

ZMLUVA O DIELO č 02/2005
uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich č.513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ : **Múzeum vo Sv. Antone**
969 72 Sv. Anton
V zastúpení : Ing. Marián Číž – riaditeľ múzea
IČO : 35985135
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000068111/8180
telefón : 045/6913932
fax : 045/6921955
e-mail : manton3@stonline.sk
ďalej v texte len "objednávateľ"

2. ZHOTOVITEĽ : **PAMSTAV, s.r.o.**
K. Kmeťku 9, 010 08, ŽILINA
V zastúpení : Juraj Jančo – konateľ spoločnosti
Ing. Štefan Jančo – konateľ spoločnosti
IČO : 36 399 990
IČ DPH : 36 399 990/694
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Sro. vl. č. 13017/L
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
Číslo účtu : 262 882 21 56/1100
telefón : 041/5651884, 0905 190447
fax : 041/5651884
e-mail : pamia@stonline.sk
ďalej v texte len "zhotoviteľ"

27.5.05	337/EL/105	337	Prílohy listy: 1
			Vypracuje: Kmeťku 9
			9/10

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka stavebných prác na stavbe: „**Rekonštrukcia kaštieľa vo Svätom Antone – doplnkové práce**“

objekty: a) fasáda západného krídla

b) výstavné priestory východného krídla

c) severné krídlo –interiér

podľa zadávacích podkladov objednávateľa vyplývajúcich z rokovacieho konania bez zverejnenia zo dňa 29.04.2005, 05.05.2005 a vyplneného výkazu výmer v rozpočte zhotoviteľa, ktoré sú prílohou č.1 k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi zmluvné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, alebo jeho dohodnutú časť prevezme, zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Predmetné dielo bude zhotovené podľa predložených zadávacích podkladov, v rozsahu oceneného výkazu výmer.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce - práce nad rozsah diela vymedzeného v čl. II. bod 1. a 5. tejto zmluvy, za úhradu, v cene a lehote, ktoré budú vzájomne dohodnuté dodatkom k tejto zmluve.

čl. III. ČAS PLNENIA A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
Termín začatia prác : 06/2005
Termín ukončenia prác : 12/2006
Objednávateľ si vyhradzuje právo posunúť termíny zahájenia a ukončenia diela v závislosti od pridelenia finančných prostriedkov.
Zhotoviteľ vypracuje a odsúhlasí s obstarávateľom pred začatím prác projekt organizácie výstavby s harmonogramom plnenia zmluvy a kontrolný skúšobný plán.
2. Dodržanie termínu realizácie diela podľa bodu III.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa, dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že nedodržaním ustanovení o spolupôsobení došlo k prerušeniu vykonávania diela, doba na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Predĺžený čas plnenia bude určený zápisom v dodatku k tejto zmluve.
3. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisom do stavebného denníka. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi:
 - 1x povolenie o zahájení stavby.
 - napájacie miesta el. a vody

čl. IV. CENA DIEĽA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela bola vypracovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. a príslušným výmerom MF SR. Kalkulácia nákladov stavby bola spracovaná podľa podkladov v súťaži. Rozpočet je prílohu č.1 k tejto zmluve:

spolu bez DPH	9 452 634,- Sk
<u>DPH 19%</u>	<u>1 796 000,- Sk</u>
Spolu s DPH	11 248 634,-Sk

DPH bude účtovaná podľa zákonov platných v čase realizácie a fakturácie.

2. Stavba bude realizovaná vo vysokom štandarde stavebno – montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov a všeobecných technických požiadaviek na stavby, platných právnych predpisov a bezpečnostných predpisov. Podstatnými kvalitatívnymi a dodacími podmienkami za ktorých zmluvná cena platí, je rešpektovanie:
 - a) výkaz výmer - ponukový rozpočet príloha č.1
 - b) ustanovení Obchodného zákonníka a dodacích podmienok stanovených touto zmluvou
 - c) platobných podmienok stanovených touto zmluvou
 - d) STN a TP platných v čase realizácie
3. Cena za dodávky a práce nad rozsah vymedzený čl. II. bod 1 a 5. tejto zmluvy - navyše práce, nie je zahrnutá v cene diela podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy. Cena navyše prác a prípadné zmeny prác budú dohodnuté písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
V prípade prác v menšom rozsahu sa nezrealizované práce odpočítajú z celkovej ceny diela, a to hodnotou nezrealizovaných množstiev ocenených jednotlivými cenami uvedenými v rozpočte. V prípade prác navyše budú tieto ocenené v súlade s Výmerom MF SR č.18/1996 Z.z. a § 3 Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. a príslušným výmerom MF SR.
4. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zmenu materiálov a zhotoviteľ musí na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálov musia byť vykonané v písomnej forme dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ má právo na úhradu nákladov, spojených so zámenou, vrátane preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaných materiálov pre zhotovenie diela.

5. Cena diela bude uhradená:

a/ na základe faktúr za ucelené časti diela /mesačné faktúry/ na základe obojstranne potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok.
Faktúry uhradí objednávateľ do 14 dní od obdržania faktúry..

6. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 15 zákona č..289/95 Z. z. o DPH, ako aj tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - súpis vykonaných prác a dodávok
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - potvrdenie stavebným dozorom
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa ruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Odhalenie nových skutočností: Keďže sa jedná o historický objekt, môžu sa počas pamiatkových a statických prieskumov odhaliť nové skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť ďalší postup prác a ich rozsah. V takomto prípade bude nový postup konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom – pracoviskom Banská Štiavnica a všetky zmeny v postupe prác a cenách bude riešené formou dodatku k tejto zmluve po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

ČI. V. ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. II. bod 1. tejto zmluvy na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené vo vysokom štandarde, v súlade s touto zmluvou ako aj platnými rozhodnutiami KPÚ a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené dodanou projektovou dokumentáciou, zadávacími podkladmi a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v STN.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nevhodnosť vecí alebo podkladov písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
4. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela, zbavené práv tretích osôb, v súlade s projektovou dokumentáciou.
5. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky predpísané doklady. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení podzemných inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené a odovzdané zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov diela. Do denníka bude zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre zhotovenie diela. Denník musí byť v pracovnej dobe vždy k dispozícii na stavbe. Vedenie denníka sa končí dňom ukončenia stavby. Zmluvné strany považujú denník za základný dokument o priebehu realizácie diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní. Originál archivuje objednávateľ 10 rokov, kópiu zhotoviteľ.

7. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 2 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. To isté platí pre zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa s KPÚ k preberaniu realizovaných stavebných prác, ktoré budú v ďalšom zakryté. Výzva bude uvedená v stavebnom denníku minimálne 3 dni vopred.
9. Stavebný denník je rozhodujúci dokument pri nejasnostiach fakturácie a preberaní hotového diela.
10. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdávaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 3 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
11. Na prípadnú zmenu riešenia stavebných materiálov a dodávok /vrátane farebnosti/ oproti PD, si zhotoviteľ vyžiada predchádzajúci súhlas od objednávateľa, projektanta a KPÚ.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri svojich stavebných prácach a za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia a dodržanie všeobecných techn. požiadaviek na výstavbu.
13. Zhotoviteľ zabezpečí a urobí nápravu, v prípade odstránenia väd a nedorobkov vytknutých zápisom v stavebnom denníku stavebným dozorum, zástupcom objednávateľa, projektantom a štátnym stavebným dohľadom.
14. Zhotoviteľ umožní vstup tretích osôb na stavenisko - projektanta, stavebného dozoru a zástupcov objednávateľa.
15. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v zmysle prílohy č.3. k Vyhláske č. 392/1998 Z.z. Pripravenosť k odovzdaniu diela oznámi písomne zhotoviteľ objednávateľovi 2 dni vopred. Drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, môžu byť po dohode zmluvných strán odstránené aj po protokolárnom odovzdaní diela.
16. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť na prípadné zmeny riešenia požadované objednávateľom počas výstavby.
17. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez nároku na finančné zvýhodnenie.
18. Objednávateľ sa zaväzuje poučiť zhotoviteľa o bezpečnostných a protipožiarnych predpisoch v objekte zodpovedným pracovníkom múzea. O poučení bude zhotovený písomný záznam.
19. Zhotoviteľ berie do úvahy všetky osobitné podmienky vyplývajúce z prevádzky múzea a charakteru objektu.
20. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odberné miesto úžitkovej a technologickej vody, zdroj elektrickej energie o napätí 200 a 380 V, soc. priestory a šatňu za úplatu.
21. Zhotoviteľ bude počas výstavby rešpektovať podmienky určené správcami inžinierskych sietí. Náklady spojené s ich poškodením znáša zhotoviteľ.

ČI. VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

1. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov** okrem zariadení, ktorých výrobca poskytuje odlišnú záručnú dobu. V tomto prípade platí záručná doba udávaná výrobcom.

Záručná doba sa nevzťahuje na zrealizované práce v zmysle zmluvy, ktoré budú poškodené užívaním.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa zadávacích podkladov a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť prípadné vady diela, ak sa jedná o vady vyplývajúce z jeho činnosti pri vykonávaní diela. Odstraňovanie závad je zhotoviteľ povinný začať do 15 dní od obdržania oprávnenej reklamácie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávnených zástupcov zhotoviteľa uvedených v čl. I bod 2 tejto zmluvy.

čl. VII. SANKCIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania zmluvného termínu odovzdania diela z jeho viny, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade neodstránenia vady alebo nedorobku v termíne dohodnutom v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a neodstránenia vady v záručnej dobe v prijatom termíne z jeho viny, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- Sk za každý deň omeškania najviac však 100 000,-Sk.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade meškania s plnením peňažného záväzku podľa tejto zmluvy z jeho viny, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania najviac však 10% z fakturovanej hodnoty.
4. Dohodnuté pokuty spôsobené nedodržaním podmienok zmluvy zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ uplatňovať formou odpočtu z konečnej faktúry.

čl. VIII. ZMENA ZMLUVY

1. Zmluvné strany sú povinné pristúpiť na zmenu zmluvy v čase a cene plnenia, ak dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.

čl. IX. PRÁVNE PREDPISY, ROZHODOVANIE SPOROV

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmiernu a vzájomným rokovaním.
3. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, budú zmluvné strany riešiť spor v prvom rade vzájomným rokovaním svojich štatutárnych zástupcov. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd.
4. Prípadná neplatnosť niektorého z dohodnutých ustanovení tejto zmluvy neruší platnosť ostatných dohodnutých podmienok a bodov.

ČI. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú včas informovať svojho partnera o všetkých nedostatkoch a závadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie povinností vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné a platné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne, riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Táto zmluva o dielo č. 02/ 2005 je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia.

Vo Sv. Antone: 27.05.2005

Objednávateľ:

Ing. Marián Číž
riaditeľ múzea

Múzeum vo Sv. Antone
969 72 Sv. Anton
- 6 -

Zhotoviteľ:

Ing. Štefan Jančo
konateľ spoločnosti

PAMSTAV s.r.o.
Ul. K. Kmeťku 9
010 08 Žilina
IČO: 36399921 ÚDPH: SK2020106407