



Zmluva o dielo

číslo 01/07

**uzavretá podľa § 536 a následných ustanoveniach Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov**

uzatvorená medzi:

Objednávateľ: Technický a skúšobný ústav pôdohospodársky SKTC-106, 900 41 Rovinka

Zastúpený: Ing. Richard Markovič, CSc., riaditeľ
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000078176/8180
IČO: 31827951

Zhotoviteľ: Augustín Šelc EKOSTAV - stavebná firma, 900 41 Rovinka 248

Zastúpený: Augustín Šelc, majiteľ firmy
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo účtu: 715648-062/0200
IČO: 11693703

Článok I Predmet diela

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: „Rekonštrukcia 2 izbového bytu v prízemí budovy TSÚP“ na základe cenovej ponuky zo dňa 13.04.2007.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa predloženej faktúry dodávateľa.

Článok II Miesto zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ bude vykonávať rekonštrukciu v administratívnej budove objednávateľa v Rovinke 326 na jeho pozemku.

Článok III Dohodnutý čas zhotovenia a miesto plnenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje dokončiť dielo do 5 týždňov od podpísania zmluvy.
2. Dohodnuté termíny sa môžu predĺžiť o dobu, počas ktorej sa budú podávať požiadavky nad rámec, ktorý je uvedený v rozpočte „Krycom liste stavby“.
3. V prípade požiadaviek nad rámec tejto zmluvy, bude termín plnenie dohodnutý zmluvnými stranami písomnou formou.

Článok IV **Cena diela, spôsob fakturácie**

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu 310 083,30 Sk s DPH t.j. 260 574,20 bez DPH + 49 509,10 Sk DPH. Cena je vyčíslená z rekapitulácie nákladov stavby podľa jednotlivých oddielov str. 1 – 9, ktorá je súčasťou uzatvorenej zmluvy.

Článok V **Vzťahy medzi zmluvnými stranami a odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ diela je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom plnenia zmluvy o dielo na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať technické normy, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy.
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi možnosť skladovania materiálu na pozemku.
3. Prevádzkové náklady na dodávku vody a elektriny potrebnej k realizácii diela, hradí objednávateľ.
4. Zhotoviteľ diela je povinný viesť stavebný denník podľa vyhlášky č. 378/1992 Zb. K záznamom v stavebnom denníku sú obe zmluvné strany povinné vyjadriť sa do 3 dní, v opačnom prípade platí, že strana ktorá sa nevyjadrila, s ním v plnom rozsahu súhlasí. Záznamy v stavebnom denníku vykonávajú:
 - zodpovedný zástupca zhotoviteľa: Ing. Anton Šelc
 - objednávateľ, určený zástupca: p. Július Farkaš
5. Zhotoviteľ diela je povinný predložiť pri odovzdaní a prevzatí stavby objednávateľovi diela revízne správy, atesty, certifikáty atď platné v SR tak, aby boli v súlade so zákonom NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
6. Zhotoviteľ diela je zodpovedný za vykonanie a dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na pracovisku a súvisiacich lokalitách svojimi pracovníkmi a zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu miesta v zmysle platných predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť, odvieŕať a zlikvidovať na vlastné náklady zvyšky a odpad z realizácie diela a je zodpovedný za poriadok a čistotu na pracovisku.
8. Zhotoviteľ diela je povinný do dňa ukončenia stavebných prác a dodávok vypratáť a uvoľniť stavenisko. Prípadné škody spôsobené zhotoviteľom diela počas realizácie diela, odstráni a uvedie do pôvodného stavu zhotoviteľ na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmetné dielo bude vyhotovené vo vysokej kvalite, na vysokej profesionálnej úrovni a v termínoch dohodnutých v zmluve o dielo.

Článok VI **Záruka na dielo**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dodané dielo bude vyhotovené v súlade s článkom I t.j. - Predmet plnenia tejto zmluvy a bude mať vlastnosti uvedené v technických normách, ktoré sa na vyhotovenie diela vzťahujú ako na celok v I. akostnej triede a to **24 mesiacov** odo dňa jeho protokolárneho odovzdania užívateľovi.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že dodané dielo bude vyhotovené v súlade s článkom I t.j. - Predmet plnenia tejto zmluvy a bude mať vlastnosti uvedené v technických normách, ktoré sa na vyhotovenie diela vzťahujú ako na celok v I. akostnej triede a to **24 mesiacov** odo dňa jeho protokolárneho odovzdania užívateľovi.
3. Za vady diela zodpovedá zhotoviteľ podľa Obchodného zákonníka. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou udalosťou alebo neodbornou manipuláciou.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Vady, na ktoré sa nevzťahuje záruka zhotoviteľ odstráni na základe požiadavky objednávateľa za úhradu.
6. Za zhotovené základy a nosné konštrukcie zhotoviteľ nepreberá záruky.

Článok VII Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli, že:

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie úhrady faktúry, resp. preddavku a to 0,1 % z fakturovanej čiastky po lehote splatnosti za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ omeškaním dodávky diela sa vystavuje riziku neuhradenia ceny rozpracovaných dodávok.

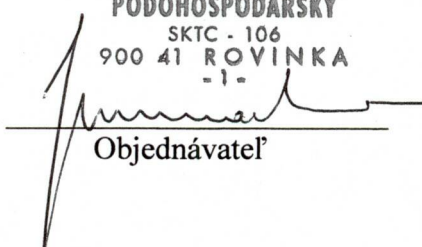
Článok VIII Zmeny zmluvy

Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Rovinke dňa 17.04.2007

**TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV
PŔDOHOSPODÁRSKY**

SKTC - 106
900 41 ROVINKA
-1-


Objednávateľ

**Augustín ŠELC
EKOSTAV
STAVEBNÁ FIRMA
900 41 ROVINKA 141**


Zhotoviteľ