

**Zmluva o prenájme smerového značenia firmy na stĺpoch
verejného osvetlenia v meste Nitra**

Prenajíateľ: ASA plus, s.r.o.
Zapísaná: OR Okresného súdu v Banskej Bystrici,
Vložka č. 5136/S
Zastúpený: Terézia Béresová, konateľka
so sídlom: Tulská ul. č. 20, 974 01 Banská Bystrica
peňažný ústav: Tatra banka a.s. pobočka Banská Bystrica
č.úctu: [REDACTED]
IČO: 36027634 IČ DPH: SK 2020086706
Tel./fax: 048/414 75 05, mobil 0905 208 505

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Agroinštitút Nitra
Zapísaná: OR Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro
Vložka č.
Zastúpený: Prof. Dr. Ing. Imrich Okenka, PhD.
so sídlom: Akademická 4, 949 Nitra
peňažný ústav: Štátna pokladnica Bratislava
č.úctu: [REDACTED]
IČO: 156 540 IČ DPH: SK 20 204 052 33

(ďalej len nájomca)

**I.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti stĺpu verejného osvetlenia a informačno – orientačnej tabule z hliníka s lemom z prírodného eloxu o rozmere 1250x300mm s polepom z fólií a vyznačením smeru.

**II.
Účel zmluvy**

Účelom zmluvy je vybudovanie a prevádzkovanie informačno-orientačného systému, (ďalej len IOS) sídla hotela Agroinštitútu na Akademickej ul. v lokalite mesta Nitra pre cestnú dopravu nasledovne:

Smer od B.Bystrice:

1. dlhá vľavo - Zlatomoravecká pred križovatkou Levická x Chrenovská x Vašinova č.obj. 243
2. vľavo - Trieda A.Hlinku pred križovatkou Slančíkovej x Akademická č.obj. 93a

Smer od Bratislavy:

3. vpravo - Chrenovská ul. pred križovatkou Zlatomoravecká x Levická č.obj. 241

Smer od centra:

4. vpravo - Trieda A.Hlinku pred križovatkou Slančíkovej x Akademická č.obj. 253

III. Doba prenájmu

Zmluvné strany dohodli dobu prenájmu v trvaní 1 **rok** odo dňa inštalácie predmetu zmluvy.

V prípade ak nájomca v lehote do 30 dní príslušného roka prenájmu pred ukončením doby prenájmu písomne neoznámí prenajímateľovi, že nemá záujem o predĺženie prenájmu na ďalší rok, doba prenájmu sa automaticky predlžuje o ďalší rok.

IV. Cena prenájmu a forma úhrady

a) cena

cena prenájmu tabule:	
1ks/1 rok	7.480,-Sk zľava - 20%
cena prenájmu tabule	
po zľave:	5.984,-Sk
prenájom časti stĺpu:	
1 ks/rok	4.900,-Sk
počet tabúl:	4ks
počet stĺpov:	4ks
cena tabúl:	23.936,- Sk
prenájom časti stĺpu:	19.600,- Sk
Cena spolu bez DPH:	43.536,- Sk
DPH 19%:	8.271,84
halierové vyrovnanie:	+0,16 Sk
K úhrade celkom:	51.808,- Sk

slovom: Päťdesiatjedentisícosemstoosem slovenských korún

b) forma úhrady

1. Nájomca uhradí sumu za prenájom IOS v štyroch splátkach nasledovne:

- 1.1 Prvú splátku uhradí na základe riadne vystavenej faktúry ku dňu inštalácie predmetu zmluvy vo výške 12.952,-Sk vrátane DPH za obdobie 3 mesiacov prenájmu vopred za 1.štvrt'rok prenájmu so splatnosťou 7 dní. Nájomca uhradí túto platobným príkazom ku dňu jej splatnosti.
- 1.2 Druhú splátku uhradí na základe riadne vystavenej faktúry so splatnosťou ku dňu začatia prenájmu 2.štvrt'roka predmetu zmluvy vo výške 12.952,-Sk vrátane DPH za obdobie 3 mesiacov prenájmu vopred za 2.štvrt'rok prenájmu.
- 1.3 Tretiu splátku uhradí na základe riadne vystavenej faktúry ku dňu začatia prenájmu 3.štvrt'roka predmetu zmluvy vo výške 12.952,-Sk vrátane DPH za obdobie 3 mesiacov prenájmu vopred za 3.štvrt'rok prenájmu.
- 1.4 Štvrtú splátku uhradí na základe riadne vystavenej faktúry ku dňu začatia prenájmu 4.štvrt'roka predmetu zmluvy vo výške 12.952,-Sk vrátane DPH za obdobie 3 mesiacov prenájmu vopred za 4.štvrt'rok prenájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že poskytne prenajímateľovi jednu dvojposteľovú izbu v hoteli Agroinštitútu v Nitre na 40 nocí v cene v celkovej výške 28.484,-Sk vrátane DPH.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že uhradí sumu nájomcovi za poskytnutú dvojposteľovú izbu v celkovej sume 28.484,-Sk vrátane DPH v štvrt'ročných splátkach na základe riadne vystavenej faktúry nájomcom.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť smerovú a orientačnú informáciu slúžiacu k dosiahnutiu sídla (prevádzky) v rozsahu podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas platnosti tejto zmluvy bezchybnosť kvality prvkov IOS a bezodkladné odstránenie prípadných závad na vlastné náklady. O túto dobu sa predĺži doba platnosti zmluvy, o čom bude vykonaný písomný zápis.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje nedemontovať ani inak zasahovať do prvkov IOS, pokiaľ bude nájomca dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vybuduje IOS na vlastné náklady, preto nosiče (prvky IOS) inštalované na SVO budú počas, aj po ukončení prenájmu výhradným majetkom prenajímateľa.
5. Pri realizácii umiestnenia IOS prenajímateľ zabezpečí odsúhlasenie miesta a vydanie rozhodnutia zo strany MsÚ V Nitre.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prednostne informovať nájomcu 30 dní pred uplynutím platnosti zmluvy a o možnosti predĺženia zmluvy.
7. V prípade, že nájomca neuhradí cenu za predmet zmluvy v dohodnutom termíne, prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy na každý

deň omeškania, ak však neuhradí zostávajúcu čiastku do 1 mesiaca po splatnosti faktúry, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť, (pokiaľ sa nedohodnú inak), čím vzniká prenajímateľovi nárok na náhradu škody spôsobenú realizáciou predmetu zmluvy – poplatky mestu, výroba a graf. spracovanie, montáž, demontáž, zabezpečenie realizácie atď.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje prednostne informovať objednávateľa o iných možnostiach IOS pre podnikateľov v meste Nitra, event. v iných mestách, kde vyvíja alebo bude vyvíjať svoju činnosť (orientačné mapy, infocentrá atď.).

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. V prípade porušovania povinností z viny prenajímateľa môže nájomca od zmluvy odstúpiť, čím mu vzniká nárok na navrátenie zálohy do 7 dní. V prípade, že prenajímateľ neuhradí dlžnu čiastku v dohodnutom termíne, nájomca má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy na každý deň omeškania.
2. Nájomca má prednostné právo na ďalšiu realizáciu IOS na pôvodnom mieste po uplynutí tejto zmluvy a podpísaní ďalšej zmluvy.

VII.

Čas plnenia

Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné: **prenajímateľ najneskôr do 10 dní od schválenia projektu a vydania rozhodnutia o povolení umiestniť prvky IOS v daných lokalitách, zabezpečí expozíciu značenia a upovedomí nájomcu.**

Pokiaľ z hľadiska vedenia inžinierskych sietí a ďalších prekážok zo strany dopravnej polície nebude možné zrealizovať predmet zmluvy, prvky IOS navrhnuté do lokalít, kde vzniknú problémy, tie sa budú riešiť v blízkosti príslušných lokalít, pri zachovaní funkčnosti.

V prípade, že nájomca sa nevyjadrí k zmene projektu do troch dní, neviaže zhotoviteľa termín splnenia podľa bodu VIII., eventuálne môže od zmluvy odstúpiť alebo upraviť počet kusov – prvkov IOS s príslušným upravením ceny.

VIII.

Platnosť zmluvy

Platnosť zmluvy sa dojednáva na dobu určitú a to **na 1 rok** s účinnosťou odo dňa inštalácie.

V prípade ak nájomca v lehote do 30 dní príslušného roka prenájmu pred ukončením doby prenájmu písomne neoznámí prenajímateľovi, že nemá záujem o predĺženie prenájmu na ďalší rok, doba prenájmu a platnosť zmluvy sa automaticky predlžuje o ďalší rok.

IX.

Záverečné ustanovenie

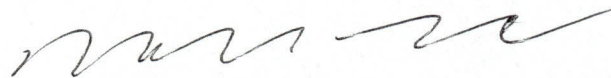
1. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá prenajímateľ a jednu nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
4. Zástupcovia účastníkov tejto zmluvy prehlasujú, že si túto pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne a bez námietok podpísali.

V Nitre, dňa 16.11.2006

Prenajímateľ:

Nájomca:



ASA plus s.r.o.

Tatárska 20, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 02 76 34, IČ DPH: SK 20 200 86 700
OR: OS B.Bystrica, vlož.č.: 5136/S
Tel./Fax: 048 414 75 00