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

dodávateľom: **APL, a.s.**  
Dobšinského 16, 815 92 Bratislava 1,  
zastúpená: Ing. Václav Mališka,  
predseda predstavenstva  
IČO: 17 337 518  
DIČ: 2020461300  
IČ pre DPH: SK2020461300  
bank. spoj.: SLSP, a.s., Bratislava  
číslo účtu: 0011449970/0900  
(ďalej len „dodávateľ“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je vykonanie auditu nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva pôdohospodárstva SR a ním zriadených štátnych rozpočtových a štátnych príspevkových organizácií, okrem štátnej príspevkovej organizácie Štátne lesy Tatranského národného parku, kde majetok štátu v správe bude predmetom osobitného auditu nehnuteľností.
2. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa vykonať pre objednávateľa úkony smerujúce k auditu nehnuteľného majetku v organizáciách vymedzených v ods. 1, predmetom ktorého bude:
  - a) overenie stavu vedenia nehnuteľného majetku v účtovníctve a v katastri nehnuteľnosti, vypracovanie objektivej zostavy a zoznamu nesúládov medzi týmito dvoma evidenciami,
  - b) overenie spôsobov nakladania s majetkom štátu podľa ust. § 13, zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších zákonov, so zameraním na efektívnosť uzatvárania nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke,

- c) overenie efektívnosti využívania nehnuteľného majetku štátu na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti a v súvislosti s ním, vypracovanie porovnávacej analýzy,
- d) vymedzenie prebytočného a neupotrebitelného majetku, a to za podmienok a odplatu dohodnutú touto zmluvou.

## **Čl. II.**

### **Čas, miesto a spôsob plnenia**

- 1. Dátum zahájenia plnenia: v deň podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami;
- 2. Dátum ukončenia plnenia: 20. marca 2008;
- 3. Miesto výkonu plnenia: územie Slovenskej republiky
- 4. Miesto odovzdania: Ministerstvo pôdohospodárstva  
Slovenskej republiky  
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
- 5. Spôsob plnenia: odovzdať
  - objektovú zostavu nehnuteľného majetku a zoznam nesúládov medzi účtovnou a katastrálnou evidenciou;
  - správu o efektívnosti prenájmu nehnuteľného majetku;
  - správu o efektívnosti využívania nehnuteľného majetku;
  - návrh na určenie prebytočného a neupotrebitelného majetku.

## **Čl. III.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1. Objednávateľ je povinný:
  - a) odovzdať dodávateľovi včas všetky veci, dokumenty a informácie, ktoré sú potrebné k splneniu predmetu zmluvy,
  - b) poskytovať dodávateľovi súčinnosť a v prípade potreby sa s ním dohodnúť na ďalšom postupe,
  - c) písomne upozorniť dodávateľa na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie.
- 2. Pri plnení predmetu zmluvy je dodávateľ povinný:
  - a) postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou,
  - b) uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami,
  - c) oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa,
  - d) odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi veci, ktoré za neho prevzal,
  - e) upozorniť objednávateľa na možné ťažkosti pri plnení zmluvy a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie.



3. Dodávateľ sa môže odchyliť od pokynov objednávateľa, ak je to nevyhnutné v jeho záujme a dodávateľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
4. Dodávateľ je povinný zabezpečiť plnenie podľa tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom tretích fyzických a právnických osôb, pričom za ich dielčie plnenie zodpovedá, akoby konal sám.
5. Dodávateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri plnení podľa tejto zmluvy, a to aj po skončení jej platnosti.

#### **Čl. IV.**

##### **Odmena a platobné podmienky**

1. Odmena pre dodávateľa je stanovená dohodou oboch zmluvných strán. Podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že cena za plnenie predmetu zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy je 1 950 000,- Sk, vrátane dane z pridanej hodnoty je to 2 320 500,- Sk.
2. Zmena zmluvnej ceny je možná len v prípade, ak dôjde k zmene obsahu a objemu vykonaných služieb uvedených v čl. I., ods. 2. V tomto prípade má dodávateľ nárok na odmenu navyše, ktorú môže vyfaktúrovať len po predchádzajúcom písomnom schválení zo strany objednávateľa.
3. Zmluvná odmena neobsahuje náhradu hotových výdavkov spojených s katastrálnym konaním. Tieto výdavky môžu byť predmetom fakturácie po ich zdokladovaní.
4. Dodávateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po vykonaní všetkých prác a služieb uvedených v čl. I., ods. 2. Podkladom pre fakturáciu je zápisnica o odovzdaní materiálov vymedzených v čl. II., ods. 5 – spôsob plnenia.
5. Dodávateľ vystaví faktúru za poskytnuté služby v zmysle tejto zmluvy najneskôr do 7 dní po vzniku daňovej povinnosti, ktorú doručí objednávateľovi. Daňová povinnosť vznikne dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní materiálov z auditu nehnuteľného majetku“.
6. Faktúra musí obsahovať okrem náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a iných zákonných náležitostí, aj označenie tejto zmluvy.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované formálne a obsahové náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju dodávateľovi. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť v deň nasledujúci po dni, keď bola mandantovi doručená opravená faktúra.
8. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi (pečiatka podateľne MP SR). Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba.
9. V prípade omeškania platby si dodávateľ môže účtovať úrok z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzby Národnej banky Slovenska platnej v prvý deň omeškania, z dlžnej čiastky.

## ČI. V.

### Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa.
2. Dodávateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi nesprávnym alebo neúplným plnením tejto zmluvy.
3. Dodávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku porušenia povinností objednávateľom.

## ČI. VI.

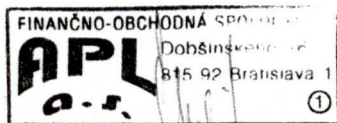
### Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné dohodou zmluvných strán a len písomnou formou.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží každá strana.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava, dňa

11.2.2008

Dodávateľ:



.....  
Ing. Václav Mališka  
predseda predstavenstva

Objednávateľ:  
Ministerstvo pôdohospodárstva  
Slovenskej republiky  
Dobrovičova 12  
812 66 BRATISLAVA  
240/5

.....  
Ing. Zdenka Kramplová  
ministerka