

Kúpna zmluva č. 23/2010/KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Zmluvné strany:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Predávajúci: | SR – Štátny geologický ústav Dionýza Štúra |
| zastúpený: | Ing. Branislav Žec, CSc., riaditeľ |
| sídlo: | Mlynská dolina č. 1, 817 04 Bratislava |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | 7000390960/8180 |
| IČO: | 31753604 - (ďalej len „predávajúci“) |
|
 | |
| 2. Kupujúci: | Košický samosprávny kraj |
| zastúpený: | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | 7000186505/8180 |
| IČO: | 35541016 - (ďalej len „kupujúci“) |

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov – KN-C, parc. č. 53/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4047 m² a KN-C, parc. č. 53/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2274 m² v obci a katastrálnom území Spišská Nová Ves, zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Spišská Nová Ves v LV č. 6097.
- Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza do vlastníctva kupujúceho novovytvorené pozemky: a) parcela registra C č. 53/64, zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m², b) parcela registra C č. 53/65, zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², c) parcela registra C č. 53/66, zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m² (ďalej len „nehnuteľnosti“), ktoré vznikli odčlenením od pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku na základe Geometrického plánu č. 044/2010 zo dňa 14.6.2010, vyhotoveného Ing. Janou Zentkovou, úradne overeného Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 17.6.2010 pod č. 343/10.
- Predávajúci zmluvou prevádza vlastníctvo nehnuteľností na kupujúceho na účely realizácie verejnoprospešnej stavby s názvom „Rekonštrukcia križovatky ciest III/536005 Markušovská cesta a III/536010 Mlynská ulica, Spišská Nová Ves“. Prevod vlastníckeho práva bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 145/2010 zo dňa 30.8.2010.
- V súlade s § 8a ods. 6 písm. c) zákona kupujúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti vo svojom mene využije na výstavbu predmetnej verejnoprospešnej stavby a dodrží podmienky uvedené v § 11 ods. 4 zákona. Prípadnú zmenu dohodnutého účelu pred uplynutím piatich rokov kupujúci predávajúcemu vopred oznámi. Kupujúci berie na vedomie, že ak zmení dohodnutý účel bez predchádzajúceho oznámenia, je kúpna zmluva od začiatku neplatná.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 11 ods.4 v nadviazaní na § 8a, ods. 6 písm. c) zákona, sa zriaďuje predkupné právo štátu v trvaní piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim na kúpu nehnuteľností uvedených v bode 2. tohto článku za cenu, za ktorú ich kupujúci nadobudol od predávajúceho. Predávajúci súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva podá návrh na záznam predkupného práva štátu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Čl. II

Kúpna cena

- Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **104.067,18 €** (slovom stoštyritisícšesťdesiatšedem eur osemnásť centov), ktorá bola súdnym znalcom Ing. Stanislavom Čurillom určená v znaleckom posudku č. 156/2010 zo dňa 26.7.2010 ako všeobecná hodnota nehnuteľností.
- Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote najneskôr 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu je nadobúdateľ povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. III
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Správou katastra Spišská Nová Ves.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia rovnakým dielom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Spišská Nová Ves predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že nehnuteľnosti sa nachádzajú v pamiatkovej zóne Spišská Nová Ves.

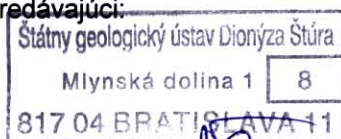
Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Ak Ministerstvo financií SR neudelí súhlas so zmluvou, má sa za to, že zmluvné strany od zmluvy odstúpili.
2. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Geometrický plán č. 044/2010 vyhotovený Ing. Janou Zentkovou dňa 14.6.2010,
 - b) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 145/2010 zo dňa 30.8.2010.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave dňa 2.12.2010

V Košiciach dňa 10.12.2010

Predávajúci:



Ing. Branislav Žec, CSc.
riaditeľ

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda



Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 145/2010

z 5. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 30. augusta 2010 v Košiciach

Odkúpenie pozemkov od Štátneho geologického ústavu D. Štúra v Spišskej Novej Vsi a zmluva o budúcej kúpnej zmluve s Mestom Spišská Nová Ves

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/201 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 13 písm. f) a g) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

schvaľuje

1. kúpu pozemkov KN-C parcelné č. 53/64, zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m², parcelné č. 53/65, zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², parcelné č. 53/66, zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m², odčlenených od pozemkov KN-C parcelné č. 53/2 a 53/48, evidovaných Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 6097, katastrálne územie Spišská Nová Ves, na základe geometrického plánu č. 044/2010 zo 14. 6. 2010, vyhotoveného Ing. Janou Zentkovou, za kúpnu cenu 104 067,18 € (slovom stoštyritisícšesťdesiatšedem eur osemnásť centov), od SR - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, so sídlom Mlynská dolina 1, 817 04, Bratislava, IČO 31753604;



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 29. 8. 2010



Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
Pk.vl.	Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	LV	Pk									KN	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
6097		53/2		4047						53/2	3459		zastav. plocha 18	doterajší
										53/67	1		zastav. plocha 18	doterajší
6097		53/48		2274						53/48	1160		zastav. plocha 18	doterajší
										53/64	355		zastav. plocha 22	Košický samosprávny kraj Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice
										53/65	540		zastav. plocha 22	Košický samosprávny kraj Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice
										53/66	806		zastav. plocha 22	Košický samosprávny kraj Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice
Spolu :				6321							6321			

Legenda:
 Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Jana Zentková Partizánska 51 058 01 Poprad tel.: 0905 242 280, 052/7728513 IČO : 43 167 683		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišská Nová Ves
Kat. územie Spišská Nová Ves		Číslo plánu 044/2010	Mapový list č. SP. NOVÁ VES 4-6/12	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 53/64-66 pre stavbu: " Rekonštrukcia križovatky ciest III/5365 Markušovská cesta a III/5360 Mlynská ulica"				
Vyhoviteľ Dňa: 14.6.2010 Meno: Ing. Marcel Zentko		Autorizačne overil Dňa: 14.6.2010 Meno: Ing. Marcel Zentko		Úradne overil Meno: Ing. Jozefína Tatárková Dňa: 17.06.2010 Číslo: 43/10
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 6437		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 044/2010 vyhotoveným geodetkou Ing. Janou Zentkovou, úradne overeným Správou katastra Spišská Nová Ves 17.06.2010 pod č. 343/10 ako KN-C parc. č. 53/64 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 355 m², KN-C parc. č. 53/65 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 540 m² a KN-C parc. č. 53/66 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 806 m², ktoré vznikli oddelením od pozemku KN-C, parc. č. 53/48 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2274 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Spišská Nová Ves v LV č. 6097 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, IČO 317 53 604 do výlučného vlastníctva Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO 35541016.

V Bratislave 20.09.2011

K spisu číslo: MF/7084/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho