

ZMLUVA O DIELO

č. 01/18/05

na stavebné práce uzatvorená v zmysle § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.**1. ZMLUVNÉ STRANY**

1.1. Zhotoviteľ: PR Richter s r.o.
Haánova 16
851 04 Bratislava
zastúpená: Ing. Krištof Richter , riaditeľ a konateľ
Ing. Jozef Bubán , konateľ

Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 1196142012/0200
IČO: 31320902
IČ DPH: SK 2020350178
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 2558/B

1.2. Objednávateľ: Slovenský metrologický ústav
Karloveská ul. 63
842 55 Bratislava
zastúpený: Prof. Ing. Matej Bílý, DrSc.
generálny riaditeľ

Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068840/8180
IČO: 30810701
DIČ: 2020908230
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č./B

2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve a podľa , cenového návrhu zo dňa 30.06.2005 a dodaných podkladov Objednávateľa dodá pre objednávateľa :

Výmena okien SMÚ, Karloveská 63, Bratislava

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich vyhotovenie

dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo stavebné práce v rozsahu predloženej a schválenej cenovej ponuky a termíne určenými podľa tejto zmluvy.

3. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 3.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať platnú projektovú dokumentáciu /PD/, všeobecne záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť zápsmi a dohodami zmluvných strán, aby dielo zodpovedalo obvyklej kvalite / STN /.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať kontrolné meranie osadených výškových bodov: nepožaduje sa.
- 3.3. Objednávateľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť zhotoviteľa na zmeny PD a ich dodatkov v dostatočnom predstihu 3 dní odo dňa preukázaného uplatnenia. Ak tak neurobí, škody spôsobené dodatočnými zmenami zhotoviteľovi uhradí v plnej výške.
- 3.4. Pokiaľ v priebehu realizácie uzavretej dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 3.5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne služby v rozsahu:
- miesto napojenia na vodu pre technologické účely
 - miesto napojenia na el. energiu
 - plochu na zariadenie staveniska a skladovú plochu pre uskladnenie materiálu v objekte
- 3.6. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho zástupcu počas celej doby výstavby.
- 3.7. Objednávateľ určuje na vykonávanie stáleho technického dozora : Ing. Hinterbuchner
- 3.8. Právo zápisu do stavebného denníka má zo strany objednávateľa: Ing. Hinterbuchner
- 3.9. Ak zhotoviteľ svojou činnosťou spôsobí škody objednávateľovi na opravovanom objekte, je povinný mu túto nahradiť a poškodenú vec uviesť do pôvodného stavu.

4. Lehota plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce na diele začne realizovať dňom prevzatia staveniska, t.j.

zahájenie prác :

07/2005

ukončenie prác :

tri týždne od uhradenia zálohy

- 4.2. Dielo je riadne ukončené a dodané protokolárnym odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela .
- 4.3. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve . Zmluvné strany sa dohodli na týchto okolnostiach, ktoré môžu byť dôvodom na posun termínu ukončenia bez penalizácie a uplatnenia náhrady škôd:
- a/ zásadné zmeny požiadaviek objednávateľa na rozsah diela , podmienok vykonávania diela alebo použitú technológiu
 - b/ dočasné alebo trvalé pozastavenie rekonštrukcie z dôvodov technických , spočívajúcich v stave rekonštruovaného objektu rozdielnom od jeho stavu uvedeného v PD , ktoré bránia pokračovaniu stavebných prác
 - c/ vyššia moc / živelné pohromy, občianske nepokoje, štrajky a pod./
 - d/ nesplnenie povinnosti objednávateľa uvedených v bode 6.3. tejto zmluvy.

4.4. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

5. Cena diela

5.1. Cena predmetu plnenia podľa bodu 2.1.2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona o cenách č. 18/96 Zb. a to na základe rozpočtu – cenovej ponuky zo dňa 30.06.2005, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy vo výške :

Cena : 1.666.212,- Sk

Slovom: jedenmiliónšesťstošesťdesiatšesťtisícdeväťdesiatdva korún slovenských

- 5.2. V cene diela nie je započítaná daň z pridanej hodnoty. Táto bude pripočítaná v zmysle platných predpisov.
- 5.3. Drobné odchýlky od projektu stavby, navyše požiadavky objednávateľa alebo skryté a projektovou dokumentáciou nezachytené stavy stavby sa budú nárokovať osobitným záznamom medzi zmluvnými stranami uvedenými v stavebnom denníku alebo samostatným listom zhotoviteľa. Všetky navyše práce uplatnené objednávateľom u zhotoviteľa budú prejednané a premietnuté do zmluvy písomným dodatkom, najneskôr pred ukončením stavby. Práce vykonané v inom rozsahu ako sú uvedené v ponuke budú odpočítané alebo pripočítané k cene za dielo.
- 5.4. Celková cena za dielo, fakturovaná v konečnej faktúre diela sa bude skladať zo skutočne vykonaných množstiev prác resp. dodávok, ocenených dohodnutými jednotkovými cenami podľa bodu 5.1. zmluvy a odsúhlasených dodatkov rozpočtov, ktoré si vyžiada realizácia / nepredvídané náklady /.
- 5.5. Množstvo vykonanej práce, jej kvalitu a plnenie zmluvy v súlade s PD bude odsúhlasovať stavebný dozor objednávateľa.

6. Platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na preukazovaní rozsahu vykonaných prác formou súpisu vykonaných prác.
- 6.2. Na základe potvrdenia súpisu vykonaných prác objednávateľom v lehote troch dní, zhotoviteľ vystaví faktúru / daňový doklad / v zmysle daňových predpisov.
- 6.3. Faktúra je splatná do 10 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 80%. Podmienkou poskytnutia zálohovej platby je, že táto bude do troch mesiacov vysporiadaná zúčtovaním v konečnej faktúre, alebo bude vrátená v termíne do troch mesiacov na účet objednávateľa. V opačnom prípade objednávateľ má právo účtovať penále 1,0 % z poskytnutej zálohy za každý deň omeškania.
- 6.5. V prípade omeškania s úhradou faktúry bude zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia, fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác a dodávok materiálu a to podielom z dohodnutej ceny.

- 6.7. V prípade omeškania s plnením predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dojedanej ceny diela za každý deň omeškania. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov v termíne podľa zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ 200, -Sk za každú vadu a deň omeškania. Tieto zmluvné pokuty budú odpočítané z konečnej faktúry.

7. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 7.1. Podkladom pre práce pod bodom 2.1. sú: Práce podľa ponuky zo dňa 30.06.2005
- 7.2. Objednávateľ prehlasuje, že si splnil ohlasovaciu povinnosť.
- 7.3. Objednávateľ zabezpečí, že stavenisko bude vypratane, zhotoviteľovi prístupné 24 hod. denne a poskytne kanceláriu stavbyvedúceho, pracovníkov stavby, za dohodnutú úhradu.
- 7.4. Zhotoviteľ spolu s objednávateľom vykoná opatrenia, ktoré zabránia pohybu nepovolaných osôb na stavenisku a jeho okruhu.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, v ktorom sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o postupe prác a jej akosti. Objednávateľ a zhotoviteľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom do 3 dní od zápisu. Zápis v stavebnom denníku nemôže meniť zmluvu o dielo ale slúži ako podklad pre zmenu zmluvy.

8. Odovzdanie diela

- 8.1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa 5 dní pred odovzdaním diela a objednávateľ v dohodnutej lehote od zhotoviteľa dielo prevezme.
- 8.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť v zmysle tejto zmluvy riadnym / písomným / odovzdaním diela s príslušnými dokladmi o vykonaných revíziách a skúškach, protokolárnym zápisom odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.3. Pri odovzdaní diela doloží zhotoviteľ objednávateľovi doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením zákona č.50/76 Zb. a jeho noviel.
- 8.4. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a PD. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

9. Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa PD a jej dojednaných zmien a po stanovenú dobu bude mať vlastnosti dojednané v zmluve.
- 9.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.3. Záručná doba je stanovená na stavebnú časť 60 mesiacov, s výnimkou zabudovaných výrobkov, u ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby a na technologickú časť 12 mesiacov. Záručná doba začína plynúť od odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom podľa bodu 8.2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela (skryté vady) zodpovedá počas záručnej doby iba vtedy, ak boli spôsobené vadným plnením zhotoviteľa

prác , dodávok materiálov a výrobkov) , ktoré nemohli byť zistené pri preberacom konaní a ak boli súčasťou dodávky zhotoviteľa .

- 9.4. Zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa písomne k uplatnenej reklamácií do 7 dní. Pri havarijných stavoch , spôsobených vadným plnením , zhotoviteľ pristúpi na ich opravu okamžite.

10. Osobitné dojednania

- 10.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ, a dva obdrží objednávateľ.
- 10.2. Zmluvu je možné meniť , dopĺňovať alebo zrušiť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.3. Zástupca zhotoviteľa pre túto stavbu je menovaný: Ing. Lubomír Buran hlavný inžinier , Zezula Jaroslav majster.
- 10.4. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách raz za sedem dní.
- 10.5. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka .
- 10.6. Stavebná spoločnosť PR Richter s r.o. má uzatvorenú poistnú zmluvou č. 11-34554 – UNION / 29.12.2003 na všeobecnú zodpovednosť za škody spôsobené svojou činnosťou.
- 10.7. V prípade nutnosti súdneho sporu , sa zmluvné strany dohodia , že sa obrátia so svojimi požiadavkami na príslušný obvodný súd v mieste sídla zhotoviteľa.
- 10.8. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 10.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzájomného rozporu v , ktorý nie sú schopný riešiť vzájomnou dohodou, môžu zmluvné strany odstúpiť od ďalšej spolupráce pri realizácii.

V Bratislave dňa : 08.07.2005

Slovenský metrologický ústav
Karloveská 63
842 55 Bratislava

Objednávateľ:

.....
Prof. Ing. Matej B Í L Ý, DrSc.
generálny riaditeľ

Zhotoviteľ:



.....
Ing. Krištof Richter
riaditeľ a konateľ spoločnosti