

33

Doklad č.2

## ZMLUVA O DIELO

Číslo: 04/2003

uzatvorená podľa ustanovení § 536 zákona č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

**Objednávateľ:** Technický a skúšobný ústav pôdohospodársky  
SKTC-106  
900 41 Rovinka

**Zastúpený:** Ing. Richardom Markovičom, CSc, riaditeľom TSÚP  
**IČO:** 31827951  
**Bankové spojenie :** VÚB Bratislava  
**Číslo účtu :** 1581298857/0200  
**TEL :** 02/45980280-2

**Zhotoviteľ:** Augustín Šelc – EKOSTAV, stavebná firma  
900 41 Rovinka 141

**Zástupca pre veci technické:** Ing. Anton Šelc  
**Bankové spojenie:** VÚB Dunajská Lužná  
**Číslo účtu:** 715 648 – 062/0200  
**IČO:** 11693703  
**DIČ:** 510210283/609  
**TEL/FAX:** 02/45985321

### Článok 1

#### PREDMET PLNENIA

- 1.1 Názov diela: „Rekonštrukcia a nadstavba administratívnej budovy“.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa realizáciu diela podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorá je v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie.
- 1.2.1 Realizácia stavby v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a následné vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia diela, vrátane zmien a predloženia všetkých dokumentov potrebných pre kolaudáciu stavby.

### Článok 2

#### ČAS PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ vykoná jednotlivé činnosti podľa článku 1 tejto zmluvy v termínoch:
  - začatie: 08 /2003
  - ukončenie: 03 /2004Lehota výstavby začne plynúť podpisom zmluvy a odovzdaním staveniska.

13

- 2.2 Ak zhotoviteľ vyhotoví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 2.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v rozsahu článku 1 prevezme a za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.

### Článok 3

#### CENA DIELA

- 3.1 Zmluvná cena bola stanovená takto:
  - 3.1.1 Cena za realizáciu stavby /bez DPH/: 10 511 406,- Sk
  - DPH 14% 1 417 836,90 Sk
  - DPH 20% 76 800,- Sk
  - Celková cena predmetu obstarávania 12 006 042,90 Sk**Slovom: dvanásť miliónov šesť tisíc štyridsať dva Sk. 90 hal.
- 3.2 Všetky zmeny, výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia budú riešené dodatkami k tejto zmluve. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán, pričom ako podklad bude slúžiť cenová kalkulácia zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu zmluvy.

### Článok 4

#### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy zálohovú faktúru na nákup materiálu vo výške 10 % z celkovej ceny diela. Táto faktúra bude vysporiadaná v konečnej faktúre za zrealizované práce a dodávky.
- 4.2 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi mesačné faktúry, ktorých neoddeliteľnú časť bude tvoriť objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác. Objednávateľ overí a potvrdí súpis vykonaných prác do 3 dní po jeho predložení. Po uplynutí 3 dní odo dňa predloženia súpisu prác objednávateľovi má zhotoviteľ právo považovať súpis za odsúhlasený.
- 4.3 Splatnosť faktúry je 10 dní od jej doručenia objednávateľovi. Pri pochybnostiach sa má za to, že faktúra je doručená tretí deň po jej odoslaní.

### Článok 5

#### ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY

- 5.1 Zhotoviteľ poskytne na dodané stavebné práce záruku na dobu 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác. Výnimku tvoria súčasti s inou záručnou dobou stanovenou výrobcom.

- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi má. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdávaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa zmluvných strán tejto zmluvy.

## Článok 6

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ zrealizuje predmet obstarávania v zmysle ustanovení STN, bude rešpektovať ON a technické podmienky pre práce v stavebníctve.
- 6.2 Počas prác bude dodržaná vyhláška 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 6.3 Dielo podľa článku 2 bod 2.1 sa považuje za začaté dňom vykonania prvého zápisu v stavebnom denníku a ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo ukončené v súlade s projektom stavby.
- 6.4 Stavenisko sa odovzdá a preberie písomne zápisom v stavebnom denníku.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko pre vykonanie prác do 7 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy a po písomnej výzve zhotoviteľovi.
- 6.6 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.7 Plochy pre zariadenie staveniska poskytne objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.
- 6.8 Dopravu vyburaných hmôt a uloženie na skládku zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 6.9 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska mapový podklad k vytýčeniu podzemných a nadzemných vedení a na stavenisku. Poplatky za vytýčenie inžinierskych sietí sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.10 Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti a ochranu vzrastlej zelene.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, kde budú zaznamenané všetky skutočnosti podstatné pre splnenie tejto zmluvy, najmä o časovom postupe a vyvolané alebo objednávateľom požadované naviac práce.
- 6.12 Objednávateľ bude sledovať obsah stavebného denníka a písomne v ňom pripájať svoje stanovisko.
- 6.13 Zhotoviteľ písomne 5 dní pred ukončením oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 5 dní preberacie konanie.
- 6.14 Pri preberacom konaní zhotoviteľ predloží objednávateľovi všetky doklady potrebné k prevzatíu, užívaniu a prevádzkovaniu diela, vrátane PD skutočného vyhotovenia stavby a certifikátov od použitých materiálov.
- 6.15 Objednávateľ dielo prevezme, ak toto má ojedinelé drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela, pričom pri preberacom konaní dohodne lehotu na ich odstránenie.
- 6.16 Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa zrealizuje aj naviac práce, ktoré budú počas realizácie zistené a nebude sa s nimi v PD uvažovať. Podľa primeranosti rozsahu

požadovaných prác objednávateľ sa vyjadrí k prípadnému predĺženiu termínu ukončenia diela.

- 6.17 Zhotoviteľ je povinný vopred vyzvať objednávateľa k prevereniu prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Objávateľ je povinný preveriť tieto práce do 1 pracovného dňa od vyzvania. Výsledok kontroly sa zapíše do stavebného denníka.
- 6.18 Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.18 Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytovaní a dopĺňovaní údajov a podkladov, zaujímaním stanovísk a rozhodnutí pri vzájomných rokovaniach.

## Článok 7

### ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

- 7.1 pri nedodržaní zmluvného termínu dokončenia diela podľa článku 2 bod 2.1, zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1/100 z ceny diela, čo predstavuje 120 060,40 Sk, za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1/100 z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## Článok 8

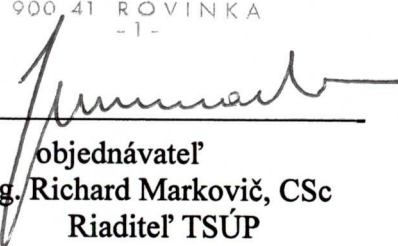
### OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy o dielo.  
Zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa je: Ing. Anton Šelc, zástupca  
Zodpovedným pracovníkom objednávateľa je: Ing. arch. Ivana Boháč  
Zodpovedným pracovníkom za budúceho správcu je: Ing. Perwankes
- 8.2 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zjednodušeným projektovým podkladom, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.3 V prípade dočasného prerušenia prác alebo definitívneho zastavenia dodávky z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady realizácie diela.
- 8.4 V prípade porušenia zmluvných záväzkov nedodržaním podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok v zmysle tejto zmluvy, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 8.5 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy o dielo je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými

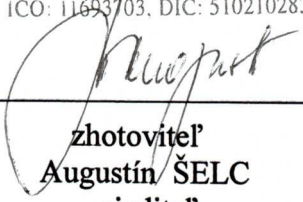
- zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.
- 8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č.1 –Cenová kalkulácia.

V Rovinke dňa 28.07.2003.....2003.

TECHNICKÝ A SKUŠOBNÝ ÚSTAV  
PŔDOHOSPODÁRSKY  
SKTC - 106  
900 41 ROVINKA  
- 1 -

  
objednávateľ  
Ing. Richard Markovič, CSc  
Riaditeľ TSÚP

Augustín ŠELC  
EKOSTAV  
STAVEBNÁ FIRMA  
900 41 ROVINKA 141  
IČO: 11693703, DIČ: 510210283/609

  
zhotoviteľ  
Augustín ŠELC  
riaditeľ

