

Zmluva o dielo

Číslo zmluvy : 03/2002/RvIN - Rožkovany

OBJEDNÁVATEĽ:

Okresný úrad Sabinov

Nám. Slobody 7, 53 081 01 Sabinov

Okresný úrad - Sabinov 051/4880334

Zastúpený :

Ing. Pavol Malinča - predseda okresného úradu

osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :

- zmluvné **Register obnovenej evidencie pozemkov SR**

- technické služby Ing. Jozef Beráček - vedúci oddelenia ÚP a ÚI okresného úradu

v zastavanom území obce

Bankové spojenie: NBS pois. Prešov

Číslo účtu : 028-57280770

IČO : 31777694

(ak je) len objednávateľ: Katastrálne územie : **Rožkovany**

ZHOTOVITEĽ:

skupina špecializácia

Číslo kat. územia : **852937**

Podnikateľská firma s r. o. Vranov n/T

na 0327442 3390, 0907 307 339 e-mail: geodesia@vranov.n.sk

Zastúpený :

Okres : **Sabinov**

Kraj : **Prešovský**

osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :

- zmluvné služby

- technické služby

Zhotoviteľ : **GEODESA Vranov n/T**

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka s. r. o. Vranov n/T

Číslo účtu : 1322947458/vranov

IČO : 37 958 640

ÚČO :

(ak je) len zhotoviteľ :

zastupujúci predseda úradu

zastupujúcich podnikateľov

Zmluva o dielo

Číslo zmluvy : 03/2002/RvIN - Rožkovany

Zmluva o dielo

číslo zmluvy : 03/2002/RvIN-Rožkovany

OBJEDNÁVATEĽ:

Okresný úrad Sabinov,

Nám. Slobody č. 85, 083 01 Sabinov
telefón: 051/4880302, 48880348, fax 051/4880334

Zastúpený :

Ing. Pavol Slaninka - prednosta okresného úradu

osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy

- zmluvné otázky : **Ing. Jozef Vanek** - riaditeľ odboru pozemkových úprav MP SR

- technické otázky: **Ing. Anton Bednár** - vedúci odboru PPaLH okresného úradu

Bankové spojenie: **NBS pob. Prešov**

Číslo účtu: **1020-572/0720**

IČO: **31777694**

(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ:

Marta Sotáková -

GEODESA

Porubská 677/50, 093 03 Vranov n/T

tel. 057/442 3996, 0907 363 559 e-mail: geodesa@in.slovanet.sk

Zastúpený:

Marta Sotáková

osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné otázky : **Marta Sotáková**

- technické otázky : dtto

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka a.s., Vranov n/T**

Číslo účtu: **1522947458/0200**

IČO : **37 355 660**

DIČ :

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v zastavanom území (ďalej len RvĽN) v katastrálnom území

Rožkovany

okres Sabinov, kraj Prešovský,

podľa:

- zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom Pokynov MP SR č. 5544/93 - 430 a ÚGKK SR
- zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a technických predpisov aplikovaných na horeuvedený zákon.
- zákona NR SR č. 80/1998, ktorým sa mení zákon 229/1991, 330/1991 a 180/1995.
- pokynov MP SR č. 3924/93-430 a ÚGKK SR č. NP-905/1993 zo dňa 1.6.1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav,
- podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. 984 420 MN-1/96 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len "MN") v úplnom znení s dodatkom č. 1/97 zo septembra 1997.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane využiť pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov predpisy ÚGKK SR a MP SR, najmä :

- 2.1. Inštrukciu ÚGKK SR na zápis vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam č. 984 410 1/93,
- 2.2. Inštrukciu na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, sys. označenie 984 490 1/93,
- 2.3. Pokyny ÚGKK SR na skenovanie máp veľkých mierok pre účely katastra nehnuteľností č. GK-963/1994
- 2.4. Inštrukciu na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie kartografie a katastra č. 984 900 1/95
- 2.5. Inštrukciu na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, sys. označenie 984 420 1/93
- 2.6. Usmernenie MP SR č. 131-I/98-430 a ÚGKaK SR č. NP - 2231/98 na zostavenie ROEP a vykonanie zmien v súvislosti s účinnosťou zák. NR SR č. 80/98 Z.z.

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. bude spĺňať dodacie podmienky podľa z. č. 180/1995 Z.z. - § 8 a jeho vykonávacieho predpisu, Metodického návodu MP SR a ÚGKaK SR č. 984 420 MN - 1/96 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v úplnom znení s dodatkom č. 1/97 zo septembra 1997 najmä §§ 12, 13, 14 a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov uvedených v bode I.2 tejto zmluvy.

II.
Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy v lehote do

15. decembra 2002

2. Register overí zhotoviteľ menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (autorizačne overované výsledky geodetických prác podľa § 7 z.č. 215/95 Z.z.), dátumom a podpisom a predloží ho na posúdenie a schválenie Okresnému úradu v Sabinove.

3. V registri predložennom na posúdenie a schválenie Okresným úradom v Sabinove budú zapracované všetky námietky podané proti výpisom z návrhu registra, ktorým okresný úrad vyhovel, osobitný zoznam budú tvoriť pozemky, ktoré budú predmetom ukončeného konania podľa §§ 11 a 12 ods. 1 z. č. 180/1995 Z.z.

4. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania registra uvedených v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote:

249 920,- Sk,

(slovom: dvestoštyridsaťdeväťtisícdeväťstodvadsať slovenských korún)

Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania registra podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce za ostatnú etapu (ucelenú časť, fakturačný celok) bude zhotoviteľ fakturovať po schválení diela Okresným úradom v Sabinove a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.

4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy v stanovenej lehote sám, alebo vlastnými pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou,

1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy v troch vyhotoveniach,

1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl. I. tejto zmluvy,

1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,

1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavení registra,

1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,

1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania registra, minimálne 5 pracovných dní vopred,

1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela, zistené predovšetkým v čase zápisu do KN za podmienok a v lehotách stanovených v čl. 7 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi prostredníctvom komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim a zo Správy katastra - príslušného okresu podklady, resp ich dostupnosť na vykonanie diela,

2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,

2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Okresným úradom v Sabinove a jeho predložení na zápis do katastra,

2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov Správy katastra.

3. Zhotoviteľ má právo na:

3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,

3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude faktúrovať po schválení diela Okresným úradom v Sabinove a jeho predložení na zápis do katastra,

3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,

3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,
- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru pozemkových úprav MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdaním ukončeného diela,
- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V. Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na konanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI. Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny za každý začatý mesiac omeškania.
Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalšie 3 %.
Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť ukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela zistených predovšetkým v čase zápisu do katastra do 30 dní od výzvy (čl. VII. 2), je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny za každý začatý mesiac omeškania.

Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII. Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na Správe katastra operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 162/1995 Z.z., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu registra a hranice zastavaného územia a spolu so zhotoviteľom a zástupcom komisie prerokuje s Okresným úradom v Sabinove, odborom pozemkovým PaLH a Správou katastra špecifické podmienky v katastrálnom území podľa § 8 MN.

O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Okresným úradom v Sabinove a jeho predložení na zápis do katastra.

VIII. Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a par. 22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných získaných v konaní podľa z.č. 180/1995 Z.z., alebo v konaní podľa z.č. 229/1991 Zb.

IX.
Zodpovednosť za chyby a nedostatky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedostatky diela spôsobené porušením jeho zmluvných i zákonných povinností, ktoré objednávateľ zistil počas záručnej lehoty v ktorej zhotoviteľ garantuje kvalitu diela. Záručná lehota medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v dĺžke 24 mesiacov od odovzdania diela zhotoviteľovi.

X.
Náhrada škody

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť škodu objednávateľovi, ktorú spôsobil zhotoviteľ porušením svojich zmluvných i zákonných povinností. Za škodu v tom prípade zodpovedá podľa § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka.

XI.
Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Sabinove dňa 04.10.2002

Objednávateľ
prednosta OÚ



Vo Vranove dňa 09.09.2002

Marta SOTÁKOVÁ
GEODESA
093 03 Vranov n.T., Porubská 677/50
IČO: 37 355 660

zhotoviteľ

Ministerstvo pôdohospodárstva SR právna sekcia, odbor pozemkových úprav súhlasí s uzavretím obchodného záväzku a potvrdzuje úhradu ceny za dielo

V Bratislave

riaditeľ odboru
pozemkových úprav MP SR

ŠPECIFIKÁCIA PRÁC

Príloha č. 1

registra obnovenj evidencie pozemkov v zastavanom území obce Rožkovany

Základné údaje

Názov katastrálneho územia	:	Rožkovany
Výmera katastrálneho územia	:	1350 ha
Počet pozemkovknížných vložiek	:	543
Počet parcel predmetu konania:		71
- určeného operátu v zastavanom území obce (A)	:	68
- určeného operátu mimo zastavaného územia obce (B)	:	3
- registra C-KN v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce (C)	:	
Počet parcel rozsahu spracovania:		2405
určeného operátu v zastavanom území obce mimo zastavaného územia obce (D)	:	1242
- registra C-KN v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce (D)	:	1163

KALKULÁCIA

1. Merná jednotka - parcela predmetu konania

1.1. určeného operátu v zastavanom území obce (A)				
68 parcel	x	700,- Sk	=	47. 600,- Sk
1.2. určeného operátu mimo zastavaného územia obce (B)				
3 parcely	x	400,- Sk	=	1. 200,-Sk
1.3. registra C-KN v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce (C)				-
spolu 71 parcel				48. 800,-Sk

2. Merná jednotka - parcela rozsahu spracovania

2.1 určeného operátu v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce (D)				
I 68 parcel	x	10,- Sk	=	680,- Sk
E 1174 parcel	x	10,- Sk	=	11. 740,- Sk
spolu 1242 parcel				12. 420,-Sk

2.2 registra C-KN v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce (E)				
I 724 parcel	x	200,- Sk	=	144. 800,- Sk
E 439 parcel	x	100,- Sk	=	39. 900,- Sk
spolu 1163 parcel				184. 700,- Sk

249. 920,-Sk

Fakturácia a platenie

rok 2002 249.920,- Sk

ETAPY VYKONÁVANIA
registra obnovenej evidencie pozemkov v intraviláne k.ú. Rožkovany

P.č. Ucelená časť – fakturačný celok	cena
I. Vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FUVI).	49 984,- Sk 10.2002
1. – lustrácia listín /pozemnoknižných vložiek/ preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľnosti	
2. – aktualizácia listín lustráciou listov vlastníctva a iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa na OÚ, odbor katastrálny	
3. – zaznamenanie údajov získaných lustráciou a aktualizáciou listín a vytvorenie FUVI	
II. Vytvorenie formátu grafických informácií / FVGI /.	49 984,- Sk 10.2002
1. - digitalizácia mapových podkladov	
- vytvorenie súvislého vektorového grafického podkladu	
- znázorňujúceho pôvodné nehnuteľnosti z existujúcich grafických podkladov	
- identifikácia parciel s písomnou časťou určeného operátu	
2. - miestne prešetrovanie s vyhotovením prešetrovacích náčrtov	
- aktualizácia listín lustráciou listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam poskytnutých nájomcami pozemkov alebo inými oprávnenými osobami, z listín predložených účastníkmi konania, vypovedí svedkov a iných dôkazov zistených pri prešetrovaní v obci	
- vytvorenie FVGI	
3. - porovnanie súladu údajov písomnej a grafickej časti registra /FUVI a VGI/	
4. - zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra	
III. Kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra / FUVI-VGI, FUVI-ISKN /	49 984,- Sk 11.2002
IV. Spracovanie údajov písomnej časti registra do predpísanej tabuľkovej formy, vyhotovenie výstupných zostáv pre doručenie výpisov z registra účastníkom konania a zverejnenie registra.	49 984,- Sk 11.2002
V. Tlač registra a jeho schválenie Okresným úradom, OPPaLH	49 984,- Sk 12.2002
1. - zapracovanie podaných námietok proti výpisom z návrhu registra, ktorým OÚ vyhovel, oprava chýb a nedostatkov v písomnej a grafickej časti registra	
- kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti do registra	
2. - adjustácia, tlač, väzba, overenie a expedícia grafických a písomných výstupov registra odberateľovi	
- schválenie registra a jeho predloženie na zápis do katastra	
Celkom	249 920,- Sk