

# ZMLUVA O PRENÁJME

## A ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

### I. Zmluvné strany

Túto zmluvu medzi sebou uzatvárajú:

**NRSYS, spol. s r.o.**

Dubíková 4  
94901 Nitra

IČO: 30997763

IČ DPH:

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre“Sro vložka č.1266/N

Bankové spojenie: 2620291151/1100

v zastúpení:

Ing. Štefan Bandler

Konateľ spoločnosti

ďalej uvádzaná ako PRENAJÍMATEL

a

**Agroinštitút Nitra**

**Akademická 4**

**949 01 Nitra**

IČO: 156540

IČDPH: SK2020405233

č.ú.:

tel.: 7910 131, 216, 111

fax.: 7910 170, 791 0132

v zastúpení : Mgr. Elena Repčíková  
riaditeľ

ďalej uvádzaná ako NÁJOMCA

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom učebne a výpočtovej techniky v rozsahu prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ poskytuje podľa podmienok, uvedených v tejto zmluve, nájomcovi do prenájmu k užívaniu učebňu nachádzajúcu sa v NRSYS, spol. s r.o., Nitra, Akademická 12. a 15+1 PC s príslušenstvom pre predpokladaný počet 105 účastníkov projektu ECDL uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je aj poskytnutie služby – poskytnutie občerstvenia pre predpokladaný počet 105 účastníkov projektu ECDL v priestoroch prenajímateľa počas trvania projektu – t.j. počas nájmu uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy



### III. Nájomné a cena za služby

1. Nájomné za učebňu a PC sa pre účely tejto zmluvy stanovuje vo výške :  
**51.900,-Sk s DPH na jeden kurz**  
Slovom päťdesiatjedentisícdeväťsto slovenských korún

Cena občerstvenia pre jedného účastníka na jeden deň je **61,-Sk s DPH**  
slovom: šesťdesiatjeden slovenských korún

2. Výška nájomného za prenajatú učebňu a zariadenia a cena za občerstvenie bude fakturovaná prenajímateľom, pričom faktúra je splatná v lehote 30 dní a výška nájomného a cena občerstvenia musí byť špecifikovaná na jedného účastníka ako aj súčet za všetkých účastníkov.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán.

#### **A. Práva a povinnosti nájomcu.**

1. Uzatvorením tejto zmluvy nájomca nenadobúda žiadne vlastnícke práva k prenajatému PC zariadeniu. Nájomca preto nesmie predmet zmluvy alebo jeho časť predať, previesť na tretiu osobu alebo založiť bez predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom.  
Prenajímateľ prenájima nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na zmluvné užívanie podľa nájomnej zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiava a zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.  
Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.  
Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov nájmu na vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vznikli na prenajatom majetku v prípade nesplnenia tejto jeho oznamovacej povinnosti.
3. Nájomca zodpovedá za bežnú údržbu a riadne prevádzkovanie predmetu zmluvy, za dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na údržbu predmetu zmluvy a za udržiavanie predmetu zmluvy v dobrom stave.
4. Nájomca sa ďalej zaväzuje nepremiestňovať predmet zmluvy na iné než dohodnuté miesto /miesto, kde bola technika dodaná a nainštalovaná/ bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a bez spolupráce s technikom prenajímateľa a neuskutočňovať žiadne úpravy predmetu zmluvy.

#### **B. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za to, že mu predmet zmluvy odovzdá do užívania v riadnom a užívateľnom stave.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že:
  - uskutoční základnú inštaláciu zariadení a uvedie ich do prevádzky
  - dá k dispozícii pracovníkov pre technickú podporu zabezpečenia kurzu
3. V prípade akejkolvek poruchy na prenajatom PC zabezpečí prenajímateľ okamžitý servis.

### V. Doba trvania nájmu

1. Zmluva o prenájme predmetu zmluvy sa uzatvára na dobu určitú do 30.novembra 2006



## VI. Skončenie prenájmu

1. Zmluva o prenájme končí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
  - b) odstúpením od zmluvy
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán.

## VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ môže s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade, že:
  - a. nájomca sa dostane opakovane do omeškania s úhradou nájomného
  - b. proti nájomcovi bolo začaté konkurzné konanie alebo konanie o vyrovnaní
2. Obidve zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť, pokiaľ druhá strana závažným spôsobom poruší svoje základné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy je možné len písomnou formou, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac.

## VIII. Vrátenie predmetu zmluvy

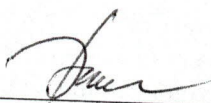
1. Po ukončení tejto nájomnej zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## IX. Záverečné ustanovenia

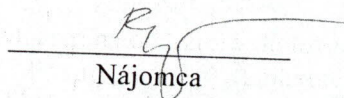
1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenie.
2. Táto zmluva podlieha právnomu poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Prílohou zmluvy sú :
  - Príloha č.1 - Termíny školení – na zabezpečenie učebne a PC
  - Príloha č.2. - Predmet zmluvy
  - Príloha č.3 - Odovzdávací protokol k PC
  - Príloha č.4 - Menný zoznam účastníkov projektu ECDL podpísaný účastníkmi projektu
6. Táto zmluva bola spísaná a podpísaná účastníkmi na základe ich slobodnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa. 19.6.06

V Nitre dňa. 19.06.2006



Prenajímateľ



Nájomca

ASYS spol. s r. o.  
Dubíkova 4  
949 01 NITRA  
- 1 -

INŠTITÚT NITRA  
Akademická 4  
949 01 NITRA  
- 5 -

**Príloha č.1**  
k nájomnej zmluve

**Harmonogram služieb**

P.č.	Termín konania
1.	26.06. – 30.06.2006
2.	17.07. - 21.07.2006
3.	25.09. – 29.09.2006
4.	02.10. - 06.10.2006
5.	09.10. – 13.10.2006
6.	16.10. – 20.10.2006
7.	06.11. - 10.11.2006



Príloha č.2 k nájomnej zmluve

**Predmet zmluvy**

Prenajíateľ v zmysle Zmluvy o prenájme, čl. II – Predmet zmluvy poskytne v rámci tejto zmluvy nasledovné služby:

1. Prenájom učebne s 15 pracovnými miestami a 1 počítačom školiteľa v termínoch konania podľa prílohy č.1 tejto zmluvy v čase 8.00 hod. – 18.00. hod.
2. Vybavenie učebne 15 +1 počítačmi požadovanej architektúry, operačného systému, a programov zabezpečujúcich výuku
3. Pripojenie počítačov do počítačovej siete
4. Pripojenie pracovných staníc do internetu
5. Zriadenie mailových adries pre poslucháčov
6. Zabezpečenie učebne multimedialným projektorom a tabuľou
7. Poskytnutie a pripojenie sieťovej tlačiarne
8. Poskytnutie sociálneho a hygienického vybavenia
9. Poskytnutie občerstvenia za stanovenú cenu

**Príloha č.3**  
**k nájomnej zmluve**

**Protokol o odovzdaní vecí**

Typ počítača:

Príslušenstvo:

Podpis servisného technika,  
ktorý PC inštaloval  
a previedol zaškolenie obsluhy :

\_\_\_\_\_

Príloha č.3  
k nájomnej zmluve  
Protokol o odovzdaní vecí