

## ZMLUVA O DIELO č. 1/ 2008

na výber dodávateľa stavby „Rekonštrukcia plynovej kotolne“ v Bratislave uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 3 zák. č. 25/2006 Z.z.

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ (ŠGÚDŠ)

Obchodné meno: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra  
Sídlo: Mlynská dolina 1  
817 04 Bratislava  
Štatutárny zástupca: RNDr. Ľudovít Kucharič, CSc., poverený  
Riadením ŠGUDŠ  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvy: RNDr. Ján Greguš, PhD.  
v technických veciach: p. Karol Pružinský  
IČO: 31753604  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: 7000076680/8180  
Číslo telefónu: 02/59375111  
Fax: 02/54771940  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: Jaroslav Sedlák, inštalatér – voda-plyn-kúrenie  
Sídlo: Stavbárska 34, 821 07 Bratislava  
Adresa: Stavbárska 34, 821 07 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Jaroslav Sedlák  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č. účtu: 1123865551/0200  
IČO: 34334017  
DIČ: 1020180183  
IČ DPH : SK1020180183  
Registrácia: BA II 5057/95  
Číslo telefónu: 0905 596 568  
Fax:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je úspešná ponuka zhotoviteľa predložená do podprahovej zákazky s výzvou na predloženie ponuky (podprahový postup).

### Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je Výber dodávateľa stavby na „Rekonštrukcia plynovej kotolne“.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa schváleného projektu (ktorého súčasťou je aj výkaz výmer) spracovaného LIBRA, zodpovedný projektant hlavný Ing. Pavel Jurika, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Všetky revízne skúšky sa vykonajú v súlade s projektom a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.5 Prípadné požiadavky na zmeny projektu (materiál, zariadenia ..... ) v priebehu realizácie prác na stavebných objektoch podliehajú súhlasu projektanta a budú riešené s vybraným zhotoviteľom stavby. Objávateľ má právo podľa potrieb a požiadaviek dielo zúžiť, resp. rozšíriť v nadväznosti na potreby a finančné zdroje.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.7 Súčasťou predmetu zmluvy je tiež sprievodná technická dokumentácia skutočného vyhotovenia diela - v 2 vyhotoveniach, ako i vyhotovenie a obstaranie kompletnej dokladovej dokumentácie potrebnej k preberaciemu konaniu - odovzdávacie protokoly, revízne správy, osvedčenia o akosti, zápisy o technických a materiálových skúškach.

### **Článok III.**

#### **Termín realizácie**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy zhotoviť takto:
  - 3.1.1 Termín začatia: dňom odovzdania staveniska (po podpise zmluvy o dielo).
  - 3.1.2 Termín ukončenia: do 30. 9. 2008.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou zhotovenia diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota zhotovenia predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.
- 3.4 V prípade zmeny projektového riešenia zo strany objednávateľa, ktorá si vyžaduje zmenu diela, sa lehota výstavby predlží úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny.

### **Článok IV.**

#### **Cena diela a platobné podmienky**

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF č. 87/1996 Z. z. ako cena maximálna s možnosťou jej úpravy len v prípade:
  - 4.1.1 rozšírenia alebo zúženia predmetu obstarávania zo strany objednávateľa, prípadne výmeny a zmeny použitých materiálov, napr. ekvivalentné riešenia pri technologickej časti navrhnutej projektantom.

4.2 Cena je stanovená v súlade s bodom 4.1 takto:

4.2.1 Celková cena s DPH	884.410,- SKK
Celková cena bez DPH	743.201,- SKK
Výška DPH v Sk	141.209,- SKK

(slovom : osemstoosemdesiatštyritisícštyristodesaťkorún )

4.3 Cena podľa bodu 4.1 je viazaná na projekt a výkaz výmer, čo je do kvality a množstiev podrobne špecifikované ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

4.4 Zmena ceny za podmienok uvedených v bode 4.1 bude objednávateľom odsúhlasená takto:

- na základe záznamu v stavebnom denníku, že objednávateľ požadoval stavebné a montážne práce a dodávky, ktoré neboli obsiahnuté v projekte, resp. požadoval napr. zmenu materiálov, atď. v súlade s bodom 2.5 a 4.1,
- v prípade súhlasu zainteresovaných (objednávateľ, projektant, zhotoviteľ) so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
  - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu;
  - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
  - položkovite ocenený výkaz výmer navýšených prác,
  - položkovite odpočet ceny prác, ktoré neboli vykonané,
  - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
  - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu.

Dodatok k rozpočtu bude podkladom pre spracovanie dodatku k tejto zmluve.

4.5 Pre ocenenie výkazu výmer u navýšených prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z týchto rozpočtov,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť,
- c) práce, ktoré neboli vykonané budú odpočítavané podľa rozpočtu.

4.6 Platby počas realizácie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe zhotoviteľom vyhotovených a predložených faktúr. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vzájomne odsúhlasený zodpovednými zástupcami zmluvných strán a ocenený jednotkovými cenami z ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

4.7 Zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Stavebný dozor potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok, do 3 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže

obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v zmluve. Ak ma súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd a nedorobkov.

- 4.8 Na základe potvrdeného súpisu zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vyhotoví zhotoviteľ faktúru - daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa.
- 4.9 Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ ma právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
- 4.10 Objednávateľ uhradí z fakturovanej ceny vrátane DPH 95 % (z každej faktúry). Zvyšok ceny diela, vo výške 5 %, objednávateľ uhradí na základe zhotoviteľom vyhotovených a predložených faktúr po protokolárnom odovzdaní a prevzatí dokončeného diela objednávateľom takto:
- 2,5 % z ceny predmetu zmluvy po dokončení prác, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, predložení všetkých dokladov vrátane dokumentácie skutočného vyhotovenia, atestov a skúšok potrebných k užívaniu diela,
  - 2,5 % z ceny predmetu zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole z odovzdania a prevzatia dokončeného diela a v zápise z preberacieho konania, po úplnom odstránení zariadenia staveniska a po predložení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok potvrdených stavebným dozorom.
- 4.11 Lehota splatnosti faktúr je 21 pracovných dní od ich doručenia objednávateľovi.

#### **Článok V.**

##### **Stavenisko**

- 5.1 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 5.2 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácii, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska odpad, za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.

#### **Článok VI.**

##### **Stavebný denník**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

- 6.2 Zhotoviteľ poveruje riadením stavby Ing. Milana Vargu. a poverí ho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí stavebný dozor zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.
- 6.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 6.5 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 6.6 Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 6.9 Všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia po odsúhlasení projektantom a objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k zmluve v tejto súvislosti musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.

## Článok VII.

### Vykonanie a odovzдание prác

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť svoje stanovisko k predloženému súpisu vykonaných prác do 4 pracovných dní odo dňa jeho predloženia.
- 7.2 Technický dozor stavby investora je p. Karol Pružinský

- 7.3 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako i podmienky a všeobecne záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.
- 7.5 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činností na svoje náklady.
- 7.8 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.
- 7.9 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.10 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.13 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktorá je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 7.14 Zhotoviteľ 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.

7.15 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä:
  - základné údaje dokončeného diela,
  - súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú),
  - dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie,
  - prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.
  - zhotoviteľ je povinný drobné vady a nedorobky odstrániť bezodplatne v lehote do 7 kalendárnych dní.
- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
- drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia,
- pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.

7.16 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode všetkých zabudovaných komponentov a celkov, ktoré podliehajú certifikácii,
- revízne správy o vykonaných funkčných skúškach v súlade s projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- stavebný denník.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

7.17 Na odovzdávaco-preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčastí a príslušenstva.

7.18 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať najneskôr do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

7.19 Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ dielo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie.

7.20 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

- 7.21 Objednávateľ si vyhradzuje právo u naviac prác odsúhlasovať v zmysle ponuky zhotoviteľa vzorky, prípadne katalógové listy alebo inú technickú dokumentáciu vytypovaných materiálov a predmetov.

## Článok VIII

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.4 Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 8.5 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa obdržania telefonickú a následne písomnej reklamácie a zároveň sa zaväzuje, že pokiaľ odstránenie vady v danom termíne nie je technicky možné vykonať, bude objednávateľa informovať dokedy a akým spôsobom odstránenie vady vykoná. Takto dohodnutý termín je pre zhotoviteľa záväzný a jeho neplnenie podlieha zmluvnej pokute dohodnutej v čl. IX. tejto zmluvy.
- 8.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 8.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne závady neodstráni. Toto riešenie nezakladá stratu záruky.
- 8.9 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t.j., že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ a pod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.



## Článok IX.

### Zmluvné pokuty a sankcie

- 9.1 V prípade neodstránenia ojedinelých drobných väd, resp. nedorobkov v termíne dohodnutom pri odovzdaní a preberaní diela, objednávateľ má právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- Sk za každý deň omeškania, a to za každú vadu samostatne a zhotoviteľ je ju povinný zaplatiť.
- 9.2 Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny predmetu zmluvy bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením jeho záväzkov dohodnutých v bode 8.6 tejto zmluvy, ma objednávateľ právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- Sk za každý týždeň omeškania a zhotoviteľ je ju povinný zaplatiť.
- 9.4 Ak je objednávateľ v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.5 V prípade neuvolnenia a nevypratania staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápise z preberacieho konania) je zmluvná pokuta vo výške 2.000,-Sk za každý deň omeškania.
- 9.6 Započítanie vzájomných pohľadávok podľa § 364 Obchodného zákonníka na základe dohody v tejto zmluve sa uskutoční nasledovne:
- sankcie za porušenie povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z jednotlivých ustanovení zmluvy o dielo, resp. odstránenie väd a nedorobkov iným subjektom na náklady zhotoviteľa v zmysle zmluvných podmienok, budú predmetom samostatných faktúr, daňového penalizačného dokladu, ktoré budú započítané pri úhrade faktúr:
    - za vykonané práce a dodávky,
    - uvoľnenia zádržného pri odovzdaní a prevzatí diela,
    - uvoľnenia zádržného po odstránení prípadných väd a nedorobkov.
- 9.7 Zaplatenie pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla porušením jeho povinnosti v zmysle tejto zmluvy.

## Článok X.

### Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 10.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom, je v konkurznom konaní alebo ide do likvidácie. Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd,

- ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy na pokračovanie prác si môže objednávatel nárokovať primeranú úhradu za vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce. Objednávatelovi pritom zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody.
- 10.6 Objednávatel je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyše nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 10.7 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávatel neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožni vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávatela a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.8 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

#### Článok XI.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 11.2 Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 11.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávatel obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.5 Súčasťou tejto zmluvy je  
- príloha č. 1: Ponukový rozpočet

V Bratislave, dňa 14. 7. 2008 .....

  
.....  
obstarávateľ

RNDr. Ludovít Kucharič, CSc.

V Bratislave, dňa 15. 7. 2008

**SEDLÁK JAROSLAV**  
inštalatér  
voda - plyn - kúrenie  
STAVBÁRSKA 34  
821 07 BRATISLAVA  
.....Tel.: 0905 596 568.....  
IČO: 343 34 017, DIČO: 6791318292/801  
Zhotoviteľ 

Jaroslav Sedlák