

# MANDÁTNA ZMLUVA č. 1/2006

uzavretá podľa §-u 566 – 575 Obchodného zákonníka o obstarávaní prác a výkonov stavebného dozoru pre stavbu : “ **Rekonštrukcia administratívnej budovy ÚKSÚP Košice**“.

## Článok I.

### ZMLUVNÉ STRANY

**Mandant:** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky, Bratislava  
**Sídlo organizácie:** Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
**IČO:** 00156 582  
**DIČ:** 202 102 302  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 00000-7000077309/8180  
**V zastúpení:** Ing. Anna Vitáriusová,  
riaditeľka organizácie a vedúca služobného úradu  
**Zriadený:** Rozhodnutím Ministerstva земелстві а výživy v Prahe č.j.  
II/41178/68/23 zo dňa 17.12.1968 a v znení rozhodnutí Ministerstva  
pôdohospodárstva Slovenskej republiky, Bratislava č. 3917/2005 zo  
dňa 29.4.2005

**Mandatár:** Dpt. Jozef Vlčej  
**Sídlo:** Sokolovská 16/10  
**Zastúpený:** Dpt. Jozef Vlčej  
**IČO:** 41425405  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa  
**Číslo účtu:** 0089054397/0900

## Článok II.

### ZMOCNENIE

Mandant splnomocňuje mandatára v rozsahu tejto zmluvy zastupovaním, výkonom stavebného dozoru v mene a na účet mandanta. Mandatár toto zmocnenie a poverenie prijíma.

### **Článok III.**

#### **PREDMET ZMLUVY**

Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene zariadi pre stavbu: **“Rekonštrukcia administratívnej budovy ÚKSÚP Košice“** výkon stavebného dozoru.

Mandant sa zaväzuje vyplatiť za predmet plnenia odmenu dohodnutú v tejto zmluve.

### **Článok IV.**

#### **ROZSAH A OBSAH PLNENIA (PRÁVA A POVINNOSTI)**

1. Mandatár bude na stavbe vykonávať stavebný dozor počas realizácie stavby v súlade so stavebnými predpismi, obchodným zákonníkom § 550, podľa platnej technickej dokumentácie a platného stavebného povolenia.
2. V rámci výkonu stavebného dozoru mandatár zabezpečí tieto práce podľa ich aktuálnosti:
  - vykoná kontrolu všetkých dodávok s osobitným dôrazom na dodávky, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výsledok kontroly, súhlas alebo nesúhlas so zakrytím vysloví zápisom v stavebnom denníku,
  - kontroluje zhotoviteľa stavby v dodržiavaní podmienok stavebných povolení a príp. opatrení štátneho stavebného dohľadu po celý čas realizácie stavebných prác,
  - bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach pri realizácii stavebných prác,
  - kontroluje vecné správnosti a úplnosť, oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
  - spolupracuje s projektantmi vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom,
  - kontroluje, či dodávatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontroluje ich výsledky, vyžaduje a preberá doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok – osvedčenia o akosti zabudovaných výrobkov (atesty, protokoly a pod.),
  - kontroluje vedenie stavebných a montážnych denníkov,
  - kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby a uzavretých zmlúv,
  - zo všetkých závažných jednaní a kontrolných dní zabezpečí písomný protokol,
  - kontroluje všetky stavebné pripravenosti pre priame dodávky investora,
  - zabezpečí preberacie konanie vrátane súpisu väd a nedostatkov a dosleduje ich odstránenie,

- kontroluje podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a zúčastňuje sa tohto konania,
  - kontroluje doklady, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu diela,
  - kontroluje odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní,
  - zúčastní sa pri realizácii prípravy návrhu na kolaudačné konanie.
3. Mandatár má právo zúčastniť sa jednaní súvisiacich s uskutočňovanou výstavbou a je povinný na týchto hájiť záujmy mandanta. Nemá však právo prijímať záväzky, ktoré by neboli dohodnuté v tejto zmluve.

## Článok V.

### ČAS PLNENIA

1. Začatie: Okamžite po vyzvaní
2. Dokončenie: 15.10.2006
3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním všetkých činností na ktoré sa mandatár zaviazal v tejto zmluve.
4. Mandatár sa zaväzuje vykonať činnosti podľa tejto zmluvy až do dokončenia stavby, protokolárneho prevzatia a odovzdania užívateľovi.
5. V prípade, že dôjde k vecnému rozšíreniu prác zo strany mandanta sa zmluvné strany dohodnú na dodatku k tejto zmluve.
6. V prípade, že dôjde k prerušeniu prác zo strany mandanta z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov, mandatár bude faktúrovať práce podľa rozpracovanosti ku dňu odstúpenia od zmluvy.

## Článok VI.

### CENA PRÁC

Výška odplaty za práce a činnosti dojednané v tejto zmluve je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá odplata je nasledovná:

Stavebný dozor počas realizácie stavby	
cena za 1 hodinu prác	350,- Sk
výkon stavebného dozoru v hodinách	80 hod.

Cena celkom: 28 000,- Sk

Mandatár nie je platcom DPH.

Cena za stavebný dozor je dohodnutá na základe výpočtu podľa Sadzobníka UNIKA pre rok 2005, činnosť stavebný dozor a vedúci stavby – jednoduchá stavba.

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu je možné upraviť v prípade ak dôjde k zmene rozsahu stavebno-montážnych prác v súlade s uzavretou ZoD so zhotoviteľom stavby.

Mandatár prípadnú úpravu ceny uplatní v uvedených prípadoch len do výšky prípustného zvýšenia.

## **Článok VII.**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Fakturácia po ukončení stavby.
2. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia.
3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
  - označenie zmluvných strán
  - adresa, sídlo, IČO
  - deň odoslania faktúry, deň splatnosti
  - označenie peňažného ústavu, číslo účtu na ktorý sa má platiť
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby

## **Článok VIII.**

### **SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA**

1. Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi v rozsahu navyhnutne potrebnom pre riadne plnenie tejto zmluvy poskytne doposiaľ spracovanú dokumentáciu, povolenia a vyjadrenia vzťahujúce sa na riadny priebeh realizácie stavby, ako aj zmluvu o dielo.
2. V rámci spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

## **Článok IX.**

### **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta. V prípade potreby poskytne mandant na požiadanie mandatára písomné splnomocnenie.

2. Stavebný dozor sa bude vykonávať od odovzdania stavby zhotoviteľovi do protokolárneho odovzdania a prevzatia ukončeného diela zhotoviteľom.
3. Mandant je oprávnený sledovať postup prác a ich kvalitu, zúčastniť sa preberania prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní, má sa za to, že s konaním mandatára súhlasí. O preberaní prác a výkonov musí byť mandant písomne upozornený minimálne 7 dní vopred.
4. Prípady v ktorých dôjde k podstatným odchýlkam, mandatár je povinný oznámiť mandantovi a ten v primeranej lehote odchýlky schváliť, alebo zaujať k nim stanovisko.

## Článok X.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán len formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží každá z nich dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva bola obojstranne prijatá a na dôkaz toho bola zmluva zmluvnými stranami podpísaná. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Obchodným zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi.

V Košiciach, dňa 10.11.2006

**Josef VLČEJ**  
Sokolajská 16  
040 11 KOŠICE

mandatár

Dpt. Jozef Vlčej

V Bratislave, dňa 10.11.2006



mandant

Ing. Anna Vitáriusová,  
riaditeľka organizácie  
a vedúca služobného úradu

Ústredný kontrolný a skúšobný ústav  
poľnohospodársky v Bratislave  
833 16 BRATISLAVA, Matúškova 21  
16