

## Zmluva

### o nájme služobného bytu ŠGÚDŠ podľa Občianskeho zákonníka §§ 685 – 699 v znení novelizácií

**Organizácia – prenajímateľ :** Štátny geologický ústav D. Štúra, Mlynská dolina 1,  
817 04 Bratislava

**Zastúpená :** Ing. Branislavom Žecom, CSc., povereným výkonom funkcie riaditeľa

**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica, názov účtu : P a V ŠGÚ DŠ BA,  
č. ú. : 7000380981/8180

IČO : 317 53 604

a

**Zamestnanec – nájomca :** RNDr. Jozef Kordík, 969 01 Banská Štiavnica

**Číslo OP** \_\_\_\_\_

sa dohodli na tejto nájomnej zmluve :

#### čl. I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania za úhradu poplatku ( nájomné + služby ) byt č. 3 na I. poschodí ako služobný byt na Valašskej ul., 811 04 Bratislava, kú. Bratislava -Staré mesto o rozlohe 45 m<sup>2</sup>., ktorý je súčasťou komplexu nehnuteľností Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra so sídlom v Bratislave, Mlynská dolina 1, ktoré nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 3813, parcelné číslo 5012/2, súp. č. 3962 ako zastavané plochy a nádvoría a jedno parkovacie miesto pre osobné motorové vozidlo nájomcu EČ LE 238 AL

By pozostáva z nasledovných miestností :

- |                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. izba o výmere                  | 13,86 m <sup>2</sup> |
| 2. izba o výmere                  | 13,86 m <sup>2</sup> |
| - z kuchyne o výmere              | 13,0 m <sup>2</sup>  |
| - chodby typu predsene            | 2,63 m <sup>2</sup>  |
| - sociálneho zariadenia a kúpeľne | 1,65 m <sup>2</sup>  |

#### Čl. II.

#### Výška nájomného a poplatkov za energie

Výška nájomného sa stanovuje v zmysle evidenčného listu, ktorý tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy vo výške 30,- € mesačne, slovom : tridsať euro mesačne

Poplatok za energie, spotrebu vody, kúrenie, vývoz smetí a ostatné služby sa bude realizovať preddavkovo vo výške 80,- € mesačne, slovom : osemdesiat euro mesačne zrážkou z platu zamestnanca a bude vyúčtovaný raz ročne spravidla do konca marca nasledujúceho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

Výška nájomného a poplatok za energie je stanovená celkom za mesiac vo výške : 110,- € slovom : jednotodesať euro.

### Čl. III. Spôsob platenia nájomného

Nájomca bude nájomné poukazovať vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania výšky a termínu splatnosti nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

### Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť od 01.10.2010, uzatvára sa na dobu určitú do 30.09.2014. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom ukončiť :

1. a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu :
  - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa
2. výpoveďou zo strany nájomcu

Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Nájomca sa zaväzuje, že uvoľní a odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi do 30 dní od ukončenia výpovede.

2. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá predmet nájmu ( nebytové a spoločné a hygienické priestory ) v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach.
3. Prenajímateľ je povinný termín vypratania prenajatých priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

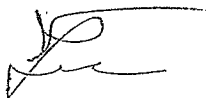
### Čl. V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje dohliadať a v prípade potreby operatívne
  - vykonávať kalibráciu a údržbu terénnych prístrojov ( konduktometer, ph-metre, oximetre ) oddelenia GŽP,
  - vykonávať kontrolu funkčnosti a účinnosti chladiacej miestnosti na úschovu vzoriek pri nízkej teplote najmä počas sobôt, nediel a sviatkov,
  - vykonávať kontrolu funkčnosti vodnej klimatizácie v miestnosti s ICP prístrojom.
2. Malé opravy predmetu nájmu a bežnú údržbu vykonáva nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca nesmie bez písomného predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne úpravy v objekte ( v byte ) a je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy, je povinný dodržiavať čistotu a poriadok v okolí bytu, uzamykať vchodové dvere do objektu len so súhlasom prenajímateľa.

4. Nájom bytových priestorov, dohodnutých v tejto zmluve, sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení novelizácií, Zákonom č. 189/92 Zb. v znení novelizácií a Zákonom č. 182/93 Z.z. v znení novelizácií.
5. Nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok ( revízie ) vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových a ostatných zariadení, ktoré sú v predmete nájmu a zároveň zodpovedá za vykonávanie kontrol u ostatných technických zariadení.
6. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu ( byt č. 3 ) do nájmu tretím osobám. Ak tak urobí, je takáto zmluva neplatná.
7. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť iba na základe písomné dodatku potvrdeného oboma zmluvnými stranami.
8. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sú upravené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a ako ich skutočnej slobodnej vôle túto zmluvu podpísali.
11. Neplnenie podmienok tejto zmluvy je považované za dôvod k jej výpovedi.

V Bratislave, dňa 07.09.2010

Zamestnávateľ :



Zamestnanec :

