

## Zmluva o dielo č. 07/07/TU

V zmysle ustanovenia §536 a násl. zákona č. 513/1991 Obchod. zákonníka

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ

Názov : Lesopol'nohospodársky majetok Ulič, štátny podnik  
067 67 Ulič  
Štatutárny orgán: Ing. Alexander Németh – riaditeľ  
IČO: 492 531  
Banka : VÚB, a.s. Humenné, č.ú.: 5102532/0200  
Tel.: 057/7694121  
Fax: : 057/7694126

#### 1.2. Zhotoviteľ

Názov : STAVOMONT SP Snina, spol. s r. o..  
Stakčínska 758/8, 069 01 Snina  
Štatutárny orgán: Ondrej Patlevič, - generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti  
Ing. Stanislav Kunderát - konateľ spoločnosti  
IČO: 31722849  
IČ DPH: SK 2020511515  
Banka : Istrobanka Humenné, č. ú.: 10006-1514062/4900  
Tel.: 057/7682 186  
Fax: : 057/7682 119  
E-mail : [stavsp@ke.psg.sk](mailto:stavsp@ke.psg.sk)

### 2. Predmet plnenia zmluvy a podklady

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo

„ Oprava strechy “

na základe:

- a) objednávky č.668/320/07 ,
- b) požiadaviek a pokynov objednávateľa upresnených pri osobných stretnutiach,
- c) zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa.

### 3. Termín dodania

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať tieto termíny:

začatie stavebných prác: 12.11.2007  
ukončenie prác: 14.12.2007

3.2. Zmena času plnenia môže byť upravená iba vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomne formou dodatku k zmluve.

- 3.3. Dodržiavanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku a pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie spolupôsobenia objednávateľa.

#### **4. Cena predmetu obstarávania**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela podľa predmetu plnenia uvedeného v článku 2. tejto zmluvy vo výške:

**420 989,67 Sk bez DPH**

k cene za dielo bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov v dobe fakturácie.

- 4.2. Položkový rozpočet, ktorý bol spracovaný pred uzavretím zmluvy v rámci rokovacieho konania, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť:

- pri rozšírení a zúžení predmetu zmluvy,
- pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom
- pri zmene cien energií a základných indexov cien stavebných prác a stavebných materiálov
- pri zmene sadzby DPH.

- 4.3. Ak z vyššie uvedených dôvodov dôjde k zmene ceny, táto bude predmetom samostatného rokovania. Dohoda o zmene ceny musí mať písomnú formu a bude dodatkom k základnej zmluve.

#### **5. Platobné podmienky a fakturácia**

- 5.1. Zhotoviteľ nepožaduje zálohovú platbu na realizáciu diela

- 5.2. Práce a dodávky bude zhotoviteľ faktúrovať mesačne na základe skutočne prevedených prác a dodávok podložených súpisom prevedených prác potvrdených stavebným dozom objednávateľa prípadne ďalšími poverenými osobami. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu.

- 5.3. Objávateľ je povinný zhotoviteľom vystavený súpis prevedených prác, ako aj vystavenú splátku odsúhlasiť do troch kalendárnych dní odo dňa doručenia.

- 5.4. Splatnosť faktúry je zmluvnými stranami dohodnutá 30 dní odo dňa jej vystavenia zhotoviteľom.

- 5.5. Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

- 5.6. Splatnosť záverečnej faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia zhotoviteľom.

- 5.7. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku má objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania t.j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania zhotoviteľa.

#### **6. Záručná doba – záručný servis**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 12 mesiacov.

- 6.2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.

- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v čase záruky na práce do 10 dní od obdržania reklamácie oznámi objednávateľovi, či reklamované vady uznáva, alebo dôvody, pre ktoré svoju zodpovednosť za ne odmieta uznať. Uznané vady odstráni bezplatne v dohodnutých termínoch, ináč v termínoch určených objednávateľom.

- 6.4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.

## 7. Spôsob vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných a právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných pracovníkov a PO na stavbe.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie.
- 7.4 Zhotoviteľ bude pri realizácii diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný písať stavebný denník alebo montážny denník.

## 8. Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak nedodrží zhotoviteľ termín kompletného diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.

## 9. Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný na základe písomnej výzvy objednávateľa dostaviť sa k prevzatiu staveniska a prevziať to, pokiaľ prevzatiu nebránia podmienky dohodnuté v zmluve
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na vykonanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 9.3 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí skládky prebytočného materiálu, odpadov a stavebnej sute.
- 9.4 Ak zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami, objednávateľ má právo preveďené práce neprevziať.
- 9.5 Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie skúšok, včasné odovzdanie všetkých atestov, certifikátov a osvedčení od použitého materiálu, ktoré sú potrebné pre kolaudáciu a požadované slovenskými normami, zákonmi a objednávateľom
- 9.6 Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela. Protokol o prevzatí a odovzdaní diela podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom je považovaný za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v ňom uvedených. Zhotoviteľ uvedené vady a nedorobky v protokole o odovzdaní a prevzatí odstráni bezplatne.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- 9.8 Po vyzvaní zhotoviteľom, objednávateľ je povinný prevziať zrealizované dielo, ak nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho užívania v zmluve predpokladaným účelom
- 9.9 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 9.10 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## 10. Spolupôsobenie objednávateľa

- 10.1. V prípade, že z dôvodov na strane objednávateľa sa na stavenisko dodané materiály, konštrukcie a dielce stanú zbytočnými, náklady súvisiace s ich odpredajom alebo inými využitím hradí objednávateľ.

- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko na vykonanie prác zápisom. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného pracoviska.
- 10.3. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať. Ak stav pracoviska nebude zodpovedať projektu stavby, rozdiely budú zistené, zahrnuté do doplnku realizačného projektu a navyše práce budú zhotoviteľovi uhradené.
- 10.4. Kontrola prác pred zakrytím: žiadna časť stavebných prác nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozora a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo dohľadu SD. Ak sa stavebný dozor na preverenie prác v lehote do 3 dní od výzvy v stavebnom denníku nedostaví, alebo nezabezpečí účasť zástupcu obstarávateľa, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ

## 11. Vyššia moc

- 11.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 11.2 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 6 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 11.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

## 12. Záverečné ustanovenie

- 12.1. Pre platnosť tejto zmluvy a jej dodatkov je potrebná dohoda vo všetkých jej ustanoveniach a dodržiavanie písomnej formy.
- 12.2. Návrhy dodatkov sú oprávnené predkladať obidve zmluvné strany a zmluvná strana, ktorej je návrh dodatku predložený je povinná sa k nemu vyjadriť do troch kalendárnych dní odo dňa doručenia.
- 12.3. Zmluvu a dodatky k nej sú oprávnení podpisovať štatutárni zástupcovia obidvoch zmluvných strán.
- 12.4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sa dohodli, že na konanie v takomto spore bude miestne príslušný súd, v obvode ktorého má objednávateľ svoje sídlo.
- 12.5. Vo veciach nešpecifikovaných touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 12.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve po odsúhlasení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Snine dňa .....

Objednávateľ

V Snine dňa 12.11.2007 .....

Zhotoviteľ



Lesopoloľnohospodársky majetok  
ULIČ  
štátny podnik  
067 67 ULIČ

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby **LPM Ulič**  
 Názov objektu **SO 01 Oprava striech - plechové**  
 Názov časti

JKSO  
 EČO  
 Miesto **Ulič**

Objednávateľ  
 Projektant  
 Zhotoviteľ **Stavomont SP Snina, spol. s r.o.**

IČO  
 IČ DPH

Rozpočet číslo  
 Spracoval

Dňa **29.10.2007**  
 Položiek **7**

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0,0	0	0,0	0	0,0	0

### Rozpočtové náklady v Sk

A		Základné rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0	8	Práce nadčas		0	13	Zariad. staveniska	0,00%	0
2		Montáž	0	9	Bez pevnej podl.		0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0
3	PSV	Dodávky	44 200	10	Kultúrna pamiatka		0	15	Územné vplyvy	0,00%	0
4		Montáž	376 790	11			0	16	Prevádzk. vplyvy	0,00%	0
5	"M"	Dodávky	0				0	17	Ostatné	0,00%	0
6		Montáž	0				0	18	VRN z rozpočtu		0
7	ZRN ( r. 1-6 )		420 990	12	DN ( r. 8-11 )		0	19	VRN ( r. 13-18 )		0
20	HZS		0	21	Kompl. činnosť		0	22	Ostatné náklady		0

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>	
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22	420 989,67
		24	19% 420 989,67 DPH	79 988,00
<b>Objednávateľ</b>		25	<b>Cena s DPH (r.23+24)</b>	<b>500 977,67</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	<b>E</b>	<b>Prípochy a odpočty</b>	
<b>Zhotoviteľ</b>		26	Dodávky objednávateľa	0
Dátum a podpis	Pečiatka	27	Kízavá doložka	0
		28	Zvýhodnenie + -	0



# ROZPOČET

Stavba : LPM Ulič

Objekt : SO 01 Oprava striech - plechové

Časť :

Objednávateľ :

Zhotoviteľ : Stavomont SP Snina, spol. s r.o.

JKSO :

EČO :

Spracoval :

Dátum : 29.10.2007

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

## Práce a dodávky PSV

762		Konštrukcie tesárske					
1	762	762342203	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms pri vzdialenosti lát 220-360 mm	m2	820,720	35,40	29 053,49
762		Konštrukcie tesárske					29 053,49
764		Konštrukcie klampiarske					
2	764	76431	Montáž strešnej krytiny trapézovej lakoplastovanej	m2	820,720	325,00	266 734,00
3	MAT	3000013	Farmárske skrutky	ks	2 500,000	2,40	6 000,00
4	MAT	300002013	Farmárske skrutky	ks	5 000,000	2,40	12 000,00
5	MAT	342500013	Zhotovenie z lakoplast. plechu	m2	50,000	524,00	26 200,00
764		Konštrukcie klampiarske					310 934,00
765		Konštrukcie - krytiny tvrdé					
6	765	765311810	Demontáž pálenej krytiny zo škridiel na sucho do sutiny 0,0670 t	m2	820,720	47,40	38 902,13
765		Konštrukcie - krytiny tvrdé					38 902,13
783		Dokončovacie práce - nátery					
7	783	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	901,500	46,70	42 100,05
783		Dokončovacie práce - nátery					42 100,05
		PSV Celkom					420 989,67
		Celkom					420 989,67