

Zmluva o dielo č. 27/02/2006

uzavretá v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky,
Bratislava
Adresa: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Anna Vitáriusová, riaditeľka organizácie a vedúca
služobného úradu
IČO: 00156 582
DIČ: 202 102 3026
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: 00000-7000077309/8180
- Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zemédeľstvá a výživy v Prahe č.j.:
II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968 a v znení rozhodnutí
Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky,
Bratislava číslo 3917/2005-250,zo dňa 29.04.2005
- 1.2. Zhotoviteľ :
- Obchodné meno: Ing.Dušan Orešanský-DUOR
Sídlo: Lužická 7, Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing.Dušan Orešanský
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu: 6176246-212/0200
IČO: 11828285
DIČ: SK 1020154905
Reg. Číslo: Žo 1752/1994/Ha
Tel.: 0905609455
Fax:
e-mail:

Článok 2
Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je vykonanie stavebných úprav /vybudovanie laboratórií/
v jedálni objektu ÚKSÚP-u na Hanulovej ulici v súlade s PD, podľa špecifikácie, ktorá je
prílohou tejto zmluvy a tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu
podľa súťažných podkladov zabezpečí realizáciu diela.

2.3. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom
jazyku.

Všetky jednania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.

Článok 3 Čas plnenia

- 3.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- 3.1.1. odovzdanie staveniska : 01.03.2006
 - 3.1.2. začatie prác : 01.03.2006
 - 3.1.3. ukončenie prác: 20.04.2006
 - 3.1.4. uvoľnenie staveniska : 24.04.2006
- 3.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1. sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 3.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - 3.2.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
 - 3.2.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 3.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 3.4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 3.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 4 Zmluvná cena

- 4.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.3. Cena je uvedená v členení:
- 4.1.1. cena bez DPH : 804 494,-Sk
 - 4.1.2. cena DPH : 152 854,-Sk
 - 4.1.3. cena spolu s DPH: 957 348,-Sk
- 4.2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.1.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť :
- 4.3.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - 4.3.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - 4.3.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.
- 4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5. Práce nad rámec zmluvy (ďalej práca navyiac), ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ. Práce navyiac môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
- 4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa verejnej zmluvy o dielo (ďalej ZoD) bude nasledovný:

- 4.6.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby – projektant.
- 4.6.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer prác navyiac,
 - položkovite odpočet ceny v rozsahu prác vykonaných v menšom rozsahu ako tvorí predmet zmluvy,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu.
- 4.6.3. pre ocenenie výkazu výmer u navyiac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané,
 - d) práce vykonané v menšom rozsahu ako tvorí predmet zmluvy budú odpočítavané podľa rozpočtu,
- 4.6.4. zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 20 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
- 4.6.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, v ktorom dodatku bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 4.6.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyiac prác vo faktúre,
- 4.6.7. v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

Článok 5 Platobné podmienky

- 5.1. Platba sa uskutoční po dodaní prác podľa predložených faktúr, odsúhlasených stavebným dozorom. Stavebný dozor odsúhlasuje súpis vykonaných prác.
- 5.2. Faktúry sa budú uhrádzať k poslednému dňu bežného mesiaca.
- 5.3. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle Obchodného zákonníka a náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.

Článok 6 Dodacie podmienky

6.1. Odovzdávka staveniska:

6.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,

6.1.2. pri zaradení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhláška č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,

6.1.3. zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

6.2. Realizácia:

6.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte, ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,

6.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,

6.2.3. zhotoviteľ uhradza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska

6.2.4. zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,

6.2.5. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,

6.2.6. pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,

6.2.7. po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 30 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a projektová dokumentácia (ďalej PD), stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie pre zariadenie staveniska,

6.2.8. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,

6.2.9. objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§46 b zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom

obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,

6.2.10. stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:

6.2.10.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,

6.2.10.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor nevykonanie určí,

6.2.10.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác

6.2.10.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,

6.2.10.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,

6.2.11. zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,

6.2.12. ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu. Zmluvné strany pravidelne denne podpisujú v stavebnom denníku zrealizované práce na stavbe.

6.2.13. objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne.

6.2.14. objednávateľ, ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:

6.2.14.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,

6.2.14.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou.

6.2.15 materiály, stavebné diela a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraných ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi touto zmluvou,

6.2.16. zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,

6.2.17. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,

6.2.18. žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

6.2.19 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

6.3. Stavebný denník:

6.3.1. zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a v dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníku odoberá stavebný dozor, ktorý ju po podpise predkladá objednávateľovi.

6.3.2. do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie; údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

6.3.3. záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavený. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavený, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

6.3.4. denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

6.3.5. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,

6.3.6. pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,

6.3.7. ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,

6.3.8. ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

6.4. Odovzdanie:

- 6.4.1. dielo sa považuje za dodané, ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
6.4.2. dielo možno prebrať po ucelených častiach, resp. etapách,
6.4.3. prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
6.4.4. prevzatie predmetu diela alebo jeho častí môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,
6.4.5. zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
6.4.6. zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
6.4.7. zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vyhotovenú zodpovedným geodetom. Zameranie skutočného vyhotovenia musí byť naviazané na jednotnú trigonometrickú sieť, resp. spôsobom, akým je vyhotovená projektová dokumentácia (vytyčovacie schémy),
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlačí, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD,
 - zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach
 - východiskové revízne správy elektrických zariadení,
 - stavebné denníky.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

- 6.4.8. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme, aj na disketách,
6.4.9. objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednanja mala byť už dokončená,
6.4.10. zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
6.4.11. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
6.4.12. zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

6.5. Osobitné technické podmienky:

- 6.5.1. zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou,

6.5.2. nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami.

6.5.3. nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácie s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Článok 7

Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom
- 7.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 7.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 7.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle §373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo špecifikované v čl.2, bod 2.1 tejto zmluvy bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu minimálne 24 mesiacov.
- 7.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

Článok 8

Zmluvné pokuty

- 8.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku 3 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetnej časti za každý deň omeškania.
- 8.2. Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok 9

Riešenie sporov

- 9.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu
 - 9.1.1. súťažné podklady,
 - 9.1.2. zmluva,
 - 9.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - 9.1.4. technické špecifikácie prác,
 - 9.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 9.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické

preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

- 9.3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 9.4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 9.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

Článok 10

Ostatné práva a povinnosti

- 10.1. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu obstarávania tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 10.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 10.4. Zhotoviteľ odstráni zo stavby všetok vzniknutý odpad na svoje náklady.

Článok 11

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 11.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 11.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 11.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy neodstúpi.
- 11.5. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 12

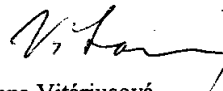
Záverečné ustanovenia

- 12.1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

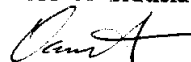
- 12.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia .
- 12.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 20 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 12.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave dňa 2. 3. 2006

V Bratislave dňa: 27.02.2006


Ing. Anna Vitáriusová
riadiateľka organizácie
a vedúca služobného úradu

DUOR
Ing. Dušan Orešanský Ing. Orešanský Dušan
konateľ Lomáková 7
811 08 Bratislava



Jasfobilly spol. s r. o. a Sausoviny spol. s r. o.
poľnohospodársky v Bratislave
833 16 BRATISLAVA, Matúškova 2
16

SM

Stavba: Laboratória odboru diagnostiky

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo, výmera a mená jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Špeciálna materi
PRÁCE A DODÁVKY HSV						
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE						
340238-pc		Zamurovanie otvoru	4,000 m2	748	2992	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:						
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE						
612421637		Omielka vnúľ stien vápenná štuková	4,000 m2	365	1460	
631341-pc		Vyspravenie podlahy-ESTRICH	55,000 m2	130	7150	
632451-PC		Samonivelizujúca hmota	110,000 m2	170	18700	
642942611		Osadenie dvemých zárubní kovových do 2,5 m2 s mont. penou	6,000 kus	587	3522	
553321520		Zárubňa oceľová 70x197	1,000 kus	1280	1280	
553321550		Zárubňa oceľová 80x197	1,000 kus	1350	1350	
553321570		Zárubňa oceľová 90x197	4,000 kus	1490	5960	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:						
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE						
952901111		Vytistenie budov	1,000 cel	18600	18600	
965081812		Búranie dlažby	55,000 m2	186	10230	
968062455		Vybúranie dverových zárubní a dverí š.800 mm	1,000 kus	1270	1270	
979081111		Odvoz a likvidácia odpadu	1,000 cel	28700	28700	
998991111		Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	1,000 cel	1350	1350	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:						
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:					102 564	
PRÁCE A DODÁVKY PSV						
71 - IZOLÁCIE						
713 - Izolácie tepelné						
7134-pc		Izolácie tepelnej izolácie potrubia	1,000 cel	4780	4780	
713 - Izolácie tepelné spolu:						
71 - IZOLÁCIE spolu:						
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE						
722 - Vnútny vodovod						
722-pc		Pripojovacie potrubie	1,000 cel	19500	19500	
7222-pc		Batérie zmiešavacie	2,000 kus	2180	4360	
722 - Vnútny vodovod spolu:						
725 - Zariadenie predmety						
725-pc		Umývadlo so zápach.uzáv.a kozol.	2,000 kus	5860	11720	
7258-pc		Prívzdušňovací aut.ventil	2,000 kus	895	1790	
72585-pc		Rohové ventily, pancier.prip.hadice	14,000 kus	648	9072	
725 - Zariadenie predmety spolu:						
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu:						
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE						

Stavba : Laboratória odboru diagnostiky

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo, výmera a nemá jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Spec m
		733 - Rozvod potrubia				
	733-pc	Úprava závesov VT	1,000 cel	2840	2840	
	733191902	Úprava rozvodu ÚK	1,000 cel	3950	3950	
		733 - Rozvod potrubia spolu :				
		734 - Armatúry				
	734-pc	Regulačné armatúry	4,000 ks	1570	6280	
		734 - Armatúry spolu :				
		73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu :				
		76 - KONŠTRUKCIE				
		763 - Konštrukcie - drevostavby				
	763111142	Priečky sadrokartónové 100 mm	103,260 m ²	960	99130	
	763133410	Podhľadý sadrokartónové bez tep.izol. GKFI 12,5 mm	104,070 m ²	870	90541	
	998763201	Presun hmôt pre drevostavby	5,2 %		9863	
		763 - Konštrukcie - drevostavby spolu :				
		766 - Konštrukcie stolárske				
	766661-pc	Dvere protipožiarieme piné E/30-š.800mm, dod.+mont.	1,000 kus	10400	10400	
	766661112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	2,000 kus	360	720	
	766661122	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. nad 0,8m	4,000 kus	395	1580	
	611601620	Dvere vnútorné hladké piné 70x197 Prefa s kovaním	1,000 kus	2980	2980	
	611601920	Dvere vnútorné hladké piné 80x197 Prefa s kovaním	1,000 kus	3050	3050	
	611602220	Dvere vnútorné hladké piné 90x197 Prefa s kovaním	4,000 kus	3240	12960	
	998766202	Presun hmôt pre konštr. stolárske	1,0 %		317	
		766 - Konštrukcie stolárske spolu :				
		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				
	767581801	Demontáž podhľadov	104,000 m ²	150	15600	
		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :				
		76 - KONŠTRUKCIE spolu :				
		77 - PODLAHY				
		776 - Podlahy povlakové				
	776220-pc	Schodiskové hrany PVC	4,000 m	210	840	
	776521-pc	Podlahovina PVC, dod.+mont.	55,000 m ²	435	23925	
		776 - Podlahy povlakové spolu :				
		77 - PODLAHY spolu :				
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE				
		781 - Obklady z obkladačiek a dosiek				
	781471107	Montáž obkladov vnút. keramických hlad. 200x200	194,358 m ²	429	83380	
	5974A2035	Obkladačka 200 x 200 x 7 mm	201,305 m ²	356	71665	
	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické	2,15 %		3876	
		781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu :				
		783 - Nátery				
	783222100	Nátery (zárubne, radiátory)	48,000 m ²	156	7488	
		783 - Nátery spolu :				
		784 - Maľby				

Zadanie a výkaz výmer

Stavba : Laboratória odboru diagnostiky

Pór. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo, výmera a merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál
784452371		Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. b. strop miest. do 3,8m	190,860 m2	24	4580	
784481010		Šlierka na stenách a stropoch v miestnosti v. do 3,8m	190,860 m2	176	33592	
784 - Maľby spolu :						
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :						
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :						540779
PRÁCE A DODÁVKY M						
M21 - 155 Elektromontáže						
210-pc		Rozvod EI	1,000 cel	38400	38400	
21001		Demontáž rozvodu EI	1,000 cel	12650	12650	
21001-pc		Úprava rozvádzača RS 8	1,000 cel	16980	16980	
21001-pc1		Vypínač s krabicami	6,000 kus	1180	7080	
210011-pc		Zásuvka s krabicami	13,000 ks	915	11895	
2102-pc		Svietidla	12,000 kus	1850	22200	
21020-pc		Svetelné zdroje	42,000 kus	138	5796	
M21 - 155 Elektromontáže spolu :						
M48 - Periodické prevádzkové revízie						
480101001		Revízia správa	1,000 cel	5950	5950	
M48 - Periodické prevádzkové revízie spolu :						
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :						120951
Za rozpočet celkom :						764294

Naviac práce:

-Sadrokartónová priečka-atyp.	1,000 cel.	12600
-Sklenená výplň s posuvnou časťou	1,000 cel.	27456

Cena bez DPH:

Cena DPH 19%: 804350,- Sk
152826,50 Sk

Celková cena s DPH:

957176,50 Sk

[Signature]
Ing. Grafický Ústav
Košice
311 02 Bratislava