

Zmluva o dielo

číslo 01 /02

uzavretá podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Objednávateľom : Technický a skúšobný ústav pôdohospodársky, SKTC 106 Rovinka
900 41 Rovinka

Zastúpený : Ing. Richardom Markovičom, CSc, riaditeľom
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
Číslo účtu : 1581298857/0200
IČO : 31827951

Zhotoviteľom : TITAN-RAŠ s.r.o. Rovinka 141
900 41 Rovinka

Zastúpený : Augustínom Šelcom, riaditeľom
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
Číslo účtu : 912043-062/0200
DIČ : 31425402/609
IČO : 31425402/609

Článok I. Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa stavebné práce na akcii „Oprava strechy – SAKAO Rovinka“ v rozsahu stanovenom v cenovej ponuke na predmetnú akciu, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť jeho cenu.

Článok II. Miesto zhotovenia diela

Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo na budove dielne funkčných modelov SAKAO objednávateľa v Rovinke, Hlavná 326, na jeho pozemku.

Článok III. Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia

1. Stavenisko vymedzené zmluvou odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi do troch dní po podpise zmluvy. Zároveň určí zhotoviteľovi body napojenia na inžinierske siete: voda, elektrina, priestor pre skládky a priestor pre sklady.

2. Dielo bude zhotoviteľom zhotovené v termíne od 14.10.2002 do 31.12.2002 a objednávateľovi aj do tohto termínu odovzdané.
3. Omeškanie odovzdania diela nie je prípustné z dôvodu možnosti čerpania investičných prostriedkov na zhotovenie diela len v roku 2002.

Článok IV. Cena diela

Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu 495 024,80 Sk s DPH, t.j. 450 022,60 Sk bez DPH + 45 002,30 Sk DPH. Cena je odvodená z rekapitulácie nákladov, ktorá bola spracovaná cenovou ponukou pred uzatvorením zmluvy.

Článok V. Platenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácie budú mesačne. Súčasťou faktúr bude súpis stavebných prác a dodávok v zmysle cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
2. Platby za postupné zhotovenie diela uhradí objednávateľ mesačne na základe skutočne vyhotovených prác a uskutočnených dodávok. Neoddeliteľnou súčasťou mesačných splátkových faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok, odsúhlasených a potvrdených oprávneným zástupcom objednávateľa, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.
3. Konečná faktúra môže byť vystavená len na základe úspešného ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania, t.j. na základe písomného ukončenia preberacieho a odovzdávacieho protokolu na stavebné práce a dodávky, vrátane prípadného zápisu o odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní.
4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi diela.
5. V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v stanovenej 14-dňovej lehote, má zhotoviteľ právo pozastaviť práce na zhotovení diela až do doby uhradenia faktúry.
6. V prípade, ak faktúra –daňový doklad neobsahuje všetky náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi. Vrátenie faktúry – daňového dokladu musí byť realizované najneskôr do dňa splatnosti faktúry – daňového dokladu.
7. Dohodnutá cena môže byť zmenená v prípade zmeny rozsahu požadovaných prác a dodávok zo strany objednávateľa diela, t.j. zmeny a doplnenie pôvodného „Výkazu výmer“, ak príde v čase realizácie predmetu zmluvy o dielo k regulačným resp. legislatívnym zásahom štátu, k zmene sadzieb DPH, dovoznej prirážky, cla, alebo k zmene kurzu Slovenskej koruny voči EURO podľa NBS o viac ako 5% stred oproti kurzu platnému v čase podpísania zmluvy.

Článok VI.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci, okrem škôd zavinených zhotoviteľom diela.

Článok VII.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ diela je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom plnenia zmluvy o dielo na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať technické normy, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy.
2. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi možnosť skladovania materiálu na pozemku.
3. Prevádzkové náklady na dodávku vody a elektriny potrebnej k realizácii diela, hradí objednávateľ.
4. Zmluvné strany poverujú svojich zástupcov na operatívne riešenie aktuálnych problémov pri realizácii diela takto:
 - zodpovedný zástupca zhotoviteľa : Ing. Anton Šelc
 - objednávateľ, určený zástupca : Ing. Ladislav Čerňanský
5. Zhotoviteľ diela je povinný predložiť pri odovzdaní a prevzatí stavby objednávateľovi diela revízne správy, atesty, certifikáty, atď. platné v SR tak, aby boli v súlade so zákonom NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
6. Zhotoviteľ diela je zodpovedný za vykonanie a dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na pracovisku a súvisiacich lokalitách svojimi pracovníkmi a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu miesta v zmysle platných predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť, odviezť a zlikvidovať na vlastné náklady zvyšky a odpad z realizácie diela a je zodpovedný za poriadok a čistotu na pracovisku.
8. Zhotoviteľ diela je povinný do dňa ukončenia stavebných prác a dodávok vypratáť a uvoľniť stavenisko. Prípadné škody spôsobené zhotoviteľom diela počas realizácie diela, odstráni a uvedie do pôvodného stavu zhotoviteľ na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmetné dielo bude vyhotovené vo vysokej kvalite, na vysokej profesionálnej úrovni a v termínoch dohodnutých v zmluve o dielo.

Článok VIII.

Záruka na dielo

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dodané dielo bude vyhotovené v súlade s článkom I, t.j. - Predmet plnenia tejto zmluvy a bude mať vlastnosti uvedené v technických normách, ktoré sa na vyhotovenie diela vzťahujú ako na celok v I. akostnej triede a to 36 mesiacov odo dňa jeho protokolárneho odovzdania užívateľovi.
2. Za vady diela zodpovedá zhotoviteľ podľa Obchodného zákonníka. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou udalosťou, alebo neodbornou manipuláciou
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej

starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

4. Vady, na ktoré sa nevzťahuje záruka zhotoviteľa odstráni na základe požiadavky objednávateľa za úhradu.

Článok IX. Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli, že:

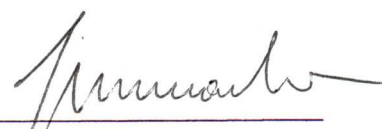
1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie úhrady faktúry, resp. preddavku a to 0,1 % z fakturovanej čiastky po lehote splatnosti za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ omeškaním dodávky diela sa vystavuje riziku neuhradenia ceny rozpracovaných dodávok.

Článok X. Zmeny zmluvy

Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Príloha: - cenová ponuka zo dňa 5.10.2002

V Rovinke dňa : 9.10.2002



objednávateľ

TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV
PŮDOHOSPODÁRSKY
SKTC - 106
900 41 ROVINKA
- 4 -



 **TITAN RAS s.r.o.**
obchodno-stavebná spoločnosť
Hlavná 248
900 41 Rovinka
SLOVENSKO

SÁKHO
Oprava strechy - "GOINGO" Rovinka

Cenová ponuka

PRÁCA:

klampiarske práce					
-montáž a demontáž	2 prac	x	46 hod.	180,00 Sk	= 16 560,00 Sk
vyčistenie a úprava podkladu			400 m2	16,00 Sk	= 6 400,00 Sk
tmelenie, lepenie, vysprávky 50%			200 m2	94,00 Sk	= 18 800,00 Sk
náter PRIMER strecha + atika			400 m2	39,9	= 15 960,00 Sk
náter FAST DRYING	2,0	x	400 m2	43,2	= 34 560,00 Sk
pokládka FABRIC			400 m2	25,7	= 10 280,00 Sk
náter Al.PAINT strecha + atika			400 m2	41,2	= 16 480,00 Sk
oprava svetlíkov					
-zámočnícke práce, oprava					
konštrukčných svetlíkov	2 prac	x	32 hod.	220,00 Sk	= 14 080,00 Sk
-zasklievanie-výmena presklenia					
svetlíkov	2 prac	x	16 hod.	180,00 Sk	= 5 760,00 Sk
maliarské práce	1 prac	x	16 hod.	180,00 Sk	= 2 880,00 Sk

Práce spolu: 141 760,00 Sk

MATERIÁL:

PRIMER -základný penetračný náter	400 m2		58,2	=	23 280,00 Sk
FAST DRYUNG -hydroizol.náter	400 m2		93,8	=	75 040,00 Sk
FABRIC -sieťovina so sklenených vlákien	400 m2		68,3	=	27 320,00 Sk
ALUMIN. PAINT -bitumenovo	2	x	400 m2	65,6	= 26 240,00 Sk
hliníkový reflexný hydroizolačný náter					
BITUMEN REPAIR MASTIC	15 ks		433,5	=	6 502,50 Sk
vodotesniaci bitumenový tmel					
Hyband páska 10x100mm	11 ks		517,3	=	5 690,30 Sk
Klmpiarský materiál:oplechovanie					
svetlíkov, oprava rýh a zvodov	kpl.		26 000,00	=	26 000,00 Sk
Izolačné pásy BITAGIT	10 bal.		412,20	=	4 122,00 Sk
Propan bután	3x		855,00	=	2 565,00 Sk
Farba, riedidlá, atď	kpl.		1 850,00	=	1 850,00 Sk
Zámočnícky materiál:					
-joklovina, To, Lo, elektrody	kpl.		28 500,00	=	28 500,00 Sk
Drótené sklo	20 m2		600,00	=	12 000,00 Sk

Materiál spolu: 239 109,80 Sk

OSTATNÉ NÁKLADY:

obhliadka a odborné posúdenie vrátane dopravy					500,00 Sk
dopravné náklady	4 km	x	20,00 Sk	=	1 760,00 Sk
presun hmôt 5%					11 955,50 Sk
nalož.a odvoz sute na skládku	89 km	x	32,00 Sk	=	2 848,00 Sk
poplatokza skládku	22	x	8 ton x 1 200,00 Sk	=	9 600,00 Sk
prenájom lešenia	1	x	20 dní x 400,00Sk/deň	=	8 000,00 Sk

Náklady spolu 34 663,50 Sk

Práca spolu:	141 760,00 Sk
Materiál spolu:	239 109,80 Sk
Ostatné náklady:	34 663,50 Sk
<hr/>	
Spolu:	415 533,30 Sk

ZRN	415 533,30 Sk
VRN 8,3%	34 489,30 Sk
NÁKLADY BEZ DPH	450 022,60 Sk
DPH 10%	45 002,30 Sk
<hr/>	
CELKOVÉ NÁKLADY:	495 024,80 Sk



ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL STAVEBNÝCH PRÁC

DODÁVATEĽ : TITAN-RAŠ obchodno-stavebná spoločnosť s r.o.
900 41 Rovinka 248

IČO : 31425402
DRČ : 31425402/609

ODBERATEĽ : Technický a skúšobný ústav pôdohospodársky
SKTC 106 Rovinka
900 41 Rovinka 326

IČO : 31827951

MIESTO STAVBY : Technický a skúšobný ústav pôdohospodársky, Hlavná
ul.326, Rovinka

STAVEBNÁ ČASŤ : Oprava strechy -SAKAO Rovinka

ZÁZNAM Z ODOVZDANIA:

Odovzdanie stavby prebehlo 31.12.2002.

Týmto dňom začína plynúť záručná doba-36 mesiacov, t.j. do 31.12.2005.

VÝHRADY, ODSTRÁNENIE ZÁVAD, TERMÍNY:

Vykonané práce boli zhotovené podľa STN.

Závady boli odstránené ku dňu preberacieho konania.

V Bratislave dňa 31.12.2002



TITAN RAŠ s.r.o.
obchodno-stavebná spoločnosť
Hlavná 248
900 41 Rovinka
SLOVENSKO
Vložka číslo: 12533/B
z Obchodného registra Okresný súd BA I

.....
za dodávateľa

**TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV
PÔDOHOSPODÁRSKY**

SKTC - 106
900 41 ROVINKA
- 4 -

.....
za odberateľa