

## Zmluva o dielo číslo 35/1998

uzatvorená v zmysle § 536 - 565 Obchodného zákonníka a § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka.

### I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Krajský úrad v Žiline**  
ul. J. Kráľa 4, 010 40 ŽILINA  
Číslo telefónu: 089/6777 442  
Číslo faxu: 089/6777 453  
Zastúpený: Ing. Jozef Grapa, prednosta krajského úradu

Bankové spojenie: Národná banka SR, Žilina  
Číslo účtu: 526432/0720  
IČO: 31777350

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:  
Ing. Peter Korec, vedúci katastrálneho odboru  
Krajského úradu v Žiline a vedúci katastrálneho odboru  
okresného úradu, na území ktorého sa register zostavuje.

2. Zhotoviteľ: **ORNTH spol. s r. o.**  
Sídlo: ul. 9. mája 16, 974 01 Banská Bystrica  
Číslo telefónu: 088/ 743 214, 741 947  
Číslo faxu: 088/ 741 947  
Zastúpený: Ing. Jozef Ornth - konateľ

Bankové spojenie: VÚB Banská Bystrica  
Číslo účtu: 1028345-312/0200  
IČO: 31559956  
DIČ: 31559956/651

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:  
Ing. Lýdia Ornthová - vedúca oddelenia KN  
Ing. Erik Rýs, výkonný manažér

## II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území **HORNÝ HRIČOV** obec **HORNÝ HRIČOV** okres **ŽILINA** podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Z. z. k tomuto zákonu, Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. 984 410 MN - 1/96 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva SR a Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, Dodatku č. 1 k Metodickému návodu na spracovanie ROEP v súlade s ich prípadnými zmenami a doplnkami.

## III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy a to v termíne do ....**30.09. 1999**..... .
2. Dielo sa považuje za vypracované a odovzdané dňom schválenia registra katastrálnym odborom príslušného okresného úradu v zmysle § 7, odst. 3 zákona č. 180/1995 Z. z.
3. Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a stanovených lehotách takto:
  - I. etapa: Lustrácia údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa PK, LV a listín a ich zaznamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam  
v termíne do ..**28.02..1999**.....
  - II. etapa: Tvorba grafickej - mapovej časti registra (v počítači bez vyhotovenia súťače)  
v termíne do ...**28.02.1999**.....
  - III. etapa: Zostavenie návrhu registra  
Zostavenie písomnej tabuľkovej časti  
Vykonanie 1.-3. kontroly a odstránenie chýb  
Vyhotovenie 1 exemplára grafických častí na papier  
Vyhotovenie výpisov z registra pre účastníkov  
v termíne do ...**15.05.1999**.....
  - IV. etapa: Vyhotovenie registra a jeho schválenie  
Uverejnenie registra a vybavenie námietok  
Tlač zostáv písomnej časti registra  
Súťaž grafických častí registra  
Schválenie registra  
v termíne do .....**30.09.1999**.....
4. Jednotlivé etapy sa považujú za ukončené dňom prevzatia katastrálnym odborom príslušného okresného úradu po vykonaní kontroly, o čom sa spíše protokol.

## IV. Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, špecifikácie prác v zmysle § 3 zákona č. 180/1995 Z. z. a kvalifikovaného

CENA ZA PARCELU BEZ DPH 311,3 - Sk, CENA ZA DIELO BEZ DPH 185 534,00 - Sk

- 3 -

- odhadu počtu parciel , ktoré sú predmetom spracovania v kategórii ..b ...
2. Cena za jednu parcelu je dohodnutá vo výške 330,- Sk (slovom Tristotridsať Sk ) vrátane DPH, čo pri počte parciel 596, ktoré sú predmetom spracovania predstavuje čiastku 196.680,- Sk ( slovom Jednostodevät'desiatšesťtisícšesťstoosemdesiat Sk), vrátane DPH. Táto kalkulácia je pre konečnú cenu diela nezáväzná !
  3. Ak sa počet merných jednotiek uvedených v špecifikácii prác zmení o viac ako 3 %, vykoná zhotoviteľ so súhlasom objednávateľa novú kalkuláciu.

### V. Spôsob úhrady ceny za dielo

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:

1. Po ukončení I. etapy spracovania 30 % kalkulovanej ceny  
Po ukončení II. etapy spracovania 25 % kalkulovanej ceny  
Po ukončení III. etapy spracovania 20 % kalkulovanej ceny  
Po ukončení IV. etapy spracovania 25 % kalkulovanej ceny  
stanovenej podľa bodu IV. tejto zmluvy
2. Pri platbe za I., II. a III. etapu spracovania bude cena za dielo uhradená po vypracovaní a odovzdaní prác na základe faktúry, vyhotovenej zhotoviteľom a predloženej objednávateľovi.  
K faktúre musí byť priložený protokol spísaný podľa časti III. ods. 4. tejto zmluvy.
3. Po schválení registra katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, na podklade ktorej objednávateľ vykoná konečnú úhradu.
4. Faktúru (dielčiu i konečnú) predkladá zhotoviteľ v dvoch vyhotoveniach spolu s protokolom spísaným podľa časti III. - bod 4.
5. Lehota splatnosti faktúry sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia objednávateľom.
6. V prípade nedodržania splatnosti faktúry uvedenej v bode 5. je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi pokutu (penále) takto:  
3 % z fakturovanej ceny za 1. mesiac omeškania  
5 % z fakturovanej ceny za druhý a každý ďalší započatý mesiac omeškania.
7. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upraví termíny jednotlivých etáp a dokončenie diela v náväznosti na reguláciu štátneho rozpočtu v r. 1998 a 1999.

### VI. Odstúpenie od zmluvy, porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Odstúpiť od zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní., okrem ustanovenia uvedeného v čl. VIII. bod 4.  
Lehota začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a súčasne mu vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi

- všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia zmluvy.

## VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
  - 1.1. Vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v článku II. zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou. Prípadné vyhotovenie rozhodujúcej časti diela v poddodávke treťou osobou podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa a musí mať formu dodatku k zmluve.
  - 1.2. Vyhotoviť a dodať objednávateľovi dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. zmluvy a to v dvoch vyhotoveniach .
  - 1.3. Vyhotoviť dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
  - 1.4. Najneskôr pri odovzdaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady a podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela.
  - 1.5. Umožniť objednávateľovi prostredníctvom katastrálnych odborov príslušného okresného úradu priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadania informácie o stave rozpracovanosti diela.
  - 1.6. Bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa (katastrálneho odboru príslušného okresného úradu) najneskôr do 30 dní od jeho písomnej výzvy.
  - 1.7. Podklady poskytnuté na zhotovenie diela sú dôverné a zhotoviteľ je povinný ich použiť len na účely zhotovenia diela, zachovávať mlčanlivosť, nezverejňovať ich, ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
2. Objednávateľ je povinný:
  - 2.1. Zabezpečiť zhotoviteľovi dostupnosť podkladov na vykonanie diela prostredníctvom katastrálnych odborov príslušného okresného úradu v termíne dohodnutom so zhotoviteľom.
  - 2.2. Zabezpečiť zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. a § 6 MN a začať konanie pre zostavenie registra (§ 10 MN) do jedného mesiaca od podpísania zmluvy.
  - 2.3. Zabezpečiť prejednanie špecifických podmienok (§ 8 MN) a poskytnutie všetkých potrebných podkladov do jedného mesiaca od podpísania zmluvy.
  - 2.4. Pri dodržaní zmluvných podmienok zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku IV. zmluvy.

### VIII. Ostatné dohodnuté podmienky

1. Miestom odovzdania diela, ako aj prác podľa etáp spracovania, je katastrálny odbor príslušného okresného úradu. Odovzdanie spracovateľ oznámi písomne aspoň 5 dní dopredu.
2. Objednávateľ prostredníctvom katastrálneho odboru príslušného okresného úradu stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 8 Metodického návodu č. 984 410 MN - 1/96 v termíne do jedného mesiaca po podpísaní zmluvy.
3. Zmluva sa môže zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán uskutočnenej formou dodatku a to v prípade nepredvídanej skutočnosti, ktorá mala vplyv na zmenu podmienok zmluvy.
4. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny za každý i započatý mesiac omeškania. Ak omeškanie trvá viac ako štyri mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, počnúc prvým dňom piateho mesiaca, pričom nie je povinný uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov do 30 dní od výzvy (č. VII. bod 1.6.) je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny. Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako dva mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý aj začatý mesiac.
6. V prípade nedodržania termínov stanovených v č. VII. bod 2.2. a 2.3. sa posúva termín odovzdania diela o jeden mesiac za každý aj začatý mesiac omeškania.
7. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia a odovzdania niektorej z etáp alebo lehotu zhotovenia a odovzdania diela ako celku dohodnutú v bode III. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:  
3 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za prvý mesiac omeškania  
5 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za druhý a ďalší započatý mesiac omeškania.

### IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline, dňa ..... 24. 6. 1998 .....

V Žiline, dňa ..... 26. 2. 98 .....

.....  
.....

.....  
.....

