

Kúpna zmluva - wintex

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2009

Uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka a nasl. a podľa § 11 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Predávajúci : Slovenská republika v správe
Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
Mlynská dolina 1
BRATISLAVA
zastúpená : RNDr. Ľubomírom Hraškom, PhD., riaditeľom organizácie
Bank.spoj.: Štátna pokladnica Bratislava, č.ú. : 7000076680/8180
IČO : 31753604
2. Kupujúci : wintex s.r.o. Budovateľská 1290, 093 01 Vranov nad Topľou.
Zastúpený :

uzatvárajú nasledujúcu kúpnu zmluvu o predaji budovy dielne vo Vranove nad Topľou, zapísanú na LV č. 1906 pod A, katastrálne územie Vranov nad Topľou, parcelné číslo 852/9 o výmere 119 m², ďalej o predaji budovy skladu hmotnej dokumentácie zapísanú na LV č. 1906 pod A, katastrálne územie Vranov nad Topľou, parcelné číslo 852/10 o výmere 426 m² a prislúchajúceho pozemku, zapísanom na LV č. 1906 pod A, katastrálne územie Vranov nad Topľou, parcelné číslo 852/11 o výmere 2111 m².

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava v k.ú. Vranov nad Topľou, ktorý je vedený na LV č. 1906 obce Vranov nad Topľou, a to :

- budova – dielňa, súpisné číslo 2669, postavená na pozemku parcelné číslo 852/9 o výmere 119 m² ako zastavané plochy a nádvoria,
 - budova skladu hmotnej dokumentácie, súpisné číslo 2669, postavená na pozemku parcelné číslo 852/10 o výmere 426 m² ako zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parcelné č. 852/11 o výmere 2111 m² ako zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parcelné číslo 852/9 o výmere 119 m² ako zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parcelné číslo 852/10 o výmere 426 m² ako zastavané plochy a nádvoria
- do výlučného vlastníctva kupujúceho wintex s.r.o., Budovateľská 1290, 093 01 Vranov nad Topľou na podnikateľské účely.

Čl. 3 Cena

1. Predmet odplatného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, bol ohodnotený podľa znaleckého posudku č. 36/2008 zo dňa 01.10.2008 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Elenou Kopsovou vo výške 76 346,013 EUR, slovom: sedemdesiatšesťtisícristoštyridsaťšesť EUR (2 300 000,- Sk).
2. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, v zmysle § 8a ods. 9 Zákona č. 278/1993 Z.z. v znení novelizácií bola dohodnutá vo výške 38 936,467 EUR, slovom: tridsaťosemtisícdeväťstotridsaťšesť EUR + 467 centov.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa ods. 2 na účet predávajúceho do 60 dní od schválenia kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR, tj. Ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý je oprávnený podať len správca, a to až po zaplatení dohodnutej ceny.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v šl. 3 ods. 3 tejto zmluvy, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Osobitné ujednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na uvedené budovy a pozemok nie sú žiadne ťarchy v zmysle listu vlastníctva číslo 1906 pod A parcelné číslo 852/9, 852/10 a 852/11 a žiada, aby predmetné budovy a pozemok boli zapísané v katastri nehnuteľností na meno kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných budov a pozemku a že tieto v tomto stave kupuje.
3. Odstúpiť od zmluvy je možné po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

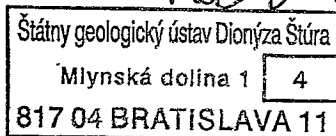
Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je spracovaná v 8-ich vyhotoveniach.
2. Zmluva nadobúda platnosť v zmysle § 11 ods. 5 Zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov jej schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť registráciou v katastri nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné vzťahy tejto zmluvy sú prejavom ich slobodnej vôle, na znak ktorej túto zmluvu podpisujú.
3. Obe zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 27.03.2009

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Predávajúci:



Kupujúci:

Ľubica Gdovinová, konateľka spoločnosti

Ing. Juraj Gdovin, konateľ spoločnosti

Gdmium
Wintex s.r.o.
Budovatelská 1290
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 31700438 • IČ DPH: SK2020528037



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s kúpnu zmluvou č. 2/2009 uzavretou dňa 27.3.2009, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľností v kat. území Vranov nad Topľou, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1906 ako dielňa súp. č. 2669 situovaná na pozemku parc. č. 852/9, sklad hmotnej dokumentácie súp. č. 2669 situovaný na pozemku parc. č. 852/10 a pozemky parc. č. 852/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 119m², parc. č. 852/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 426m² a parc. č. 852/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2111m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11, IČO: 31753604 do vlastníctva obchodnej spoločnosti WINTEX s.r.o. so sídlom Budovateľská 1290, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 700 438.

V Bratislave 20.11.2009

K spisu číslo: MF/18495/2009-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho