

Z m l u v a
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Banskobystrický samosprávny kraj
Správca: Stredná odborná škola stavebná
sídlo: Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica
zastúpený: PaedDr. Milan Ponický – riaditeľ
IČO: 00893391 DIČ: 2021075353
bankové spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR

Sídlo: Špitálska 4-6, 816 43 Bratislava
v jeho mene: Ing. Viera Tomanová, Phd., ministerka

(ďalej len „poskytovateľ“)

Zastúpený:

Sociálna implementačná agentúra
ako Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom

Sídlo: Špitálska 6, 816 43 Bratislava
v jej mene: Ing. Patrik Kollár, generálny riaditeľ
(ďalej len „nájomca“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Banskobystrický samosprávny kraj (ďalej len BBSK) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: Objekt stravovania, vedenom na LV č. 167, súpisné číslo 4534, parcela číslo 265/5, katastrálne územie: Kremnička.
2. Stredná odborná škola stavebná je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnená ho prenechať do nájmu na dobu 1 roka.
3. Zmluva sa uzatvára v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja platných od 21. augusta 2009.

III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v Banskej Bystrici, Kremnička 10 v objekte stravovania v celkovej výmere 149,48 m². Špecifikácia priestorov je uvedená v kalkulačnom liste, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy (príloha č. 1).
2. Predmetom prenájmu je zároveň aj vnútorné vybavenie a zariadenie kancelárií určené na využitie súvisiace s prevádzkovaním regionálnej pobočky Sociálne implementačnej agentúry v Banskej Bystrici. Zoznam majetku je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy (príloha č. 2).

IV. Účel nájmu

1. V priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu bude nájomca vykonávať procesy finančného riadenia a monitorovania pre projekty financované z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu.

V. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01. 11. 2009** do **21. 11. 2009**, pričom doba krátkodobého nájmu je stanovená na pracovné dni v týždni v čase od 7,00 hod. do 17,00 hod. t.j. 10 hod./deň.

VI. Nájomné

1. Nájomné za nebytové priestory bolo stanovené na základe dohody vo výške **360,00 €** (10 845,36 SKK).
2. Nájomné za vnútorné vybavenie a zariadenie bolo stanovené na základe dohody vo výške **52,20 €** (1 572,58 SKK).
3. Kalkulácia nájomného je prílohou tejto zmluvy bola dohodnutá v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja (príloha č. 1).
4. Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VII. Vedľajšie náklady spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na uhradení vedľajších nákladov spojených s nájmom, ktoré nie sú zahrnuté v nájme za nebytové priestory vo výške 90,00 €. Špecifikácia vedľajších nákladov spojených s nájmom nebytových priestorov je uvedené v prílohe č. 3
2. Vedľajšie náklady spojené s nájmom sú splatné na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa.

VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) poskytnúť potrebnú pomoc pri prevádzke podľa účelu nájmu a to najmä umožniť prístup tretích osôb do priestorov nájmu,
 - c) zabezpečiť prevádzkyschopnosť predmetu nájmu a to najmä dodávkami služieb (teplo, voda, el. energia, upratovacie služby, služby telekomunikácií, internet, ...),
 - d) vykonať stredné a veľké opravy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
2. Prenajíateľ podľa potreby a dohody poskytne nájomcovi ďalšie nebytové priestory na jednorázové využitie, v zmysle internej smernice SOŠs.
3. Nájomca je povinný:
 - a) chrániť majetok, ktorý je predmetom nájmu a užívať prenajaté zariadenia len v rozsahu a na účel stanovený touto zmluvou,
 - b) neprenajíať prenajaté nebytové priestory a zariadenia ďalším osobám,
 - c) oznámiť prenajíateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie,
 - d) umožniť výkon kontroly prenajíateľom, ako je s prenajatým majetkom nakladané,
 - e) dodržiavať zásady BOZP a protipožiarne opatrenia,
 - f) po ukončení prenájmu, prenajaté nebytové priestory a zariadenia odovzdať v takom stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie k dobe nájmu.

IX. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru končí:
 - a) dohodou,
 - b) uplynutím dojednanej doby.
2. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

X. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z.z., v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú vyššie uvedené prílohy č. 1, 2 a 3.

4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle. Neuzavreli ju v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí dokument - Zásady hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja platných od 21. augusta 2009

V Banskej Bystrici, dňa 30. 10. 2009

Sociálna implementačná agentúra
pracovisko Banská Bystrica
Kremnička 10
074 05 Banská Bystrica

.....
PaedDr. Milán Ponický
riaditeľ SOŠ stavebnej

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
STAVEBNÁ**
Kremnička 10
974 05 BANSKÁ BYSTRICA
.7.

.....
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR
zast. Sociálna implementačná agentúra
Ing. Patrik Kollár
generálny riaditeľ SIA

Príloha č.1: Zásady hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja platných od 21. augusta 2009