

32

## **MANDÁTNA ZMLUVA** **01/2003**

**na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a  
nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami**

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**1.1 Mandant: Technický a skúšobný ústav pôdohospodársky.**  
**SKTC - 106**

Štatutár: Ing. Richard Markovič ,CSc.  
riaditeľ

Rovinka  
IČO : 31827951

**1.2 Mandatár: Ing. arch. Ivan Boháč**

Štatutár: Ing. arch. Ivan Boháč  
majiteľ

Drieňová 34  
821 02 Bratislava  
IČO : 30153182  
DRČ: 6411156961/601

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

**2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe:**  
Nadstavba administratívnej budovy AB/1, firmy Technický a skúšobný ústav  
pôdohospodársky , SKTC - 106 v rozsahu uvedenom v prílohe č.1 tejto zmluvy.

**2.2 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektom**  
pre stavebné povolenie, ktorý vypracovala firma Ing. arch. Ivan Boháč a stavebným povolením,  
vydaným príslušným stavebným úradom.

2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### **III.**

#### **Spôsob uskutočnenia prác**

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný raz za týždeň priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác týždenne vždy v pondelok. V prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať overený projekt, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

### **IV.**

#### **Čas plnenia**

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:

4.1.1 Výkon stavebného dozoru v priebehu realizácie stavby od 2.8.2003 do 30.04.2005

### **V.**

#### **Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v lehote do: 03.08.2003:

5.1.1 Stavebné povolenie so schváleným projektom.

5.1.2 Jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu overeného stavebným úradom.

5.1.3 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa §§ 550 - 559 Obchodného zákonníka.

### **VI.**

## **Cena plnenia**

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.

6.2 Cena na základe predchádzajúcich bodov je stanovená nasledovne:

bod 4.1.1 210.000,- Sk

v mesačných splátkach

08/2003 až 04/2005

po 10 000,- Sk

6.3 K cene diela bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške stanovenej platnými predpismi v čase fakturácie diela.

## **VII.**

### **Podmienky pre fakturáciu a platenie**

7.1 Mandatár vystaví mandantovi faktúru za práce podľa bodu 4.1.1 vždy k poslednému dňu mesiaca.

7.2 Termín splatnosti faktúry je 7 dní odo dňa doručenia mandantovi.

7.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške stanovenej úrovňou vlastných nákladov, vzájomne odsúhlasených a zvýšených o zisk 10%.

7.4 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.5 Pre prípad omeškania mandatára s ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **VIII.**

### **Zodpovednosť za vady**

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**IX.**  
**Zmena záväzku**

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

**X.**  
**Všeobecné dojednania**

10.1 Mandant je oprávnený použiť dielo alebo jeho časti – predmet zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

10.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandatár obdrží jedno vyhotovenie a mandant dve vyhotovenia.

10.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.

10.4 Mandant týmto udeľuje mandatárovi plnú moc k zastupovaniu mandanta pri zabezpečovaní prác a výkonov podľa bodu 2.1 a prílohy č. 1 tejto zmluvy. Platnosť tohto splnomocnenia končí dňom 30.04.2005.

V Rovinke, dňa 02.08.2003

TECHNICKÝ A SKUSOBNÝ ÚSTAV  
PŮDHOOSPODÁRSKY  
SKTC - 106  
00 41 ROVINKA  
-1-  
  
.....  
Mandant

  
.....  
Mandatár

## **Príloha č. 1 mandátnej zmluvy č.1/2003**

*Odborné činnosti počas výstavby budú vykonávané v rozsahu:*

. Výkon stavebného dozoru v rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektantom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi),
- bezodkladné informovanie stavebníka o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- archivovanie dokumentácie stavby.

*Stavebný dozor po dokončení stavby bude vykonávaný v rozsahu:*

1. Spolupráca pri zabezpečení kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí.
2. Spolupráca so stavebníkom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
3. Účasť na skúšobnej prevádzke.
4. Spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach.