

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

**Detská ozdravovňa Železno**

So sídlom: Partizánska Lupča 032 15

V zastúpení: Ing. Ján Kuska

IČO: 17336180

DIČ: nie je platca DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000285933/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

**Žilinská univerzita v Žiline**

**Ústav súdneho inžinierstva**

So sídlom: Ul. 1. mája č. 32, 010 26 Žilina

V zastúpení: prof. Ing. Gustáv Kasanický, CSc, riaditeľ

Ústav súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline

IČO: 00397-563

DIČ: 2020677824

IČ DPH: SK2020677824

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000214027/8180

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s vypracovaním diela - znaleckého posudku a jeho doplnenia na určenie všeobecnej hodnoty nepeňažného vkladu, ktorý predstavuje majetok štátu v správe objednávateľa, za účelom transformácie štátnej príspevkovej organizácie na akciovú spoločnosť.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo - znalecký posudok a jeho doplnenie podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve a podľa požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je odborne spôsobilý na vykonanie diela – znaleckého posudku

a jeho doplnenia prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. Spôsobilosť zhotoviteľa je preukázaná zápisom v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov ako Znalecký ústav v odboroch:

- 030000 Doprava cestná,
- 090000 Ekológia a manažment,
- 100000 Elektrotechnika,
- 270000 Písmoznalectvo,
- 370000 Stavebníctvo,
- 390000 Strojárstvo,
- 510000 Ekonomika a riadenie podnikov.

### **Čl. III. PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa dielo – znalecký posudok a jeho doplnenie za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nepeňažného vkladu objednávateľa. Tento nepeňažný vklad bude ohodnotený ako podnik, v zmysle súvisiacich platných predpisov.
2. Predmetom ohodnotenia bude všetok majetok a záväzky objednávateľa podľa objednávateľom predloženej presnej špecifikácie, vrátane špecifikácie práv a záväzkov ako aj iných majetkových hodnôt, týkajúcich sa hodnoteného podniku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná hodnota nepeňažného vkladu objednávateľa bude stanovená znaleckým posudkom k dátumu určenému objednávateľom a formou doplnenia znaleckého posudku ku dňu založenia akciovej spoločnosti.
4. Zhotoviteľ je povinný znalecký posudok podľa tejto zmluvy vypracovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi znaleckú činnosť a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmä so zákonom č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov, Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, Zákonom 34/2011 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.581/2004 Z.z. o transformácii štátnych organizácií, Zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Z.z. (§59, ods. 3) v znení neskorších predpisov.
5. Znalecký posudok a jeho doplnenie musia byť vypracované a objednávateľovi odovzdané v siedmich vyhotoveniach vo forme a štruktúre, ktorá je v súlade so zákonom 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov.
6. Objednávateľ je oprávnený znalecký posudok a jeho doplnenie použiť v súlade s jeho určením.

### **Čl. IV. VYKONANIE DIELA**

1. Dielom sa v tejto zmluve rozumie znalecký posudok vypracovaný k dátumu určenému objednávateľom a doplnenie znaleckého posudku vypracované k dátumu založenia akciovej spoločnosti za účelom uvedeným v tejto zmluve.

2. Dátum určený objednávateľom sa rozumie dátum, ktorý objednávateľ určí po konzultácií so zhotoviteľom s ohľadom na kvalitu, rozsah podkladov a celkovú koncepciu prác na diele.
3. Zhotoviteľ je vzhľadom na rozsah prác a časovú náročnosť (v súlade so svojím postavením ako znalecký ústav) oprávnený prizývať k vyhotoveniu dielčích aj samostatných znaleckých úkonov (konzultácie, odborné vyjadrenia, znalecké posudky, doplnenia znaleckých posudkov) externých znalcov, fyzické osoby aj právnické osoby t.j. znalecké organizácie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť metodickým garantom celého diela, pri vykonávaných dielčích aj samostatných znaleckých úkonoch prostredníctvom externých znalcov a odborníkov.
5. Počas výkonu celého diela sa zaväzuje zhotoviteľ v plnej miere dodržiavať a zabezpečiť povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa § 13 Zákona. č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov.
6. Pre účely požadovania a poskytovania informácií alebo dokladov potrebných na plnenie tejto zmluvy, za účelom koordinácie činnosti zmluvných strán a kontroly plnenia zmluvy, ako aj pre udeľovanie pokynov a preberanie plnení odovzdávaných v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú určené oprávnené osoby zmluvnými stranami, počas výkonu diela.

#### **Čl. V. TERMÍNY PLNENIA**

1. Termín zahájenia prác na diele začína v 3. deň po účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo – znalecký posudok podľa požiadavky objednávateľa najneskôr do 31.12.2011, v odôvodnených prípadoch do 30.6.2012.
3. Dodržanie termínov plnenia je podmienené včasným poskytnutím všetkých požadovaných podkladov, nevyhnutných pre spracovanie diela.

#### **Čl. VI. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vypracovanie diela – znaleckého posudku a jeho doplnenia vo výške: 26.000,- Eur (*dvadsaťšesťtisíc Eur*). Táto cena je maximálna a konečná.
2. Dohodnutá cena diela je uvedená bez dane z pridanej hodnoty. K dohodnutej cene bude uplatnená daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
3. Platba č.1 - Po vykonaní fyzických obhliadok hnutel'ného a nehnuteľného majetku sa objednávateľ zaväzuje, na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom, zaplatiť zhotoviteľovi 30 % z ceny dohodnutej v Čl.VI. odst. 1. Zmluvy o dielo. Nesplnením tejto povinnosti objednávateľom má zhotoviteľ právo prerušiť výkon znaleckej činnosti na tomto diele, až do termínu úhrady platby č.1 na účet zhotoviteľa.

4. Platba č.2 – Po podpise protokolu o dodaní a prevzatí znaleckého posudku sa objednávateľ zaväzuje, na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom, zaplatiť zhotoviteľovi 50 % z ceny dohodnutej v Čl.VI., odst. 1. Zmluvy o dielo.
5. Platba č.3 – Po podpise protokolu o dodaní a prevzatí doplnenia znaleckého posudku, sa objednávateľ zaväzuje, na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom, zaplatiť zhotoviteľovi 20 % z ceny dohodnutej v Čl.VI., odst. 1. Zmluvy o dielo.
6. Lehota splatnosti všetkých platieb je 14 dní od doručenia daňového dokladu objednávateľovi.
7. Platby dohodnutej ceny za dielo budú uhradené výlučne prevodným príkazom.
8. Za deň splnenia záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

### **Čl. VII. ODOVZDANIE DIELA**

1. Zhotoviteľ odovzdá predmet diela oprávnenému zástupcovi objednávateľa.
2. Odovzdanie a prevzatie diela v súlade s touto zmluvou potvrdia oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán písomne, podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

### **Čl. VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vypracovaní diela s primeranou odbornou starostlivosťou a v maximálnej miere využiť svoje znalosti, resp. znalosti a vedomosti svojich zamestnancov resp. ostatných členov tímu.
2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi akékoľvek skutočnosti, ktoré zistil v súvislosti s plnením tejto zmluvy, a ktoré by mohli mať vplyv na vykonanie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi informáciu o stave predmetu plnenia tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri vykonaní diela všetky platné právne predpisy súvisiace so znaleckou činnosťou a stanovením všeobecnej hodnoty majetku.
5. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo po poskytnutí všetkých požadovaných a nevyhnutných podkladov v dohodnutej forme, lehote a spôsobom určeným v tejto zmluve.

### **Čl. IX. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť všetky podklady a sprístupniť informácie nevyhnutne potrebné pre plnenie tejto zmluvy a zodpovedá za úplnosť

a kvalitu predložených podkladov.

2. Objednávateľ je povinný potrebné doklady a informácie poskytnúť v požadovanej lehote a forme .
3. Objednávateľ je povinný predložiť posledné požadované podklady zhotoviteľovi v takom termíne, aby nebolo ohrozené vypracovanie a odovzdanie diela riadne a včas.
4. Objednávateľ je povinný bezodkladne oboznámiť zhotoviteľa so všetkými skutočnosťami, súvisiacimi s plnením tejto zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný zaplatiť za dielo dohodnutú cenu v danej výške a termínoch dohodnutých v tejto zmluve.
6. Objednávateľ nesmie bez upovedomenia a vzájomnej dohody oboch strán upravovať stavy majetku a záväzkov uzatvorené ku dňu vypracovania znaleckého posudku a ku dňu vypracovania doplnenia k znaleckému posudku (viď. Čl. IV, odst. 1, 2), ktoré predložil zhotoviteľovi k znaleckému hodnoteniu.
7. Objednávateľ je povinný umožniť fyzické obhliadky hodnoteného majetku podľa potrieb zhotoviteľa
8. Objednávateľ na požiadanie zhotoviteľa zabezpečí súčinnosť pri zisťovaní existujúceho stavu v rozsahu potrebnom pre spracovanie predmetu zmluvy.

### **Čl. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou. Zároveň zodpovedá za kvalitu vykonaného diela v plnom rozsahu.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že poskytne všetky požadované podklady pre vypracovanie diela riadne, v požadovanom rozsahu, v požadovanej kvalite a forme.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené porušením povinností uvedených v Čl. IX. odst.6 Zmluvy o dielo.

### **Čl. XI. ZMLUVNÁ POKUTA**

1. V prípade, ak zhotoviteľ bezdôvodne nesplní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený nárokovať si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny nevykonaného diela.
2. V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, alebo iným spôsobom znemožní zhotoviteľovi odovzdanie diela, je zhotoviteľ oprávnený nárokovať si voči objednávateľovi okrem zmluvnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny neprevzatého diela.

## Čl. XII. ZÁNIK ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela a splnením ustanovení Čl. VI tejto zmluvy.
2. Zmluva môže byť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, zrušená dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s uvedením dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po riadnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy je tento povinný uhradiť zodpovedajúcu časť ceny za všetky úkony, ktoré boli ukončené a rozpracované ku dňu vypovedania zmluvy.

## Čl. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich a uzatvárajú ju na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, na znak čoho pripájajú pod jej znenie svoje podpisy.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, vzťahy zmluvných strán, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Žiline, dňa.....

V Železnu, dňa 30.5.2011

Za zhotoviteľa

**ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE**  
Ústav súdneho inžinierstva

3

.....  
.....

Za objednávateľa

**DETSKÁ OZDRAVOVŇA**  
**ŽELEZNŮ**  
082 15 Partizánska Lúča

.....  
.....