

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2005

Uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka a nasl. a podľa § 11 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Predávajúci : Slovenská republika v správe
Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
Mlynská dolina 1
BRATISLAVA
zastúpená : doc. RNDr. Michalom Kaličiakom, CSc., riaditeľom organizácie
Bank.spoj.: Štátna pokladnica Bratislava, č.ú. : 7000076680/8180
IČO : 31753604

2. Kupujúci :

uzatvárajú nasledujúcu kúpnu zmluvu :

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, a to nehnuteľností – budova terénnej základne súpisné číslo 272 na parc. č. 198/3, pozemok parc. č. 198/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 224 m² a príslušené pozemky parc. č. 198/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1887 m² a parc. č. 198/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1662 m² v katastrálnom území Liptovský Ján, vedené Správou katastra Liptovský Mikuláš na LV obce Liptovský Ján č. 233.

Kupujúci bude predmetné nehnuteľnosti po nadobudnutí vlastníctva využívať na podnikateľské účely.

Čl. 3

Cena

1. Cena nehnuteľností uvedených v Čl. 2, ktoré sú predmetom odplatného prevodu bola v súlade s ust. § 8 ods. 4 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov podľa znaleckého posudku č. 49/2005 zo dňa 14.06.2005 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jozefom Štipkalom stanovená vo výške 5 512 050,- Sk, slovom : päťmilionovpäťstodvanásťtisícpäťdesiat slovenských korún.
2. Kúpna cena nehnuteľností - budovy súp. č. 272, pozemkov parc. č. 198/3, parc. č.198/2 a parc. č. 198/16, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy, bola dohodnutá na základe cenovej ponuky kupujúceho predloženej listom zo dňa 25.07.2005 v osobitnom ponukovom konaní vo výške 6 200 000,- Sk, slovom : šesťmilionovdvestotísíc slovenských korún.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa ods. 2 na účet predávajúceho do 30 dní od schválenia kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností; ktorý je oprávnený podať len správca, a to až po zaplatení dohodnutej ceny.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 3 tejto zmluvy, je predávajúci ako správca majetku štátu povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Osobitné ujednania

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanú budovu a pozemok nie sú žiadne ťarchy v zmysle listu vlastníctva číslo 233 pod A parcelné číslo 198/2, 198/3 a 198/16 a žiada, aby predávaná nehnuteľnosť (budova) a predmetný pozemok boli zapísané v katastri nehnuteľností na meno kupujúceho.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a pozemku a že tieto v tomto stave kupuje.
- 3) Predaj nehnuteľností (budovy a pozemku) uvedených v tejto kúpnej zmluve kupujúcemu je uskutočnený za podmienky, že kupujúci bude tento nehnuteľný majetok využívať na podnikateľské účely.
- 4) Odstúpiť od zmluvy je možné po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je spracovaná v 6-ich vyhotoveniach.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť v zmysle § 11 ods. 5 Zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov jej schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť registráciou v katastri nehnuteľnosti. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné vzťahy tejto zmluvy sú prejavom ich slobodnej vôle, na znak ktorej túto zmluvu podpisujú.
- 3) Obe zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa : 19.08.2005

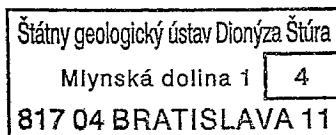
Predávajúci :



V Bratislave, dňa :

30.08.2005

Kupujúci :





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľností v katastrálnom území Liptovský Ján, ktoré sú vedené Správou katastra Liptovský Míkuláš, na LV obce Liptovský Ján č. 233 ako pozemok parc. KN-C č. 198/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1662 m², pozemok parc. KN-C č. 198/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 224 m², pozemok parc. KN-C č. 198/16 zastavné plochy a nádvoria vo výmere 1887 m² a budova – terénna základňa súp. č. 272 na pozemku parc. KN-C č. 198/3 z vlastníctva Slovenskej republiky – správy Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave do vlastníctva Vladimíra Moravského, rod. Moravský, nar. 10.03.1974, r. č. 740310/6227, slobodného, trvale bytom M. Sch. Trnavského 22,841 01 Bratislava v celosti.

V Bratislave 13.10.2005

K spisu číslo: MF/24480/2005-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho

**Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 4/2005
zo dňa 19.08.2005**

v zmysle Zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z. v znení novelizácií,
v znení 588 Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov medzi

Predávajúcim : Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
so sídlom : Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
v zastúpení : doc. RNDr. Michal Kaličiak, CSc., riaditeľ
IČO : 31753604
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č.ú. 7000076680/8180

a

Kupujúcim : Vladimír Moravský, rodený Moravský, narodený 10.03.1974
rodné číslo : 740310/6227, č. OP : SH 699780, rodinný stav : slobodný,
Bytom : M. Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava

Čl. 1

Týmto Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 4/2005 zo dňa 19.08.2005 sa mení čl. 3
bod 3 nasledovne :

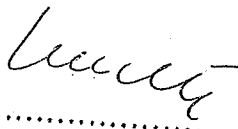
„ 3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa ods. 2 na účet predávajúceho do 60 dní od schválenia
kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra
nehnutelností, ktorý je oprávnený podať len správca, a to až po zaplatení dohodnutej ceny“.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

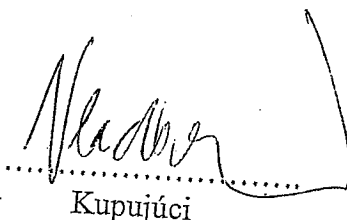
1. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach a tvorí nedeliteľnú
súčasť Kúpnej zmluvy č. 4/2005 zo dňa 19.08.2005.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť v zmysle § 11 ods. 5 Zák. č. 278/1993 Z.z. v znení
neskorších predpisov jeho schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť registráciou
v katastri nehnuteľností spolu s Kúpnu zmluvou č. 4/2005.
3. Ostatné články Kúpnej zmluvy č. 4/2005 zo dňa 19.08.2005 ostávajú nezmenené.

Bratislava 11.11.2005



.....
Predávajúci

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
Mlynská dolina 1 4
817 04 BRATISLAVA 11



.....
Kupujúci

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1 uzatvoreným dňa 11.11.2005 medzi Slovenskou republikou, správcom Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava a Vladimírom Moravským, rod. Moravský, narodený 10.03.1974, rod. č. 740310/6227, slobodný, bytom M. Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava, ktorým sa mení znenie Čl. 3 bod 3 Kúpnej zmluvy č. 4/2005 zo dňa 19.08.2005.

V Bratislave 05.12.2005

K spisu číslo: MF/24480/2005-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel'
odboru majetkovoprávneho